



ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
муниципального образования «Томский район»
Томской области

ТОМ I

Положение
о территориальном планировании
Мирненского
сельского поселения

Богашево

2012 г.

ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ»

394016 г. Воронеж; ул. 45 Стрелковой Дивизии, 263, тел./факс 8(4732) 53-85-82,
р/с 40702810213000025411 Центрально-Черноземный банк Сбербанка РФ г. Воронеж
к/с 30101810600000000681; БИК 042007681

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МО «ТОМСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Том I

Положение о территориальном планировании

ПЗ - 1

2012 год

*Генеральный план Мирненского сельского поселения
МО «Томский район» Томской области*

Проект разработан творческим коллективом в составе:

Директор ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ»	П.И. Попов
Архитекторы проекта	Н.Л. Мосолова Е. А. Воробьева
Главный инженер проекта	А.Б. Федоров
Архитектор, ведущий специалист	И.А. Лошкарева
Инженер	О. В. Сас
Экономист по планированию	Е.А. Шалкина
Инженер-эколог	И.В. Багдасаров

СОСТАВ ПРОЕКТА

обозначения	Наименование	Обозначение
Утверждаемая часть		
Том I	Положение о территориальном планировании <i>(пояснительная записка)</i>	ПЗ-1
1.	<i>Графические материалы</i>	
1.1.	Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения Мирненского сельского поселения	ГП-1
1.2.	Карта зон с особыми условиями использования территории Мирненского сельского поселения М 1:25000	ГП-2
1.3.	Генеральный план п. Мирный М 1:5000	ГП-3
1.4.	Карта границ населенного пункта п. Мирный М 1:5000	ГП-4
1.5.	Карта границ функциональных зон п. Мирный с отображением параметров их планируемого развития М 1:5000	ГП-5
1.6.	Генеральный план п. Аэропорт М 1:5000	ГП-6
1.7.	Карта границ населенного пункта п. Аэропорт М 1:5000	ГП-7
1.8.	Карта границ функциональных зон п. Аэропорт с отображением параметров их планируемого развития М 1:5000	ГП-8
1.9.	Генеральный план п. Трубачево М 1:5000	ГП-9
1.10.	Карта границ населенного пункта п. Трубачево М 1:5000	ГП-10
1.11.	Карта границ функциональных зон п. Трубачево с отображением параметров их планируемого развития М 1:5000	ГП-11
1.12.	Генеральный план д. Большое Протопопово и д. Малое Протопопово М 1:5000	ГП-12
1.13.	Карта границ населенных пунктов д. Большое Протопопово и д. Малое Протопопово М 1:5000	ГП-13
1.14.	Карта границ функциональных зон д. Большое Протопопово и д. Малое Протопопово с отображением параметров их планируемого развития М 1:5000	ГП-14
1.15.	Генеральный план д. Плотниково М 1:5000	ГП-15
1.16.	Карта границ населенного пункта д. Плотниково М 1:5000	ГП-16
1.17.	Карта границ функциональных зон д. Плотниково с отображением параметров их планируемого развития М 1:5000	ГП-17

*Генеральный план Мирненского сельского поселения
МО «Томский район» Томской области*

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана		
Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана (<i>пояснительная записка</i>)	ПЗ-2
2.	<i>Графические материалы</i>	
2.1.	Карта комплексной оценки современного состояния территории Мирненского сельского поселения М 1:25000	ГП-18
2.2.	Карта комплексной оценки современного состояния территории п. Мирный М 1:5000	ГП-19
2.3.	Карта комплексной оценки современного состояния территории п. Аэропорт М 1:5000	ГП-20
2.4.	Карта комплексной оценки современного состояния территории п. Трубачево М 1:5000	ГП-21
2.5.	Карта комплексной оценки современного состояния территории д. Большое Протопопово и д. Малое Протопопово М 1:5000	ГП-22
2.6.	Карта комплексной оценки современного состояния территории д. Плотниково М 1:5000	ГП-23
2.7.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зон действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях М 1:25000	ГП-24

Содержание

1. Цели и задачи территориального планирования	7
1.1. Общие положения.....	7
1.2. Цели и задачи территориального планирования Мирненского сельского поселения .	8
1.3. Прогноз численности населения	12
1.4. Интересы Российской Федерации, Томской области, МО «Томский район» при осуществлении территориального планирования Мирненского сельского поселения	12
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения	13
2.1. Архитектурно-планировочное решение	15
2.2. Предложения по оптимизации территориального устройства Мирненского сельского поселения.....	17
2.3. Функциональное зонирование.....	19
2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории Мирненского сельского поселения объектов капитального строительства	22
2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры	22
2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры	24
2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами жилищного строительства.....	26
2.4.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры	27
2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории поселения местами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение.....	28
2.4.6. Предложения по обеспечению территории поселения объектами специального назначения.....	30
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды.....	31
2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	32
3. Заключение.....	33
4. Основные технико-экономические показатели	34

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Общие положения

Территориальное планирование Мирненского сельского поселения МО «Томский район» Томской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план муниципального образования Мирненское сельское поселение выполнен на основании Муниципального контракта № 1 от 04.09.2012 г.

Генеральный план Мирненского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 11.01.2007 № 9-03 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области», Законом об общих принципах организации местного самоуправления в РФ от 06.10. 2003г. №131-ФЗ; реализуется в границах, предусмотренных Законом Томской области от 12 ноября 2004 года № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района» (ред. от 12.01.2005г).

Основной целью Генерального плана Мирненского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного устойчивого развития муниципального образования как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения поселения градостроительными средствами

Генеральный план Мирненского сельского поселения содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карты территориального планирования сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

В положении о территориальном планировании согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации должны быть отражены:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Карты территориального планирования муниципального образования включают в себя:

- Карту анализа современного состояния территории Мирненского сельского поселения;

*Генеральный план Мирненского сельского поселения
МО «Томский район» Томской области*

- Карту Генерального плана Мирненского сельского поселения с отображением границ населенных пунктов, объектов капитального строительства местного значения, а также федерального и регионального значения;
- Карты границ функциональных зон с отображением параметров развития указанных зон;
- Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспортных коммуникациях;
- Карты анализа современного состояния территории населенных пунктов Мирненского сельского поселения;
- Карты Генеральных планов населенных пунктов Мирненского сельского поселения.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта Генерального плана, подготовленными в текстовой форме и графической форме, которые включают:

1. Анализ состояния территории Мирненского сельского поселения, проблемы и направление ее комплексного развития;
2. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействия их последствий отражены в составе специального раздела.

Проект разработан на основе топографических планов масштаба 1:10000.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

Исходный год – 2012 г.

- расчётный срок, на который рассчитаны все планируемые мероприятия (2032 г.);
- первая очередь, на которую планируются первоочередные мероприятия (2022 г.).

1.2. Цели и задачи территориального планирования Мирненского сельского поселения

Территориальное планирование Мирненского сельского поселения осуществляется в соответствии с целями развития сельского поселения, установленными в документах планирования социально-экономического развития поселения и МО «Томский район», а также с учетом факторов расположения и конкурентных преимуществ данной территории, а именно:

- наличие на территории муниципального образования автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
- расположение Мирненского сельского поселения непосредственно в зоне влияния административного центра региона – города Томска и рынков сбыта Томской области – в зоне Томской агломерации;
- наличие на территории поселения аэропорта федерального значения «Богашево»;
- наличие природных ресурсов для развития рекреационного сектора экономики;
- уже созданный экономической и социальный потенциал;

– привлекательность территории для инвестирования и развития жилищного и социально-бытового строительства.

Генеральный план является стратегическим градостроительным документом, определяющим территориальное развитие населенных пунктов Мирненского сельского поселения.

Генеральный план определяет основные направления реализации государственной и региональной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий муниципального образования.

Главная экономическая идея Генерального плана – расширение территорий активной хозяйственной деятельности и формирование новых точек роста, главным образом, за счет развития сектора жилищного комплекса, авиационного транспортного комплекса, а также реализации такого направления развития территории как туристско-рекреационный комплекс.

Главная градостроительная идея Генерального плана – оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, улучшение градостроительной и экологической ситуации, совершенствование природно-экологического каркаса территории.

Общей целью проекта Генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства, на улучшение качества жизни населения и экономики поселения, интегрирование Мирненского сельского поселения в экономику Томского района как многофункционального муниципального образования.

Задачи территориального планирования Мирненского сельского поселения:

- создание условий для устойчивого развития территории поселения;
- создание градостроительных предпосылок для эффективного использования производственных, природных, в т.ч. земельных ресурсов;
- определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- определение конкурентоспособного потенциала поселения за счёт наращивания сравнительных преимуществ в различных областях хозяйственной деятельности;
- обеспечение реализации полномочий органов местного поселения;
- определение новых источников экономического роста поселения;
- реализация программ социально-экономического развития Томской области, МО «Томский район»;
- создание условий для реализации интересов Российской Федерации и Томской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории поселения;
- создание градостроительных предпосылок для снижения объемов маятниковой трудовой миграции населения муниципального образования;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, областных и районных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план Мирненского сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Томской области, различных структурных подразделений администрации Томского района, поселения, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана приняты во внимание материалы:

- Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Мирненского сельского поселения за 2006-2011 годы, размещенные на сайте Федеральной службы Государственной статистики.
- Схема территориального планирования Томской области, выполненная по заказу Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области, ФГУП «Рос НИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург), утвержденная постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а.
- Проект Схемы территориального планирования Томского района Томской области, разработанный в 2011 году ФГУП «Рос НИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург).
- Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года.
- Стратегия развития Томской области до 2020 года.
- Стратегия развития транспортной системы Томской области в 2008-2025 гг.
- Долгосрочная целевая программа «Развитие газоснабжения и газификации Томской области на 2013 – 2015 годы».
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Томской области до 2014 года».
- ОЦП «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Томской области в 2006-2010 годах с прогнозом до 2020 года», (утверждена Законом Томской области от 15.03.2006 № 52-ОЗ).
- ОЦП «Модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области в 2006-2010 годах» (утверждена Законом Томской области от 08.08.2006 № 163-ОЗ).
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года».
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011 - 2015 годы».

*Генеральный план Мирненского сельского поселения
МО «Томский район» Томской области*

- Региональная программа «Улучшение инвестиционного климата в Томской области на период 2011 – 2014 годов».
- Комплексная программа «Обеспечение доступности дошкольного образования в Томской области на 2011 – 2013 годы».
- Программа социально-экономического развития Томского района Томской области до 2012 г.
- Целевая программа «Улучшение демографической ситуации муниципального образования «Томский район» на 2008-2012 годы».
- Долгосрочная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Томском районе на 2011-2014 годы».
- Ведомственная программа «Развитие системы дошкольного образования в Томском районе на 2011-2013 годы».
- Программа социально-экономического развития МО «Мирненское сельское поселение» на период 2007-2010 гг. и 2012 г.

Также использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Томской области, администрации муниципального образования Томский район и прочих организаций.

Материалы Генерального плана могут быть использованы при разработке проектов планировки и застройки сельских микрорайонов, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования поселения, а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов местного, районного и областного значения.

1.3. Прогноз численности населения

При составлении прогноза численности населения Генеральным планом учтена сложившаяся в сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

За исходную базу перспективных расчетов взята сложившаяся в Мирненском сельском поселении к началу 2012 г. численность населения.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем сценариям развития:

- инерционному сценарию;
- базовому сценарию;
- оптимистическому сценарию.

Вероятность каждого из сценариев определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов. В конечном итоге сценарий развития демографических процессов будет зависеть от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности и сальдо миграций.

Настоящим Генеральным планом за основу принят базовый прогноз численности населения.

В соответствии с базовым прогнозом численность населения Мирненского сельского поселения в 2032 году может увеличиться до 5080 человек.

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
		2012 год	2022 год	2032 год
Численность населения на начало года	человек	3175	3880	5080

1.4. Интересы Российской Федерации, Томской области, МО «Томский район» при осуществлении территориального планирования Мирненского сельского поселения

Учет интересов Российской Федерации, Томской области, МО «Томский район», сопредельных с Мирненским СП муниципальных образований в Генеральном плане Мирненского сельского поселения осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

– Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

– Реализацией основных решений документов территориального планирования Томской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

– Реализацией стратегии социально-экономического развития МО «Томский район», целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.

– Учётом интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Мирненского сельского поселения.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения

Настоящий раздел содержит варианты решения задач территориального планирования Мирненского сельского поселения, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, для реализации полномочий органов местного самоуправления Мирненского сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана муниципального образования в рамках полномочий органов местного самоуправления определяет круг проблем и проектных мероприятий, направленных на их решение.

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения помимо предложений по административно-территориальному устройству относятся предложения по размещению на территории муниципального образования объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:
 - *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
 - *организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;*
- предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:
 - *дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;*
 - *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*
- предложения по обеспечению населения поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры:
 - *обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным*

законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- *предложения по обеспечению населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
- *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
- *предложения по обеспечению населения поселения объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:*
- *организация библиотечного обслуживания населения;*
- *создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;*
- *обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;*
- *сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;*
- *обеспечение обязательного проведения историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в соответствии со ст.30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *предложения по обеспечению населения объектами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение территории поселения:*
- *создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;*
- *организация благоустройства и озеленения территории поселения;*
- *предложения по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов:*
- *организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;*
- *предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения:*
- *организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения;*
- *предложения по обеспечению территории поселения мерами пожарной безопасности:*
- *обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.*

2.1. Архитектурно-планировочное решение

Социально-экономическое развитие Томского района в целом, согласно Схеме территориального планирования Томской области, и Мирненского сельского поселения в частности на перспективу определяется близостью к основному экономическому, административному, социальному центру области – г. Томску и развитием агломеративных процессов. Поселение при своем выгодном расположении в зоне Томской агломерации имеет высокую привлекательность для создания новых жилых зон как для постоянного, так и сезонного проживания городских и сельских жителей агломерации, а также производственных зон.

Градостроительные предложения и решения настоящего Генерального плана с учетом устойчивого развития территории поселения направлены на:

- совершенствование транспортного каркаса, обеспечение надежной доступности населенных пунктов;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает применение для этих территорий современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
- дальнейшее территориальное развитие населенных пунктов, ориентированное как на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий, так и на освоение свободных от застройки территорий.

Проектное территориальное развитие Мирненского сельского поселения предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон населенных пунктов в соответствии с нормативными требованиями экологической безопасности; упорядочение и четкое разграничение урбанизированных территорий на жилые, производственные и рекреационные зоны;
- уточнение границы Мирненского сельского поселения в части приведения в соответствие положениям федерального закона от 06.10. 2003г. №131-ФЗ;
- установление границ населенных пунктов Мирненского сельского поселения с учетом перспективного градостроительного освоения;
- развитие производственной зоны поселения в рамках разрешенного использования, в том числе развитие комплекса аэропорт «Богашево»;
- развитие рекреационной зоны, в том числе создание водного объекта комплексного назначения;
- создание особо охраняемых природных территорий местного значения;
- дальнейшее развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (строительство и реконструкция автодорог);
- развитие инфраструктуры социального обслуживания населения.

Выявленные конфликтные точки и зоны Мирненского сельского поселения:

1. Наличие на территории поселения аэропорта «Богашево» с одной стороны создает фундамент доходной части бюджета муниципального образования и рабочие места для населения СП, с другой стороны накладывает серьезные планировочные ограничения на развитие и освоение смежных территорий.
2. Значительная часть жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры располагается на территориях с неблагоприятной экологической ситуацией, с нарушением санитарно-защитных зон от производственных и коммунальных предприятий.

*Генеральный план Мирненского сельского поселения
МО «Томский район» Томской области*

3. Граница муниципального образования, установленная законом Томской области от 12 ноября 2004 года № 241-ОЗ, пересекает участок аэропорта «Богашево» так, что объект по частям находится на территории двух муниципальных образований – Богашевского и Мирненского сельских поселений, что противоречит положениям федерального закона от 06.10. 2003г. №131-ФЗ; граница между Мирненским и Богашевским сельскими поселениями также пересекает фактически застроенную часть п. Трубачево – кадастровый квартал 70:14:0300038.
4. Активным образом ведется территориальное развитие населенных пунктов сельского поселения (жилая застройка) за пределами ранее сформировавшихся границ населенных пунктов без учета градостроительных ограничений, создаваемых природными и производственными объектами; значительные по площади территории при постановке на кадастровый учет зарегистрированы как земли населенных пунктов.
5. Часть застроенных территорий деревень Большое и Малое Протопопово располагается на подтопляемых территориях.
6. Износ оборудования основных объектов инженерного обеспечения поселения, в особенности канализационных очистных сооружений, усугубляет загрязнение р. Ушайка.
7. На сегодняшний день не газифицировано 4 населенных пункта поселения.
8. Недостаточное благоустройство районов многоэтажной и индивидуальной застройки, а также центральной части п. Мирный – административного центра поселения.
9. Недостаточная обеспеченность озелененными территориями общего пользования.
10. Отсутствие благоустроенных санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов.
11. Отсутствие резервных территорий под промышленные и коммунально-складские объекты.
12. Отсутствие благоустроенных рекреационных зон.

Проектные предложения Генерального плана направлены в том числе на решение перечисленных проблем градостроительными средствами.

Основу планировочной структуры поселения в целом составляет существующая и проектируемая сеть улиц и дорог местного, а также регионального или межмуниципального значения. Основные планировочные оси на перспективу сохраняются.

Архитектурно-планировочное решение, принятое Генеральным планом, построено на принципе максимального использования и сохранения имеющегося природно-рекреационного потенциала и органичного включения каждого отдельного компонента в архитектурно-пространственную систему проектируемой территории.

Перспективные направления архитектурно-градостроительной деятельности:

- Сохранение общей масштабности существующих планировочных элементов.
- Обеспечение транспортной и планировочной связности территорий каждого населенного пункта поселения.
- Усиление функции общественно-деловых зон в соответствии со сложившимся транспортным каркасом и системой зеленых насаждений общего пользования.
- Развитие зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения не используемых территорий.
- Выполнение мероприятий по благоустройству и санитарно-защитному озеленению существующих производственных зон с целью ослабления негативного влияния предприятий на окружающую среду.

– Создание объектов рекреационного и спортивного назначения, с вовлечением данных объектов в программы развития туризма на территории поселения и района в целом.

2.2. Предложения по оптимизации территориального устройства Мирненского сельского поселения

Границы и статус Мирненского сельского поселения установлены Законом Томской области от 12 ноября 2004 года № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района» (ред. от 12.01.2005г).

Граница муниципального образования пересекает участок земель населенных пунктов федерального уровня собственности, с кадастровым номером 70:21:0300001, предоставленный под размещение комплекса аэропорта «Богашево», и участок земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:14:0300038, формирующий черту населенного пункта п. Трубачево. Таким образом, части населенных пунктов п. Аэропорт и п. Трубачево находятся на территории Богашевского сельского поселения.

Данное обстоятельство противоречит положениям Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»:

«Статья 11. Границы муниципальных образований

4) в состав территории поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения;

12) территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории поселения;

13) территория поселения не может входить в состав территории другого поселения»

С целью устранения данного несоответствия Генеральным планом предлагается изменение границ Мирненского и Богашевского сельских поселений в порядке, установленном законом Томской области от 22 декабря 2009 года № 271-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Томской области (с изменениями на 19 июня 2012 года)», в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0300001 и 70:14:0300038 к территории Мирненского сельского поселения.

Предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Мирненского сельского поселения

Согласно проекту кадастрового деления территории МО «Томский район» границы населенных пунктов поселения совпадают с границами кадастровых массивов и кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 70:14:319001, 70:14:319002, 70:14:319003, 70:14:300038, 70:14:307001, 70:14:307002, 70:14:307003, 70:14:322001, 70:14:322002, 70:14:330001, 70:14:330002, 70:21:0300001.

Границы кадастровых массивов и кадастровых кварталов по населенным пунктам проводились по утвержденной черте. При отсутствии утвержденной черты она наносилась по согласованию с комитетом по земельным ресурсам и землеустройству района.

До настоящего времени границы населенных пунктов Мирненского сельского поселения так и не были утверждены в установленном порядке, что позволило застроить территории вне перечисленных выше кадастровых кварталов и присвоить выстроенным объектам адреса, а земельным участкам - статус земель населенных пунктов.

Генеральным планом предлагается установить границы населенных пунктов, входящих в состав Мирненского сельского поселения, с учетом включения в границы населенных пунктов фактически застроенных территорий, а также участков, предназначенных для развития жилой и производственной застройки.

*Мероприятия по изменению территориального устройства
Мирненского сельского поселения*

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Изменение границ п. Мирный		
1.1.	Включение в границу п. Мирный земельных участков общей площадью 189,86 га	I очередь	Администрация Мирненского сельского поселения
1.2.	Установление границ п. Мирный в соответствии с отображением на карте Генерального плана	I очередь	
1.3.	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ п. Мирный	I очередь	
2.	Изменение границ п. Трубачево		
2.1.	Включение в границу п. Трубачево земельных участков общей площадью 187,36 га	I очередь	Администрация Томской области, Администрация МО «Томский район», Администрация Мирненского сельского поселения, Администрация Богашевского сельского поселения
2.2.	Установление границ п. Трубачево в соответствии с отображением на карте Генерального плана	I очередь	
2.3.	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ п. Трубачево	I очередь	
3.	Изменение границ п. Аэропорт		
3.1.	Включение в границу п. Аэропорт земельных участков общей площадью: I вариант – 57,42 га; II вариант – 33,48 га	I очередь	Администрация Томской области, Администрация МО «Томский район», Администрация Мирненского сельского поселения, Администрация Богашевского сельского поселения
3.2.	Установление границ п. Аэропорт в соответствии с отображением на карте Генерального плана	I очередь	
3.3.	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ п. Аэропорт	I очередь	
4.	Изменение границ д. Большое Протопопово		
4.1.	Включение в границу д. Большое Протопопово земельных участков общей площадью: I вариант – 23,31 га; II вариант – 47,25 га	I очередь	Администрация Мирненского сельского поселения
4.2.	Установление границ д. Большое Протопопово в соответствии с отображением на карте Генерального плана	I очередь	

*Генеральный план Мирненского сельского поселения
МО «Томский район» Томской области*

4.3.	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ д. Большое Протопопово	I очередь	
5.	Изменение границ д. Малое Протопопово		
5.1.	Включение в границу д. Малое Протопопово земельных участков общей площадью 3,57 га	I очередь	Администрация Мирненского сельского поселения
5.2.	Установление границ д. Малое Протопопово в соответствии с отображением на карте Генерального плана	I очередь	
5.3.	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ д. Малое Протопопово	I очередь	
6.	Изменение границ д. Плотниково		
6.1.	Включение в границу д. Плотниково земельных участков общей площадью 16,47 га	I очередь	Администрация Мирненского сельского поселения
6.2.	Установление границ д. Плотниково в соответствии с отображением на карте Генерального плана	I очередь	
6.3.	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ д. Плотниково	I очередь	
7.	изменение границ Мирненского и Богашевского сельских поселений в порядке, установленном законом Томской области от 22 декабря 2009 года № 271-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Томской области (с изменениями на 19 июня 2012 года)», в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0300001 и 70:14:0300038 к территории Мирненского сельского поселения.	I очередь	Администрация Томской области, Администрация МО «Томский район», Администрация Мирненского сельского поселения, Администрация Богашевского сельского поселения

2.3. Функциональное зонирование

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ Генеральным планом предусматривается упорядочение сложившегося функционального зонирования на основе опорной застройки и территориальное развитие функциональных зон на свободных от застройки территориях.

Параметры развития функциональных зон в границах п. Мирный

Наименование функциональной зоны	Существующее положение, га	%	Проектное решение, га	%
Жилые зоны (усадебная застройка)	31,97	23,86	125,89	38,88
Жилые зоны (многоквартирная малоэтажная)	0,3	0,23	0,31	0,09

*Генеральный план Мирненского сельского поселения
МО «Томский район» Томской области*

Жилые зоны (многоквартирная повышенная этажности)	0,58	0,44	0,73	0,23
Общественно-деловая зона	2,83	2,11	5,88	1,82
Коммунально-складская зона	4,59	3,42	11,21	3,46
Рекреационная зона	-	-	2,78	0,86
Зеленые насаждения общего пользования	37,49	27,98	40,29	12,44
Производственная зона	29,26	21,84	32,33	9,98
Улично-дорожная сеть	16,2	12,1	51,4	15,87
Водные объекты	2,26	1,69	2,26	0,7
Зона спецназначения	0,7	0,52	0,7	0,22
Зона сельскохозяйственного использования	7,79	5,81	-	-
Зона садоводческих объединений	-	-	50,06	15,45
Всего	133,97	100	323,84	100

Параметры развития функциональных зон в границах п. Аэропорт

Наименование функциональной зоны	Существующее положение, га	%	Проектное решение, га I вар./II вар.	%, I вар./II вар.
Жилые зоны (усадебная застройка)	-	-	<u>16,88</u> 33,82	<u>4,24</u> 8,01
Жилые зоны (многоквартирная повышенная этажности)	3,16	0,87	3,41	<u>0,86</u> 0,81
Общественно-деловая зона	3,51	0,96	5,26	<u>1,32</u> 1,25
Коммунально-складская зона	24,14	6,62	<u>29,72</u> 30,22	<u>7,46</u> 7,16
Рекреационная зона	0,72	0,2	3,34	<u>0,84</u> 0,79
Зеленые насаждения общего пользования	51,77	14,2	45,23	<u>11,36</u> 10,71
Зона транспорта	255,76	70,14	265,62	<u>66,72</u> 62,94
Улично-дорожная сеть	25,4	6,97	<u>28,07</u> 34,57	<u>7,06</u> 8,2
Зоны спецназначения	0,15	0,04	0,56	<u>0,14</u> 0,13
Всего	364,61	100	<u>398,09</u> 422,03	100

Параметры развития функциональных зон в границах п. Трубачево

Наименование функциональной зоны	Существующее положение, га	%	Проектное решение, га	%
Жилые зоны (усадебная застройка)	13,77	54,47	128,03	60,21

Жилые зоны (многоквартирная малоэтажная)	-	-	1,62	0,76
Общественно-деловая зона	-	-	1,57	0,74
Коммунально-складская зона	0,95	3,76	3,02	1,42
Рекреационная зона	-	-	7,29	3,43
Зеленые насаждения общего пользования	6,0	23,73	15,23	7,17
Водные объекты	-	-	3,22	1,51
Улично-дорожная сеть	2,01	7,96	37,77	17,76
Производственная зона	-	-	14,89	7,0
Зона сельскохозяйственного использования	2,55	10,08	-	-
Всего	25,28	100	212,64	100

Параметры развития функциональных зон в границах д. Большое Протопопово

Наименование функциональной зоны	Существующее положение, га	%	Проектное решение, га	%
Жилые зоны (усадебная застройка)	29,74	61,65	<u>51,37</u> 68,31	<u>71,8</u> 71,54
Жилые зоны (многоквартирная малоэтажная)	-	-	1,69	<u>2,36</u> 1,77
Общественно-деловая зона	0,84	1,74	1,9	<u>2,65</u> 2,0
Коммунально-складская зона	-	-	<u>2,64</u> 3,14	<u>3,7</u> 3,28
Рекреационная зона	0,76	1,58	0,76	<u>1,06</u> 0,8
Зеленые насаждения общего пользования	10,15	21,04	5,03	<u>7,03</u> 5,27
Водные объекты	0,94	1,95	0,94	<u>1,31</u> 0,98
Улично-дорожная сеть	5,81	12,04	<u>7,22</u> 13,72	<u>10,09</u> 14,36
Всего	48,24	100	<u>71,55</u> 95,49	100

Параметры развития функциональных зон в границах д. Малое Протопопово

Наименование функциональной зоны	Существующее положение, га	%	Проектное решение, га	%
Жилые зоны (усадебная застройка)	28,62	69,5	30,73	68,49
Общественно-деловая зона	-	-	0,99	2,21
Коммунально-складская зона	-	-	0,11	0,25
Зеленые насаждения общего пользования	6,58	15,98	7,08	15,78
Водные объекты	1,23	2,97	1,23	2,74

Улично-дорожная сеть	4,37	10,63	4,35	9,69
Зоны спецназначения	0,38	0,92	0,38	0,84
Всего	41,18	100	44,87	100

Параметры развития функциональных зон в границах д. Плотниково

Наименование функциональной зоны	Существующее положение, га	%	Проектное решение, га	%
Жилые зоны (усадебная застройка)	28,88	44,06	49,16	59,94
Общественно-деловая зона	0,26	0,4	0,26	0,32
Зона специального назначения	0,17	0,26	0,17	0,21
Рекреационная зона	-	-	13,67	16,67
Зеленые насаждения общего пользования	28,87	44,04	9,37	11,42
Водные объекты	3,04	4,64	3,04	3,71
Улично-дорожная сеть	4,33	6,6	6,22	7,58
Зоны коммунально-складские	-	-	0,13	0,15
Всего	65,55	100	82,02	100

Данные в таблицах получены путем картографических обмеров.

2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории Мирненского сельского поселения объектов капитального строительства

2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Реконструкция ветхих водопроводных сетей с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных коммуникаций	I очередь – расчетный срок
1.2.	Ввод в эксплуатацию системы водоподготовки в п. Мирный	I очередь
1.3.	Строительство водозаборных сооружений в комплексе с водоочистными сооружениями п. Трубачево – 3 п. Мирный - 3 д. Плотниково - 1	I очередь
1.4.	Строительство водопроводных сетей для водоснабжения проектируемых жилых районов	I очередь – расчетный срок
2. Водоотведение		
2.1.	Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Мирный	I очередь

2.2.	Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Аэропорт и д. Большое Протопопово	I очередь – расчетный срок
2.3.	Строительство автономных локальных и индивидуальных систем канализации в районах существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройки	I очередь – расчетный срок
3. Теплоснабжение		
3.1.	Реконструкция и своевременная замена изношенных участков тепловых сетей	I очередь – расчетный срок
3.2.	Строительство модульной котельной в п. Аэропорт, проектная мощность – 12 МВт	I очередь
3.3.	Строительство газовой котельной в д. Большое Протопопово, проектная мощность – 3 МВт	I очередь – расчетный срок
4. Газоснабжение		
4.1.	Строительство газопроводов высокого, среднего, низкого давления, ГРП и ШРП для газоснабжения населенных пунктов д. Большое Протопопово, д. Малое Протопопово	I очередь
4.2.	Строительство газопроводов высокого, среднего, низкого давления, ГРП и ШРП для газоснабжения населенных пунктов п. Трубачево, д. Плотниково	I очередь – расчетный срок
5. Электроснабжение		
5.1.	Реконструкция ПС35/10 кВ «Аэропорт» с увеличением трансформаторной мощности для обеспечения электроснабжения развивающегося комплекса аэропорта «Богашево»	I очередь
5.2.	Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов в случае роста энергопотребления	I очередь – расчетный срок
5.3.	Строительство ТП и электрических сетей для электроснабжения проектируемых жилых районов (п. Трубачево, п. Мирный, д. Большое Протопопово) и объектов социальной инфраструктуры	I очередь – расчетный срок
5.4.	Замена опор ЛЭП, находящихся в аварийном состоянии	I очередь – расчетный срок
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Реконструкция АТС с увеличением монтированной емкости до 1147 номеров	I очередь – расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов	I очередь – расчетный срок

Генеральный план Мирненского сельского поселения
МО «Томский район» Томской области

<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	I очередь – расчетный срок
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.4.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий	Расчётный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.5.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчётный срок

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры

Перспективы развития инфраструктуры внешнего транспорта Мирненского сельского поселения связаны в основном со строительством автодорог регионального и межмуниципального значения. Проектом Схемы территориального планирования муниципального образования «Томский район» предлагается резервирование на территории поселения земельных участков для размещения автодорог, связывающих Томскую ОЭЗ технико-внедренческого типа с аэропортом и автодорогой «Томск – Межениновка» по кратчайшему расстоянию, что даст новые импульсы развития сельскому поселению.

В Генеральном плане Мирненского сельского поселения учтены объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального и районного значения, создание которых предусмотрено утвержденными стратегическими документами развития и документами программно-целевого планирования, документами территориального и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области и Томского муниципального района на территории Мирненского сельского поселения.

Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального и муниципального (районного) значения

№ п/п	Мероприятие (объект)	Сроки реализации	Основание
1.	реконструкция участка автодороги Томск-Аэропорт на участке 10 - 20 км в Томском районе - ввод в эксплуатацию участка протяженностью 4,28 км II технической категории в асфальтобетонном исполнении	2012 г.	ДЦП "Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011-2015 годы"
2.	реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» (г.Томск) узлового аэропорта регионального значения с международным пунктом пропуска: - разработка проектной документации; - реконструкция	2013 г., 2014-2015 гг.	Проектные решения СТП Томской области, ФЦП «Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 гг.)

*Генеральный план Мирненского сельского поселения
МО «Томский район» Томской области*

3.	резервирование на территории поселения земельных участков для размещения автодорог, связывающих Томскую ОЭЗ технико-внедренческого типа с аэропортом и автодорогой Томск –Межениновка	Расчетный срок	Проектные решения СТП МО «Томский район»
----	---	----------------	--

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети Мирненского сельского поселения, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети, строительство автодорог в районах-новостройках, устройство подъездных дорог к местам массового отдыха жителей поселения и местам захоронения, а также содействие мероприятиям по организации объектов придорожного сервиса на территории поселения.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается установка остановочных павильонов на местах сложившихся остановок.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры местного значения Мирненского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция проезжей части с улучшенным покрытием и благоустройством улиц	км	2,5	п. Мирный: ул. Живописная, ул. Трудовая; д. Большое Протопопово: ул. А.О.Иванова; п. Аэропорт	ремонт и капитальный ремонт дорожного полотна, озеленение, освещение	I очередь - Расч. срок
2	Устройство проезжей части с твердым покрытием и благоустройством улиц	км	26,79	п. Мирный: ул. Мира, пер. Новый, ул. Лазурная, ул. Раздольная, ул. Осенняя, ул. Центральная, пер. Гаражный, ул. Набережная, ул. Тихая, м-н Молодежный; п. Трубачево: ул. Кедровая, ул. Жемчужная, ул. Липовая, ул. Пихтовая, ул. Купеческая, ул. Юрия Никулина, ул. Новая, ул. Благодатная, ул. Боровая; д. Малое Протопопово: ул. Луговая, пер. Лесной, ул. Заречная, ул. Южная, пер. Солнечный; д. Большое Протопопово: ул. Равенства, ул. Нагорная, ул. Озерная,	строительство, озеленение, освещение	Расч. срок

				ул. Кедровая, пер. Кедровый, ул. Лесная, мкр. Авиатор-1, мкр. Авиатор-2; п. Аэропорт: ул. Лесавия; д. Плотниково: ул. Кучумова, ул. Рабочая, ул. Соколова, пер. Молодежный, ул. Болтовского		
3	Устройство проезжей части с твердым покрытием и благоустройством улиц в районах нового строительства	км	8,26	п. Мирный: мкр. «Осень», мкр. «Молодежный», ул. Крутая; п. Трубачево: ул. Еловая, ул. Янтарная, ул. Просторная, ул. Дачная; д. Большое Протопопово: ул. Новоселов	строительство, озеленение, освещение	Расч. срок и за расч. сроком
4	Устройство остановочного павильона	объект	10	Населенные пункты поселения	строительство	I очередь, расч. срок
5	Строительство АЗС	объект	1	п. Мирный	строительство	I очередь, расч. срок

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами жилищного строительства

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. № 131- ФЗ к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий поселения;
- новое жилищное строительство;
- освоение свободных территорий под жилищное строительство;
- выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления его по месту жительства, создание условий для притока молодых специалистов;
- для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Перечень мероприятий по обеспечению Мирненского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	I очередь - расчётный срок
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда	I очередь - расчётный срок
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов	I очередь - расчётный срок
4	Освоение свободных от застройки территорий площадью 123,0 га, определенных Генеральным планом под строительство 74,42 тыс. м ² индивидуального жилья	I очередь - расчётный срок

2.4.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания и предоставляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
- организация многопрофильных центров обслуживания;
- соблюдение радиусов доступности.

Перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Сроки реализации	Примечание
1. Образование				
1.1.	Возврат в систему дошкольного образования здания МДОУ «Детский сад п. Мирный», открытие 2 групп по 40 мест	п. Мирный	I очередь-расч. срок	реконструкция
1.2.	Создание семейных групп присмотра и ухода за детьми от 1,5 до 3 лет – 13 мест	п. Мирный	I очередь	-
1.3.	Новый корпус школы на 200 мест (предложение СТП МО Томский район)	п. Мирный	расч. срок	Проектирование, строительство
2. Объекты спортивного назначения				
2.1.	Оборудование спортивных площадок	д. Плотниково; ДОЛ «Восход»	I очередь	Строительство

*Генеральный план Мирненского сельского поселения
МО «Томский район» Томской области*

2.2.	Универсальный спортивный зал (200-300 м ²) (предложение СТП МО Томский район)	д. Большое Протопопово; п. Аэропорт	расч. срок	проектирование, строительство
2.3.	Универсальный спортивный зал (500-600 м ²) (предложение СТП МО Томский район)	п. Мирный	расч. срок	проектирование, строительство
2.4.	Плоскостное спортивное сооружение (хоккейная коробка 0,2 га) (предложение СТП МО Томский район)	п. Мирный	расч. срок	строительство
2.5.	Плоскостное спортивное сооружение (комплексная спортивная площадка - 0,5 га) (предложение СТП МО Томский район)	п. Мирный	I очередь	строительство
2.6.	Плоскостное спортивное сооружение (комплексная спортивная площадка - 0,5 га) (предложение СТП МО Томский район)	д. Большое Протопопово	расч. срок	строительство
2.7.	Реконструкция трамплина лыжной базы	п. Мирный	I очередь	реконструкция
3. Объекты культуры				
3.1.	Реконструкция МУ «Культурно-спортивный центр «Радость» с увеличением мощности объекта до 250-300 мест	п. Мирный	I очередь- расч. срок	реконструкция

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории поселения местами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение

Развитие рекреации в Мирненском сельском поселении подразумевает проведение мероприятий по сохранению естественных ландшафтов территории, выбор и обустройство мест массового отдыха и купания у наиболее приспособленных для этих целей водоемов.

Развитие территорий рекреационного озеленения предлагается за счет проведения мероприятий по реконструкции зеленых насаждений в границах населенных пунктов поселения - формовочная и санитарная обрезка, демонтаж аварийных и сорных деревьев, посадка саженцев деревьев и кустарника; также планируется проведение благоустроительных работ территорий, прилегающих к участкам школы МУ «Культурно-спортивный центр «Радость».

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование учреждений	Един. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Создание водного объекта комплексного назначения	га	25,4	0,5 км к востоку от МАУ ЗАТО Северск ДОЛ «Восход»	Строительство, благоустройство	I очередь
2	обустройство детских игровых площадок	объект	5	п. Мирный, п. Трубачево, д. Большое Протопопово, д. Малое Протопопово, д. Плотниково	-/-	I очередь - расч.срок
3	благоустройство пришкольной территории	га	1,0	п. Мирный, ул. Трудовая, 4	Благоустройство	I очередь - расч.срок
4	проведение мероприятий по комплексному озеленению главных улиц населенных пунктов поселения	-	-	п. Мирный, п. Аэропорт, п. Трубачево, д. Большое Протопопово, д. Малое Протопопово, д. Плотниково	формовочная и санитарная обрезка, демонтаж аварийных и сорных деревьев, посадка саженцев деревьев и кустарника	I очередь - расч.срок
5	благоустройство территории Реконструкция МУ «Культурно-спортивный центр «Радость»	га	0,28	п. Мирный, ул. Трудовая	Благоустройство	I очередь - расч.срок
6	создание особо охраняемых природных территорий местного значения	га	10,5га 1,8 га	п. Трубачево, д. Малое Протопопово	Формирование земельных участков, постановка на кадастровый учет, Проведение лесоохранных и иных мероприятий	I очередь
7	оказание содействия размещению на территории поселения или приспособлению существующих строений под объекты рекреационного обслуживания					I очередь - расч.срок

2.4.6. Предложения по обеспечению территории поселения объектами специального назначения

Генеральным планом предлагается разработка схемы сбора и транспортировки бытовых отходов с территории поселения для обеспечения рациональной системы накопления, хранения, регулярного вывоза отходов, а также уборки территорий населенных пунктов с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация сбора отходов в жилых зонах на специальных контейнерных площадках;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

Для организации сбора и временного хранения ТБО необходимо устройство специальных площадок с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями; удалены от жилых домов, спортивных площадок, мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Исходя из нормы накопления бытовых отходов 225 кг на 1 человека в год, объем бытовых отходов в поселении на расчетный срок составит 1,14 тыс. тонн в год.

Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

№ п/п	Наименование	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализ.
1	Площадки для сбора и временного хранения бытовых отходов	жилая застройка населенных пунктов Мирненского сельского поселения	Резервирование территории, установка контейнеров	I очередь
2	Площадки для сбора и временного хранения бытовых отходов	места массового отдыха; места захоронения	Резервирование территории, установка контейнеров	I очередь

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

Существующая система организации и содержания мест захоронения сохраняется. Планируются работы по благоустройству территорий кладбищ, с учетом участка, площадью 1,5 га, зарезервированного с целью расширения кладбища у д. Большое Протопопово: уборка и очистка, устройство мест сбора мусора.

Размещение мест захоронения биологических отходов (биотермических ям) на территории Мирненского сельского поселения не планируется, утилизация биологических отходов предполагается в скотомогильниках на территории соседних поселений на договорной основе.

*Генеральный план Мирненского сельского поселения
МО «Томский район» Томской области*

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Для размещения на территории поселения объектов капитального, в том числе жилищного, строительства необходимо проведение следующих *мероприятий по оптимизации экологической обстановки*:

Воздушный бассейн:

- разработка проектов санитарно-защитных зон для существующих предприятий;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Поверхностные и подземные воды:

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- исключение случаев сброса в водотоки недостаточно очищенных стоков;
- соблюдение правил водопользования в границах водоохранной зоны;
- дальнейшее производство работ по предотвращению затопления и подтопления территории д. Большое Протопопово, д. Малое Протопопово, п. Мирный;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

Защита почв:

- разработка схемы санитарной очистки проектируемой территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);
- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок.

Зеленые насаждения:

- формирование системы зеленых насаждений с включением в её структуру существующих лесных массивов;
- сохранение естественного ландшафта в пойме водотоков и озер с сокращением площадей заболоченных участков путем расчистки староречий, при предварительном инженерно-экологическом обосновании, соответствующих гидрологических и гидрогеологических исследованиях.

Экологическая безопасность:

- развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, поверхностных и подземных вод, почв.

2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Проведение аварийно – спасательных работ	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
2. Противопожарные мероприятия на территории поселения	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
3. Лечебно-эвакуационное обеспечение	
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.

3.2	Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и обеспечение их готовности к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

3. Заключение

Разработка Генерального плана Мирненского сельского поселения как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правовое регулирование, прямые и косвенные методы бюджетной поддержки, механизмы организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

В проект Генерального плана Мирненского сельского поселения, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр. Порядок внесения изменений в Генеральный план Мирненского сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ.

4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	I очередь 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.
1.	Территория муниципального образования в установленных границах	га	9132,81	9247,08	9247,08
2.	Территория населенных пунктов	га	678,83	1156,95	1156,95
	в том числе:				
2.1.	п. Мирный	га	133,97	323,84	323,84
2.1.1.	Жилые зоны (усадебная застройка)	га	31,97	125,89	125,89
2.1.2.	Жилые зоны (многоквартирная малоэтажная)	га	0,3	0,31	0,31
2.1.3.	Жилые зоны (многоквартирная повышенной этажности)	га	0,58	0,73	0,73
2.1.4.	Общественно-деловая зона	га	2,83	5,88	5,88
2.1.5.	Коммунально-складская зона	га	4,59	11,21	11,21
2.1.6.	Рекреационная зона	га	-	2,78	2,78
2.1.7.	Зеленые насаждения общего пользования	га	37,49	40,29	40,29
2.1.8.	Производственная зона	га	29,26	32,33	32,33
2.1.9.	Улично-дорожная сеть	га	16,2	51,4	51,4
2.1.10.	Водные объекты	га	2,26	2,26	2,26
2.1.11.	Зона спецназначения	га	0,7	0,7	0,7
2.1.12.	Зона сельскохозяйственного использования	га	7,79	-	-
2.1.13.	Зона садоводческих объединений	га	-	50,06	50,06
2.2.	п. Аэропорт	га, I вар./II вар.	364,61	<u>422,03</u> 398,09	<u>422,03</u> 398,09
2.2.1.	Жилые зоны (усадебная застройка)	га	-	<u>33,82</u> 16,88	<u>33,82</u> 16,88
2.2.2.	Жилые зоны (многоквартирная повышенной этажности)	га	3,16	3,41	3,41
2.2.3.	Общественно-деловая	га	3,51	5,26	5,26

Генеральный план Мирненского сельского поселения
МО «Томский район» Томской области

	зона				
2.2.4.	Коммунально-складская зона	га	24,14	<u>30,22</u> 29,72	<u>30,22</u> 29,72
2.2.5.	Рекреационная зона	га	0,72	3,34	3,34
2.2.6.	Зеленые насаждения общего пользования	га	51,77	45,23	45,23
2.2.7.	Зона транспорта	га	255,76	265,62	265,62
2.2.8.	Улично-дорожная сеть	га	25,4	<u>34,57</u> 28,07	<u>34,57</u> 28,07
2.2.9.	Зоны спецназначения	га	0,15	0,56	0,56
2.3.	п. Трубачево	га	25,28	212,64	212,64
2.3.1.	Жилые зоны (усадебная застройка)	га	13,77	128,03	128,03
2.3.2.	Жилые зоны (многоквартирная малоэтажная)	га	-	1,62	1,62
2.3.3.	Общественно-деловая зона	га	-	1,57	1,57
2.3.4.	Коммунально-складская зона	га	0,95	3,02	3,02
2.3.5.	Рекреационная зона	га	-	7,29	7,29
2.3.6.	Зеленые насаждения общего пользования	га	6,0	15,23	15,23
2.3.7.	Водные объекты	га	-	3,22	3,22
2.3.8.	Улично-дорожная сеть	га	2,01	37,77	37,77
2.3.9.	Производственная зона	га	-	14,89	14,89
2.3.10.	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,55	-	-
2.4.	д. Большое Протопопово	га	48,24	<u>71,55</u> 95,49	<u>71,55</u> 95,49
2.4.1.	Жилые зоны (усадебная застройка)	га I вар./II вар.	29,74	<u>51,37</u> 68,31	<u>51,37</u> 68,31
2.4.2.	Жилые зоны (многоквартирная малоэтажная)	га	-	1,69	1,69
2.4.3.	Общественно-деловая зона	га	0,84	1,9	1,9
2.4.4.	Коммунально-складская зона	га	-	<u>2,64</u> 3,14	<u>2,64</u> 3,14
2.4.5.	Рекреационная зона	га	0,76	0,76	0,76
2.4.6.	Зеленые насаждения общего пользования	га	10,15	5,03	5,03
2.4.7.	Водные объекты	га	0,94	0,94	0,94
2.4.8.	Улично-дорожная сеть	га	5,81	<u>7,22</u> 13,72	<u>7,22</u> 13,72
2.5.	д. Малое Протопопово	га	41,18	44,87	44,87

2.5.1.	Жилые зоны (усадебная застройка)	га	28,62	30,73	30,73
2.5.2.	Общественно-деловая зона	га	-	0,99	0,99
2.5.3.	Коммунально-складская зона	га	-	0,11	0,11
2.5.4.	Зеленые насаждения общего пользования	га	6,58	7,08	7,08
2.5.5.	Водные объекты	га	1,23	1,23	1,23
2.5.6.	Улично-дорожная сеть	га	4,37	4,35	4,35
2.5.7.	Зоны спецназначения	га	0,38	0,38	0,38
2.6.	д. Плотниково	га	65,55	82,02	82,02
2.6.1.	Жилые зоны (усадебная застройка)	га	28,88	49,16	49,16
2.6.2.	Общественно-деловая зона	га	0,26	0,26	0,26
2.6.3.	Зона специального назначения	га	0,17	0,17	0,17
2.6.4.	Рекреационная зона	га	-	13,67	13,67
2.6.5.	Зеленые насаждения общего пользования	га	28,87	9,37	9,37
2.6.6.	Водные объекты	га	3,04	3,04	3,04
2.6.7.	Улично-дорожная сеть	га	4,33	6,22	6,22
2.6.8.	Зоны коммунально-складские	га	-	0,13	0,13
3.	Население	чел.	3175	3880	5080
4.	Жилой фонд	тыс.м ²	48,3	79,48	121,92
4.1.	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	15,2	20,48	24,0
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1.	Детские дошкольные учреждения	объект	2	2	2
5.2.	Общеобразовательные школы (СОШ)	объект	1	1	2
5.3.	Объекты дополнительного образования (филиал ДШИ)	объект	1	1	1
5.4.	ФАП	объект	3	3	3
5.5.	Амбулатория	объект	1	1	1
5.6.	Аптека	объект	2	2	2
5.7.	Сельский дом культуры	объект	1	1	1
5.8.	Библиотека	объект	1	1	1
5.9.	Физкультурно-спортивные сооружения, в том числе:				

Генеральный план Мирненского сельского поселения
МО «Томский район» Томской области

5.9.1.	спортивный зал	объект	1	2	4
5.9.2.	плоскостные сооружения	объект	3	6	8
5.10.	Отделения связи	объект	2	2	2
5.11.	Пожарное депо	объект	1	1	1
5.12.	Гостиница	объект	1	1	1
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1.	Внешний транспорт				
-	Региональные или межмуниципальные автодороги	км	22,29	24,95	42,57
6.2.	Улично-дорожная сеть				
-	протяженность улиц и дорог с реконструируемым твердым покрытием	км	2,5	2,5	2,5
-	протяженность улиц и дорог с проектируемым твердым покрытием	км	-	13,4	26,79
-	протяженность улиц и дорог с проектируемым твердым покрытием в районах нового строительства	км	-	4,0	8,26
7.	Инженерная инфраструктура				
7.1.	Водопотребление				
-	Среднесуточный расход воды	м ³ /сут.	-	1813,73	2223,7
-	Норма водопотребления	л/сут.	-	270/200	270/200
-	Протяженность сетей	км	22,79	35,0	46,86
7.2.	Водоотведение				
-	Суммарный расход сточных вод	м ³ /сут.	-	1442,13	1758,1
7.3.	Связь				
-	Монтированная емкость АТС	номеров	905	1105	1147
7.4.	Электроснабжение				
-	Электрические нагрузки потребителей	МВт	0,88	1,07	1,4
7.5.	Теплоснабжение				
	расход тепла	МВт	13,554	23,184	36,474
7.6.	Газоснабжение				
	годовой расход газа млн. нм ³ /год		3,515	6,01	9,45