ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА "РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА "БОГАШЕВО" (Г.ТОМСК)"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)

С
Ю
п. Аэропорт
ТОМСК
Мирненское сельское поселение
Богашевское сельское поселение
п. Ягодное
Ягодное
подъезд от а/дороги г.Томск-с.Межениновка к д.Плотниково
ИВПП 2500х45
РД-А
РД-В
РД-С
РД-D
РД-Е
1
2
3
4
5
6
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
23А
29
30
32
61
62
63
65
81
82
83
84
85
101
102
103
130
132
139
200

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на Схеме	Наименование
	Существующие здания и сооружения
23	ОРЛ-А
23А	ПРЦ (ПМРЦ)
26	Здание РЭМ (ЗКП)
27	ГРМ с МКп 205
29	БПРМ с МКп 25
30	БПРМ с МКп 205
32	КРМ с МКп 205
61	Трансформаторная подстанция ТП-1
62	Трансформаторная подстанция ТП-1А
65	Трансформаторная подстанция ТП-9
63	Трансформаторная подстанция ТП-2
81	Здание аварийно-спасательной службы с пристроенным караульным помещением и пожарным депо на 4 м/м
82	КПП №1
83	КПП №2
84	Патрульная дорога
85	Ограждение аэропорта
101	Здание аэровокзала
102	Здание администрации аэропорта с КДП
103	Здание авиационно-технической базы (АТБ)
130	Здание аэродромной службы
132	Склад ГСМ
139	Котельная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Граница разработки проекта планировки территории
- Граница сельских поселений
- Граница населенных пунктов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ✈ Международный аэропорт "Богашево" (федерального значения)
- Автомобильная дорога Томск - Аэропорт (регионального значения)
- Автомобильная дорога (местного значения)
- Существующие искусственные покрытия
- Существующие аэродромные покрытия
- Существующее периметровое ограждение аэропорта "Богашево"

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Подземные линии связи
- Линии трубопровода (водопровод подземный)
- Подземные линии электропередач (низкого напряжения)
- Подземные линии электропередач (высокого напряжения)
- Линия канализации (ливневой, в т.ч. ВДС)
- Линия канализации бытовых стоков
- Линия теплопровода
- Линия трубопровода (н/д)
- Трансформаторная подстанция

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- Существующие здания
- 62 Номер объекта на Схеме (в соотвествии с экспликацией Зданий и сооружений)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешеного использования	Площадь, кв.м.	Правообладатель
1	70:21:0300001:53	Томская область, Томский район, Аэропорт Богашево, 1, строен.39	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений	2 284 333	Российская Федерация (Собственность); ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)" (Аренда)
2	70:21:0300001:281	Томская область, Томский район, Аэропорт Богашево, 1-1/2	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов системы посадки СП - 200	900	Российская Федерация (Собственность); ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (Аренда)
3	70:21:0300001:279	Томская область, Томский район, Аэропорт Богашево, 1-1/3	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов системы посадки СП - 200	6	Российская Федерация (Собственность); ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (Аренда)
4	70:21:0300001:9	Томская область, Томский район, г.Аэропорт, 1, строен.37	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания диспетчерского	106	Российская Федерация (Собственность)
5	70:21:0300001:13	Томская область, г.Томск, Аэропорт Богашево, 1, стр. 36	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания сооружений	13 983	Российская Федерация (Собственность)
6	70:21:0300001:26	Томская область, Томский район, Аэропорт "Богашево", 13 (строение №56)	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания (ТП)	783	Общество с ограниченной ответственностью "Аэропорт ТОМСК" (Собственность)
7	70:21:0300001:6	Томская область, Томский район, г.Аэропорт, 1, строен.34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания радионавигации	3 608	Российская Федерация (Собственность); ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (Аренда)
8	70:21:0300001:8	Томская область, Томский район, г.Аэропорт, 1, строен.35	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания и сооружений радионавигации	9 944	Российская Федерация (Собственность); ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (Аренда)
9	70:21:0300001:4	Томская область, Томский район, г.Аэропорт, 1, строен.39	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания сооружений	9 998	Российская Федерация (Собственность)
10	70:21:0300001:59	Томская область, Томский район, пос.Аэропорт, 11/1	Земли населенных пунктов	Деловое управление	9 858	ООО "Аэропорт ТОМСК" (Собственность)
11	70:21:0300001:7	Томская область, Томский район, пос.Аэропорт, 1, строен.42 (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка).	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания диспетчерского пункта	1 132	Российская Федерация (Собственность)
12	70:21:0300001:58	Томская область, Томский район, пос.Аэропорт, уч. № 1 сооружение 2	Земли населенных пунктов	Для благоустройства привокзальной площади в п.Аэропорт	10658	ООО "Аэропорт ТОМСК" (Аренда)
13	70:21:0300001:394	Томская область, Томский район, п.Аэропорт, 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания аэровокзала	8 625	ООО "Аэропорт ТОМСК" (Собственность)
14	70:21:0300001:266	Томская область, Томский район, Аэропорт Богашево, 12/3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений	213 139	ООО "Аэропорт ТОМСК" (Собственность)
15	70:21:0300001:85	Томская обл., р-н Томский, Аэропорт Богашево, 1-2 (стр. 2, 5, 66, соор. 4)	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений	2 504	ООО "Аэропорт ТОМСК" (Собственность)
16	70:21:0300001:41	Томская область, Томский район, Аэропорт Богашево, 12 (стр.28)	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений	4 882	ООО "Аэропорт ТОМСК" (Собственность)
17	70:21:0300001:80	Томская область, Томский район, Аэропорт Богашево, 12 (соор.104)	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений	2 244	ООО "Аэропорт ТОМСК" (Собственность)
18	70:21:0300001:43	Томская область, Томский район, Аэропорт Богашево, 12 (стр.52)	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений	1 865	ООО "Аэропорт ТОМСК" (Собственность)
19	70:21:0300001:3	Томская область, Томский район, п. Аэропорт, 1, строен.32	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания диспетчерского пункта	114	Российская Федерация (Собственность)
20	70:21:0300001:28	р-н Томский, п Аэропорт, д 1-б, обл. Томская г. Томск Аэропорт Богашево, 1-б	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания авиаметеостанции "Томск"	4 000	-
21	70:21:0300001:29	Томская область, Томский район, г.Аэропорт, 1, строен.33	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания и сооружений радионавигации	12 940	Российская Федерация (Собственность)
22	70:21:0300001:278	Томская область, Томский район, Аэропорт Богашево, 1-1/4	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов системы посадки СП - 200	900	Российская Федерация (Собственность); ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (Аренда)
23	70:21:0300001:280	Томская область, Томский район, Аэропорт Богашево, 1-1/5	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов системы посадки СП - 200	324	Российская Федерация (Собственность); ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (Аренда)
24	70:00:0000000:37	Томская область, Томский район, п.Ягодное, Центральная улица, 2в	Земли населенных пунктов	Для строительства (размещения) "Азимутально-дальномерного радиомаяка VOR 2700/DME/N 2700", иных объектов единой системы организации воздушного движения и их эксплуатация"	10 000	ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (Аренда)
25	70:14:0300092:2468	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (ДК п.Мирный). Участок находится примерно в 7,36 км от ориентира по направлению на юговосток. Почтовый адрес ориентира: Томская обл, р-н Томский, п Мирный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	791 500	Аникина Татьяна Васильевна (Собственность)
26	70:14:0300092:2772	Томская область, рн Томский, п. Ягодное, ул. Центральная, уч. № 2б	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания объекта БПРМ с МК 023	381	Российская Федерация (Собственность); ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (Аренда)
27	70:14:0300092:23	Томская обл., р-н Томский, п. Ягодное, ул. Центральная, 2а	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации имущества (объектов)	1 682	Российская Федерация (Собственность)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОХРАННЫХ ЗОН

№ зоны	Наименование зоны
70.14.2.831	Охранная зона линий электропередач кабельных 10 кВ АСБ-10(3х50) п/ст Аэропорт - ТП-2
70.14.2.834	Охранная зона кабельной линии 10 кВ ААБ-10(3х25) ТП-4 - ТП-5
70.21.2.278	Охранная зона кабель телефон. КДП-ВСДП-ДПРМ (инв.№АЗС98198) в составе: кабельная линия №4; кабельная линия №18; кабельная линия №19; кабельная линия №21; кабельная линия №10
70.21.2.229	Охранная зона кабельной линии №49 (от кроссового объекта связи (АОЗ) до нежилого здания (ВСДП)) в составе кабельной линии связи КДП-ВСДП
70.21.2.275	Охранная зона кабельная линия связи КДП-ВСДП (инв.№АЗС9813626) в составе: кабельная линия №49 (от кроссового объекта связи (АОЗ) до кабельного ящика №10)
70.21.2.276	Охранная зона кабельная линия связи на участке "КЯ№10-МРЛ" (инв.№ АЗС9813974) в составе: кабельная линия №5 (от кабельного ящика №10 до нежилого здания (МРЛ); кабельная линия №14 (от кабельного ящика №10 до нежилого здания (МРЛ) (кабельный ящик №15)
70.21.2.274	Охранная зона кабельная линия связи и управления ВСДП-БПРМ-025-ДПРМ-025 (инв.№ АЗС9813812) в составе: кабельная линия №57а (от кабельного ящика №10 до БПРМ-025); кабельная линия №57в (от кабельного ящика №10 до БПРМ-025)
70.00.2.90	Охранная зона кабельной линии №19 (от нежилого здания (ВСДП) до БПРМ-025) в составе кабельной линии связи КДП-ВСДП-ДПРМ
70.00.2.91	Охранная зона кабельной линии связи и управления ВСДП-БПРМ-025-ДПРМ-025, состоящие из кабельной линии 57а (от нежилого здания (ВСДП) до БПРМ-025), кабельной линии 57б (от БПРМ-025 до ДПРМ-025), кабельной линии 57в (от нежилого здания (ВСДП) до БПРМ-025)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- 70.00.2.91 Границы охранных зон в соответствии со сведениями ЕГРН
- 1 Номер земельного участка согласно таблице "Экспликация земельных участков"
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности и иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Косенко					
Проверил	Буянина					
Нач.отд.№8	Ромашкова					
ГИП	Панин					

А-3859-ППТ2

Документация по планировке территории для размещения объекта "Реконструкция аэропортового комплекса "Богашево" (г. Томск)"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	5

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)
1:5000

АЭРОПРОЕКТ

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.