



ООО «Ваш партнер»

**Заказчик – Управление ЖКХ, строительства, транспорта и связи
Администрации Томского района**

**Документация по планировке и межеванию территории
населенного пункта п. Мирный Мирненского сельского
поселения**

Основная часть проекта планировки территории

**Ф.2017.457433-27-10-2017-ППТ.1
Том 1**

Томск 2017 г.



ООО «Ваш партнер»

Согласовано:
Администрация Мирненского сельского
поселения

" ____ " _____ 2017 года

Согласовано:
Департамент энергетики Администрации
Томской области

" ____ " _____ 2017 года

Согласовано:
Администрация Томского района

" ____ " _____ 2017 года

Согласовано:
Департамент архитектуры и
строительства Томской области

" ____ " _____ 2017 года

**Заказчик – Управление ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации
Томского района**

**Документация по планировке и межеванию территории
населенного пункта п. Мирный Мирненского сельского
поселения**

Основная часть проекта планировки территории

Ф.2017.457433-27-10-2017-ППТ.1

Том 1

Инженер

Д. В. Смачная

Директор

И. С. Перемитин

Томск 2017 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	Ф.2017.457433-27-10-2017-СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	
1	Ф.2017.457433-27-10-2017-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
2	Ф.2017.457433-27-10-2017-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Ф.2017.457433-27-10-2017-ПМТ.3	Основная часть проекта межевания территории	
4	Ф.2017.457433-27-10-2017-ПМТ.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Количество листов	Примечание
74-95	Чертеж планировки территории	22	

						Ф.2017.457433-27-10-2017-ППТ.3-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке и межеванию территории населенного пункта п. Мирный Мирненского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	95
							ООО «Ваш партнер»		

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика.....	5
1.1 Основные технические параметры объекта.....	5
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	10
2.1. Положение о размещении объектов федерального,	10
регионального или местного значения	10
2.2. Характеристика современного использования территории.....	10
2.3. Характеристика развития системы социального обслуживания.....	16
2.4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания	16
2.5. Предложения по установлению сервитутов	16
2.6. Функционально-планировочная организация территории	16
2.7. Зоны с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия..	17
Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры	20

Раздел 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

Документация по планировке и межеванию территории населенного пункта п. Мирный Мирненского сельского поселения Томского района Томской области включает в себя выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейных объектов (объектов коммунальной, транспортной инфраструктур). Территория проектирования расположена в границах населенного пункта п. Мирный.

Линейные объекты представлены в виде:

- системы водоснабжения;
- системы водоотведения;
- системы теплоснабжения;
- системы газоснабжения;
- системы электроснабжения.
- системы связи (линии ВОЛС).

Водоснабжение п. Мирный Мирненского сельского поселения организовано от централизованных систем водоснабжения за счет использования подземных вод и децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, шахтных и буровых колодцев

В структуру системы водоснабжения входят:

- водозаборные сооружения;
- водозаборные скважины;
- водонапорные башни;
- водопроводные сети.

На ответвлениях к потребителям на магистральных водоводах установлены ж/б водопроводные колодцы с запорной арматурой.

Диаметр магистральных водоводов от 80 до 200 мм

Системы водоснабжения являются муниципальной собственностью.

Эксплуатирующие организации: МУП Мирненского сельского поселения «ТВК» и ООО «Восточная Водяная Компания»

Система горячего водоснабжения:

Под централизованной системой горячего водоснабжения понимается комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения.

В структуру системы горячего водоснабжения входят:

- котельные;
- магистральные и квартальные водопроводные сети.

Водоподготовка и водоочистка.

Система горячего водоснабжения является муниципальной собственностью.

Эксплуатирующая организация ООО «Южная Тепловая Компания» и МУП Мирненского сельского поселения «ТВК».

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание артезианских скважин (4 шт.), водонапорную башню, водоразборную колонку.

Так как качество питьевой воды по содержанию железа не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест», в поселении функционирует две станции водоподготовки (обезжелезивания) – в п. Аэропорт и в д. Большое Протопопово (п/л «Восход»), еще одна, в п. Мирный находится в стадии завершения строительства.

Сведения о водозаборных сооружениях

№ скв.	местонахождение	Марка насосного оборудования
№2	п. Мирный	ЭЦВ 8-16-125
№3	п. Мирный	ЭЦВ 6-10-110
№4	п. Мирный	ЭЦВ 6-10-110

Глубина бурения скважин – от 100 до 120 м.

Состояние водопроводных сетей, введенных в эксплуатацию более 20 лет назад, оценивается как крайне изношенное. Состояние трубопроводов, проложенных за период с 2004 года, оценивается как нормативное.

Для обеспечения пожаротушения на водопроводных сетях поселка Мирный установлены пожарные гидранты по ул. Трудовая, 9а; ул. Мира, 23; ул. Первомайская, 36; у здания школы; имеется 2 пожарных резервуара объемом по 50 м³.

Отсутствие приборов учета не дает возможности контролировать объемы потребления воды и стимулировать рациональное водопотребление.

Водоотведение

Системой централизованного водоотведения в сельском поселении обеспечены объекты соцкультбыта, производства и многоэтажного жилого фонда, при этом п. Мирный оснащен самотечной системой канализации. Имеются очистные сооружения канализации.

В п. Мирный КОС – аварийные, функционируют на мощности 50-60 м³/сутки. В настоящее время завершается разработка проектно-сметной документации по реконструкции КОС, производство строительных работ планируется на первую очередь реализации Генерального плана.

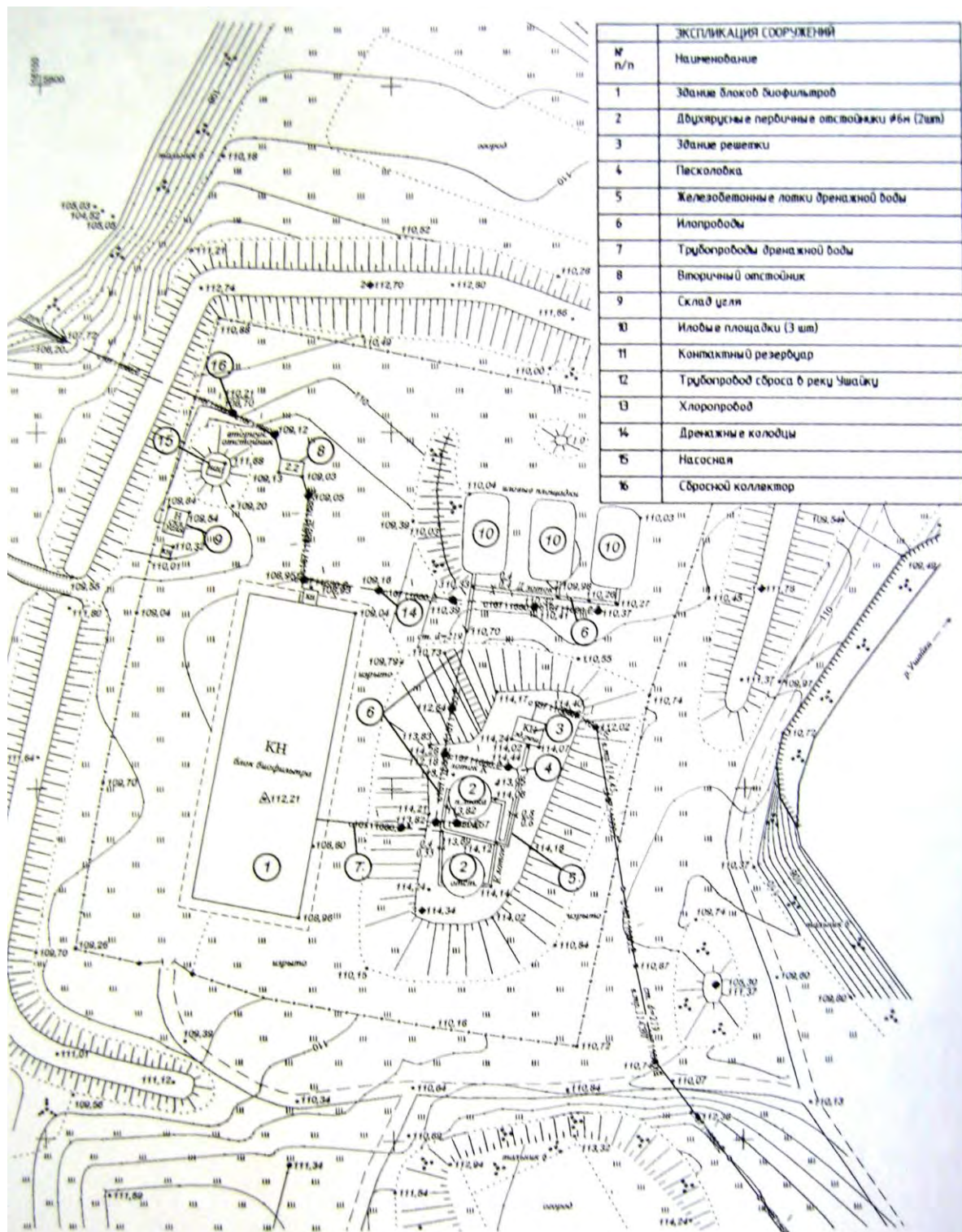


Рисунок 2 - Схема расположения КОС п. Мирный по состоянию на 2010 г.

Электроснабжение

Электроснабжение Мирненского сельского поселения осуществляется филиалом ОАО «Томская распределительная компания» - «Центральные электрические сети» (ЦЭС), который осуществляет обслуживание сетей 110-35 кВ, распределительных сетей 10-0,4 кВ.

На территории Мирненского сельского поселения находится подстанция 220/110/35кВ, куда подходят воздушные ЛЭП 220 кВ и ЛЭП 110 кВ в двухцепном исполнении. Трассы ВЛ-220 кВ, ВЛ-110 кВ находятся в удовлетворительном состоянии.

Передача электроэнергии потребителям Мирненского сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ через распределительные подстанции.

На территории Мирненского сельского поселения в ведении обслуживающей организации ОАО «ТРК» Филиал ЦЭС Богашевский РЭС находятся 33 трансформаторные подстанции единичной мощностью до 400 кВА.

Теплоснабжение

В п. Мирном централизованным отоплением обеспечены общественные и производственные здания, многоквартирные дома. Система транспортирования и распределения тепловой энергии двухтрубная.

В поселке действуют 2 котельные и работают на природном газе.

Таблица 3

Характеристика котельной п. Мирный

№ п/п	Характеристика	Котел №1	Котел №2
1	Марка котла	КВСА-1,5	КВСА-1,5
2	Вид топлива	газ	газ
3	Теплопроизводительность котла, Гкал/час (МВт)	1,28 (1,5)	1,28 (1,5)
4	Год установки котла	2004	2004

Таблица 4

Характеристика тепловых сетей п. Мирный

Протяженность по трассе, м	Диаметр труб, мм	Способ прокладки	Среднегодовые температуры воды, °С		Год монтажа участка	Вид изоляции
			Подающей линии	Обратной линии		
отопление						
232	250	подземная	62,4	50,4	2004	СТД
48	100	подземная	62,4	50,4	1979	
190	70	подземная	62,4	50,4		
150	50	подземная	62,4	50,4		
30	32	подземная	62,4	50,4		
Итого: 650						
165	250	надземная	62,4	50,4	1990	СТД
87	200	надземная	62,4	50,4		
52	100	надземная	62,4	50,4		
177	70	надземная	62,4	50,4		
170	50	надземная	62,4	50,4		
55	32	надземная	62,4	50,4		
Итого: 706						
Горячее водоснабжение						
186	100	надземная	62,4	50,4	1990	СТД
52	70	надземная	62,4	50,4		
5	32	надземная	62,4	50,4		
Итого: 243						
88	100	подземная	62,4	50,4	1979	СТД
23	80	подземная	62,4	50,4		
115	50	подземная	62,4	50,4		
120	32	подземная	62,4	50,4		
Итого: 346						
Итого: 1945						
Потери с утечкой теплоносителя, %					0,25%	
Теплопотери трубопровода, Гкал/час					1,358	

Характеристика потребителей тепловой энергии п. Мирный

№ п/ п	Адрес потребителя	Расчетный объем здания, м ³	Максимальная часовая тепловая нагрузка, Гкал/ч			Годовая тепловая нагрузка, Гкал/год		
			отопление	Горячее водоснабжение	всего	отопление	Горячее водоснабжение	всего
1	Трудовая, 9	9744,0	0,235	0,078	0,313	632,2	288,4	920,6
2	Трудовая, 9А	9744,0	0,235	0,082	0,317	632,2	303,7	935,9
3	Трудовая, 1	2400,0	0,075	0,0	0,075	203,5	0,0	203,5
4	Трудовая, 3	2400,0	0,075	0,0	0,075	203,5	0,0	203,5
5	Трудовая, 6	202,0	0,010	0,0	0,010	26,8	0,0	26,8
6	Дорожный, 3	741,0	0,030	0,0	0,030	81,5	0,0	81,5
7	Дорожная, 1	733,2	0,030	0,0	0,030	80,6	0,0	80,6
8	Дорожная, 2	733,2	0,030	0,0	0,030	80,6	0,0	80,6
9	Мира, 28	301,0	0,014	0,0	0,014	38,0	0,0	38,0
Итого по жилому фонду:		26998,4	0,734	0,16	0,894	1978,9	592,0	2570,9
1	Школа	9792,0	0,206	0,014	0,220	554,4	15,3	569,8
2	Дет.сад-ясли:	3766,9	0,086	0,000	0,086	231,6	0,0	231,6
	Дет. сад	3310,9		0,025	0,025	0,0	34,2	34,2
	ФАП	456,0		0,001	0,001	0,0	1,9	1,9
3	МУ «Культурно- спортивный центр «Радость»	3724,0	0,077	0,000	0,077	192,7	0,0	192,7
	Итого:	17282,9	0,369	0,041	0,410	978,7	51,4	1030,2
1	Магазин	2227,5	0,047	0,000	0,047	113,1	0,0	113,1
2	Контора ООО «Племзавод «Заварзино»	2120,3	0,054	0,001	0,055	138,3	1,4	139,7
3	Столовая	1790,0	0,035	0,013	0,048	87,2	23,1	110,3
4	Молокозавод	2778,7	0,055	0,021	0,076	136,0	16,2	152,2
	Итого, прочие:	8916,5	0,190	0,035	0,224	474,6	40,7	515,4
	Итого по котельной:		1,293	0,236	1,528	3432,2	684,2	4116,4

Газоснабжение

В настоящее время п. Мирный газифицирован, где установлен ГРП. В 2009 году газопровод был проложен по ул. Живописная, Первомайская, Дорожная, Набережная, Мира, Трудовая п. Мирный.

Часть населения п. Мирного снабжается привозным сжиженным газом (СУГ) и газоснабжение осуществляется от индивидуальных газобаллонных установок.

В соответствии с Долгосрочной целевой программой «Развитие газоснабжения и газификации Томской области на 2013 – 2015 годы» и долгосрочной целевой программой «Социальное развитие села Томской области до 2014 года» на ближайшую перспективу планируется газоснабжение мкр. «Мирный» в п. Мирный – 100 домов (1, 2 пусковые комплексы).

Связь

На всей территории п. Мирного имеется устойчивая мобильная связь, обеспечиваемая основными общероссийскими операторами, установлены таксофоны. Услуги стационарной электросвязи населению и организациям Мирненского сельского поселения предоставляет наряду с областным оператором местной связи - ОАО «Сибирьтелеком», ООО «Аэропорт ТОМСК» в соответствии с имеющейся у данной организации лицензией. Количество обслуживаемых ООО «Аэропорт ТОМСК» абонентов составляет 784, в т. ч. 386 юридических

и 398 физических лиц. АТС также имеется в п. Мирный.

Услуги по оказанию почтовой связи в районе выполняет филиал почтамта УФПС Томской области. Отделение связи имеется в п. Мирный. В последнее время перечень услуг, оказываемый почтовыми отделениями связи, значительно расширился: ведется прием и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных пособий, реализация знаков почтовой оплаты, газет и журналов в розницу, принимаются счета на оплату коммунальных и иных услуг и т.д.

Телевизионное и радиовещание на территории поселения осуществляет ГТРК «Томск» — томская телекомпания, филиал ВГТРК. Сегодня холдинг ГТРК «Томск» вещает на телеканалах «Россия 1», «Россия 24», «Россия Культура», на радиостанциях «Радио России» и «Маяк FM». В целом телевизионный эфир Томской области заполняют 18 местных, 8 сетевых и 4 федеральных вещателя.

Основным направлением развития телерадиовещания является переход на цифровой формат, в соответствии с федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985. В ходе реализации Программы решаются следующие задачи:

- модернизация инфраструктуры государственных сетей телевизионного вещания и переход на цифровые технологии телевидения;
- создание многофункциональных космических аппаратов для распределения телевизионных каналов по всем временным вещательным зонам;
- развитие сетей радиовещания;
- создание системы цифровизации архивных материалов, их обработки и классификации на базе ФГУ «Государственный фонд телевизионных и радиопрограмм»;
- развитие новых видов телевизионного вещания, включая телевидение высокой четкости.

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.1. Положение о размещении объектов федерального, регионального или местного значения

Размещение объектов федерального значения: не предусматривается.

Размещение объектов регионального значения: не предусматривается.

Размещение объектов местного значения: строительство и размещение линейных объектов осуществляется в соответствии с Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирненское сельское поселение Томского района Томской области.

2.2. Характеристика современного использования территории

Поселок Мирный является административным центром Мирненского сельского поселения. Расстояние от поселка Мирный до областного центра - 5 километров

Мирненское сельское поселение входит в состав МО «Томский район» Томской области и располагается его центральной части; граничит на севере с Томским городским округом, на северо-востоке с Корниловским, на востоке с Межениновским, на юге и юго-

западе с Богашевским, на северо-западе с Зональненским сельскими поселениями Томского района Томской области. Транспортная доступность с областным центром и соседними поселениями обеспечивается по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Томск-Мирный-Межениновка и Томск - Аэропорт. Вдоль юго-западной и южной границ Мирненского сельского поселения проходит Томская железнодорожная ветвь Западно-Сибирской железной дороги — филиала ОАО «Российские железные дороги».

Общая площадь территории Мирненского сельского поселения в административных границах составляет 91,328 кв. км. В состав Мирненского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

- п. Мирный;
- п. Аэропорт;
- д. Большое Протопопово;
- д. Малое Протопопово;
- п. Трубачево;
- д. Плотниково.

Размещение Мирненского сельского поселения непосредственно в зоне влияния административного центра региона – города Томска и рынков сбыта Томской области является основным достоинством его географического положения.

Численность населения Мирненского сельского поселения по состоянию на 1 января 2015 год составляла 3435 человек.

Основные направления экономического развития муниципального образования «Томский район» местного значения определены «Схеме территориального планирования Томского района». В части, касающейся Мирненского сельского поселения, это следующие направления:

- развитие авиационного комплекса;
- развитие различных форм предпринимательства в сельскохозяйственной сфере – мясное и молочное животноводство;
- заготовка дикоросов;
- предоставлению услуг населению;
- придорожный сервис;
- туризм.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Мирненского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Таблица 6

Наименование целевой программы	Цель программы	Ожидаемые результаты реализации программы или мероприятия, назначенные к реализации
«Улучшение демографической ситуации муниципального образования «Томский район» на 2008-2012 годы»	Стабилизация демографической ситуации, поддержка материнства, детства и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.	<ul style="list-style-type: none"> – сокращение естественной убыли населения с 3,9 человека на 1000 населения (2007 г.) до 2,6 человека на 1000 населения (2012 г.); – сохранение уровня рождаемости не ниже уровня 2007 года; – снижение материнской и младенческой смертности; – снижение уровня смертности от неестественных причин в результате правонарушений и дорожно-транспортных происшествий, от употребления наркотиков и алкоголя; – снижение уровня смертности

		<p>населения Томского района от заболеваний системы кровообращения и онкологических заболеваний;</p> <ul style="list-style-type: none"> – увеличение числа граждан, занимающихся физической культурой и спортом, в том числе занимающихся самостоятельно; – формирование положительного сальдо миграции населения района
<p>Ведомственная программа «Развитие системы дошкольного образования в Томском районе на 2011-2013 годы»</p> <p>Комплексная программа «Обеспечение доступности дошкольного образования в Томской области на 2011 – 2013 годы»</p>	<p>Создание условий для обеспечения доступности качественного дошкольного образования на территории Томского района</p>	<p>Организация работы творческих и проблемных групп, занимающихся развитием профессионального потенциала начинающих руководителей, специалистов и воспитателей по внедрению инновационных технологий в работу МДОУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Экспериментальной площадкой по построению образовательного процесса в малокомплектном детском саду на основе альтернативной международной образовательной модели «Сообщество» является МДОУ п. Мирный; Возврат в систему дошкольного образования зданий, используемых не по назначению и их реконструкция - открытие 2 групп на 40 мест в МДОУ «Детский сад п. Мирный»; Создание семейных групп присмотра и ухода за детьми от 1,5 до 3 лет – 13 мест в п. Мирный.
<p>Долгосрочная целевая программа «Развитие газоснабжения и газификации Томской области на 2013 – 2015 годы»</p> <p>Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Томской области до 2014 года»</p>	<p>Повышение уровня газификации жилищного фонда природным газом путем развития газовых сетей и системы газоснабжения Томской области</p> <p>Повышение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства и благоустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности</p>	<p>Обеспечение жителей поселка Мирный, мкр. "Мирный" (100 домов); водоснабжением (наружные сети); газоснабжение мкр. «Мирный» в п. Мирный – 100 домов (1, 2 пусковые комплексы).</p>

<p>Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года»</p>	<p>Создание организационных, правовых, технических и экономических условий для повышения энергоэффективности экономики Томской области. Сокращение энергоемкости валового регионального продукта и создание на этой основе предпосылок устойчивого развития экономики Томской области и повышение ее конкурентоспособности (долгосрочная цель)</p>	<p>Установка систем автоматического регулирования подачи тепловой энергии на вводах и приборах отопления в бюджетных организациях; Реконструкция, ремонт зданий и сооружений с усилением тепловой защиты; Применение современных теплоизоляционных материалов и трубопроводов; Организация мониторинга целевых показателей энергосбережения в жилом фонде; Подготовка дополнительного перечня рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан; Организация комплекса мер по утилизации ртутьсодержащих ламп для населения; Стимулирование замещения бензина природным газом в транспортных средствах пассажирского и грузового транспорта; Содействие в реализации энергоэффективных проектов в муниципальных образованиях Томской области; Реализация подпрограммы "Школьное окно"; Организация проведения модернизации и технического перевооружения котельных с учетом их тепловой нагрузки; Организация проведения реконструкции и модернизации тепловых сетей на основе технологии бесканальной прокладки предварительно изолированных трубопроводов; Технического перевооружения и модернизации оборудования на электростанциях, котельных и электрических сетях, объектах водоснабжения и водоотведения; Реконструкции и модернизации электрических, тепловых, водопроводных сетей с целью повышения их надежности, эффективности и экологичности; Реконструкции водозабора и перекачивающих станций.</p>
---	--	---

<p>Региональная программа «Улучшение инвестиционного климата в Томской области на период 2011 – 2014 годов»</p>	<p>Формирование благоприятной среды для реализации инвестиционных проектов на территории Томской области (снижение административных барьеров в сфере строительства (реконструкции) (кроме жилищного), улучшение транспортной, инженерной и бизнес-инфраструктуры на территории области, повышение качества работы</p>	<p>Внесение изменений в соответствующие регламенты органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области в части сокращения средней продолжительности периода с даты выдачи разрешения на строительство (кроме жилищного) до даты получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию; адресная работа с инвесторами при их «вхождении» на территорию</p>
	<p>с инвесторами, актуализация мер государственной поддержки инвесторов, кадровое обеспечение инвестиционных проектов)</p>	<p>Томской области и сопровождение в ходе реализации инвестиционных проектов; размещение паспортов инвестиционного климата и потенциала территорий на сайтах муниципальных образований Томской области; формирование инвестиционных (промышленных) площадок</p>
<p>Долгосрочная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Томском районе на 2011-2014 годы»</p>	<p>формирование благоприятной среды для развития и активизации предпринимательства, а также условий, обеспечивающих устойчивый рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства в районе</p>	<p>Предоставление субсидий на развитие и обеспечение деятельности организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в соответствии с порядками, утвержденными постановлениями Администрации Томского района; Предоставление субсидий на поддержку стартового бизнеса, организация районного конкурса предпринимательских проектов</p>
<p>Программа социально-экономического развития Томского района Томской области до 2012г</p>		<p>Строительство и капитальный ремонт внутри- и межпоселковых дорог в сельских поселениях; Льготное кредитование ЛПХ за счет средств банков и кредитных кооперативов; Реализация программы по обеспечению льготных коммунальных услуг для жителей, имеющих КРС, в поселениях района; Газификация объектов производственной инфраструктуры на территориях сельских поселений; Инженерное проектирование и подведение к границам участков новых микрорайонов п. Мирный необходимых инженерных коммуникаций; Поэтапное переселение граждан из</p>

		<p>ветхого и аварийного жилья в сельских поселениях, ремонт ветхого и аварийного жилья;</p> <p>Организация и обустройство мест массового отдыха населения Томского района;</p> <p>Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в сфере провинциального туризма на территории Томского района;</p> <p>Развитие системы сервисного обслуживания туристов, транзитных пассажиров и водителей на территории Томского района (придорожный бизнес)</p>
<p>Долгосрочная целевая программа "Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011 - 2015 годы "</p>	<p>Развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике.</p> <p>Увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, соответствующих нормативным требованиям.</p>	<p>Ввод в эксплуатацию участка протяженностью 4,28 км II технической категории в асфальтобетонном исполнении</p>
<p>Программа социально-экономического развития МО «Мирненское сельское поселение» на период 2007-2010 гг. и 2012 г.</p>		<p>Бесплатное предоставление ООО «Племзавод «Заварзино» техники для вспашки населению огородов и заготовки сена;</p> <p>Содействие в организации централизованного закупа для ЛПХ молодняка КРС, свиней, фуража, семенного картофеля;</p> <p>Содействие в организации централизованного закупа у населения произведенного молока и мяса, а также их первичной переработки на территории поселения;</p> <p>Обустройство мест временного размещения ТБО (свалок) в районе п. Мирный площадью 1 кв.км;</p> <p>Обустройство и озеленение центральной части населённых пунктов поселения;</p> <p>Пополнение книжного фонда и подписка на периодические печатные издания библиотек п. Мирный;</p> <p>Обустройство детских площадок в п. Мирный;</p>

		<p>Открытие парикмахерских, мастерских по ремонту бытовой техники, одежды и обуви, оказанию транспортных, ремонтно-строительных, ритуальных и пр. услуг населению;</p> <p>Рассмотрение и утверждение планов по проведению профилактических работ на объектах ЖКХ;</p> <p>Проведение ремонтов внутрипоселковых дорог с подсыпкой гравия и щебня;</p> <p>Обеспечение пиломатериалами населения для ремонта жилищного фонда собственными силами;</p> <p>Обрезка крон аварийных деревьев;</p>
--	--	---

2.3. Характеристика развития системы социального обслуживания

Проектом планировки не предусматривает развитие системы социального обслуживания.

2.4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Проектом планировки не предусматривает развитие системы транспортного обслуживания.

2.5. Предложения по установлению сервитутов

Проектом межевания территории в составе проекта планировки территории предложений по установлению сервитутов не предусматривается.

2.6. Функционально-планировочная организация территории

Площадь рассматриваемой территории составляет 323,84 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Мирненское сельское поселение" в границы проекта планировки попадают следующие территориальные зоны:

1. Жилые зоны (Ж), в том числе подзоны:
 - Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - Ж-2 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 7 этажей);
 - Ж-3 -
 - Ж-4 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами сезонного типа
2. Общественные зоны (О), в том числе подзоны:
 - О-1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки;
 - О-2 - Зона размещения объектов образования;
 - О-3 - Зона объектов культового назначения.
3. Производственные (П) и коммунально-складские (К) зоны:
 - П-1 - Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности;

- Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий
- П-2 - и производственных объектов IV -V классов санитарной опасности;
- К-1 - Зона коммунально-складских предприятий и объектов.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в том числе подзоны:
- ИТ-1 - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- ИТ-2 - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- ИТ-3 - Зона воздушного транспорта.
5. Рекреационные зоны (Р), в том числе подзоны:
- Р-1 - Зоны общественных рекреационных территорий, парков и скверов;
- Р-2 - Зона природных ландшафтных территорий;
- Р-3 - Зона спортивных комплексов и сооружений;
- Р-4 - Зона специализированных рекреационных территорий и объектов.
6. Зоны специального назначения (СН), в том числе подзоны:
- СН-1 - Зона кладбищ.
7. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий;
- СХ-2 - Зона размещения садовых и дачных земельных участков;
Зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных
- СХ-3 - пунктов;
- СХ-4 - Зона ведения фермерского хозяйства.
8. Зона лесов (Л)
- Л-1 - Зона лесного фонда.
9. Зона водных объектов (В)
- В-1 - зона водных объектов общего пользования.

Основные и соответствующие им вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Мирненское сельское поселение", представлены в Приложении Б.

2.7. Зоны с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14), к вопросам местного значения поселения относятся, в частности, следующие:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения.
- в рамках своих полномочий органы местного самоуправления должны контролировать состояние окружающей природной среды и выполнять мероприятия по его улучшению.

Общепланировочные и организационные мероприятия

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте использованы общепланировочные мероприятия, к которым относятся мероприятия, призванные планировочными средствами обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия в местах проживания населения:

- оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории сельского поселения для обеспечения рационального природопользования (выбор оптимальных вариантов размещения жилой застройки, хозяйственных объектов, зон отдыха и резервных территорий);
- выделение и учет в планировочном решении зон с особыми условиями использования; рациональное распределение и регулирование транспортных потоков; обеспечение необходимых разрывов между жилыми зонами и источниками вредности путем организации СЗЗ.

Охрана атмосферного воздуха

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха и улучшения его качества Генеральным планом предлагаются планировочные и технологические мероприятия.

Планировочные мероприятия:

- упорядочение и благоустройство территории промышленных зон;
- исключение строительства промышленных предприятий и других объектов вредности в жилых зонах;
- организация санитарно-защитных зон промышленных территорий и их озеленение. оптимизация движения автотранспорта; рациональное размещение автотранспортных предприятий и других транспортных объектов;
- организация системы зелёных насаждений в населенных пунктах Мирненского сельского поселения;
- организация постоянного мониторинга состояния атмосферного воздуха.

Технологические мероприятия предусматривают:

- внедрение современного оборудования на тепловых источниках, обеспечивающего высокий процент сгорания топлива и пылегазоочистку (внедрение автоматических систем контроля отходящих газов);
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях;
- сокращение величины валовых выбросов за счет проведения природоохранных мероприятий и установления газоочистного оборудования на всех предприятиях, имеющих выбросы.

Санитарно-защитные зоны

Проектом не предусматривается размещение в границах п. Мирного объектов 1 и 2 классов вредности.

В целях упорядочения планирования и размещения производственных объектов проектом предлагается разработать единые СЗЗ для промышленных и коммунально-производственных зон. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 (п.2.4) для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия объектов и производств, входящих в единую зону.

В границах СЗЗ предприятий проектом Генерального плана выделяются зоны запрещения жилищного строительства.

Согласно п.2.30 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей, а также - размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В связи с отсутствием разработанных проектов СЗЗ у большинства предприятий поселения, настоящим проектом приняты ориентировочные СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно п.2.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в предпроектной, проектной документации на строительство новых предприятий должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон.

При размещении предприятий пищевой отрасли промышленная площадка последних должна быть расположена таким образом, чтобы цеха пищевого производства не попадали в СЗЗ от предприятий других отраслей.

Охрана водных ресурсов

Поверхностные воды

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира проектом предлагаются следующие мероприятия:

- осуществление экологического контроля и мониторинга состояния водных объектов на территории муниципального образования в рамках полномочий поселения;
- соблюдение режима использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- организация поверхностного стока на территории населенных пунктов;
- реконструкция комплексов очистных сооружений канализации, обеспечение качественной очистки сточных вод;
- ликвидация выпусков сточных и ливневых вод на рельеф и в водные объекты без очистки;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения.

В соответствии с Водным Кодексом РФ в целях предотвращения загрязнения водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размер и порядок использования водоохраных зон водных объектов в сельском поселении (в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ) указаны в разделе 2.6.2. «Планировочные ограничения природного характера».

Подземные воды

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения необходима разработка проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и строгое соблюдение режима ЗСО (в составе трех поясов).

Для предотвращения загрязнения подземных вод требуется:

- обязательная герметизация оголовков каждой скважины;
- герметичность помещений павильонов насосных станций 1 подъема для предотвращения попадания грунтовых и поверхностных вод;
- наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО);
- отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения;
- отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;
- выполнение ежемесячно бактериологических анализов воды источника, подаваемой потребителю и ежеквартально – химических;
- проведение ликвидационного тампонажа бездействующих скважин.

Под проектируемым объектом земельный участок формировался с учетом обеспечения объекта необходимой территорией.

В границах рассматриваемой территории определены следующие зоны с особыми

условиями использования:

- охранная зона водопроводных сетей;
- охранная зона канализационных сетей;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона газопровода высокого давления;
- охранная зона газопровода низкого давления;
- охранная зона ЛЭП.

Указанные охранные зоны не препятствуют строительству и размещению линейных объектов. Земельные участки предоставляются во временное пользование на время строительства линейных объектов.

Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры

Проект по планировке и межеванию территории населенного пункта п. Мирный Мирненского сельского поселения Томского района Томской области разработан с целью размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Предусматривается прохождение линейных объектов в коридоре улично-дорожной сети в границах красных линий, утвержденных проектами планировки и межевания территории. Случаи выхода участка проектирования за границы красных линий, обусловлены технической возможностью существующих инженерных коммуникаций и учитывают действующие нормы проектирования.

Проект планировки территории не предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

При строительстве и реконструкции линейных объектов предусматривается выполнение выданных технических условий с обязательным благоустройством территории.

Ведомость пересечений границ размещения планируемого объекта с земельными участками, стоящими на государственном кадастровом учете.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование
1	70:14:0000000:1058	21698	Томская обл, р-н Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный"	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства объектов инженерной инфраструктуры
2	70:14:0000000:1056	28810	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный"	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства объектов инженерной инфраструктуры
3	70:14:0300092:1943	935	обл.Томская, р-н.Томский, окр. п. Мирный, окр.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства

			МКР "Мирный", уч.№69.		
4	70:14:0319003:128	1090	Томская область, Томский район, п. Мирный, СНТ "Контакт", уч. №55	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства
5	70:14:0300018:21	1103	Томская обл., р-н Томский, окр. п. Мирный, уч. №37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства
6	70:14:0300018:18	989	обл. Томская р-н. Томский окр. п.Мирный, 51	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства
7	70:14:0300065:162	600	Томская область, р-н Томский, ур. Куташево, с.т. "Лилия", уч. № 42	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство
8	70:14:0300065:159	600	обл.Томская, р-н.Томский, ур.Куташево, с.т."Лилия", уч.№41	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство
9	70:14:0300056:38	744	Томская обл, р-н Томский, ур. Куташево, с.т. "Лилия", уч. № 29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
10	70:14:0300056:31	627	Томская обл, р-н Томский, ур. Куташево с.т. "Лилия", уч. № 21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
11	70:14:0300056:30	595	обл.Томская, р-н.Томский, ур.Куташево, с.т."Лилия", уч.№60	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
12	70:14:0300056:27	620	обл.Томская, р-н.Томский, ур.Куташево, с.т."Лилия", уч.№19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
13	70:14:0300056:26	755	обл.Томская, р-н.Томский, ур.Куташево, с.т."Лилия", уч.№18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
14	70:14:0300056:6	620	обл. Томская, р-н. Томский, с.т. "Лилия", ур. Куташево, уч. № 30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
15	70:14:0000000:1897	13313	Томская область, Томский район, окр. п.	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства объекта "Размещение проездов и подземных коммуникаций к ДНП

			Мирный.		"Осень"
16	70:14:0000000:1872	10501	Томская область, Томский район, окр. п. Мирный.	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения объекта "Проектирование и строительство скважины водозабора и станции водоподготовки для ДНП "Осень"
17	70:14:0000000:1728	38710	Томская область, Томский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных нужд
18	70:14:0000000:1722	3900	Томская область, Томский район, ур. Куташево, ДНП "Осень", участок №4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли общего пользования (проезды, инженерная инфраструктура)
19	70:14:0000000:1717	1493	Томская область, Томский район, ур. Куташево, ДНП "Осень", участок № 516	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
20	70:14:0000000:1716	1525	Томская область, Томский район, ур. Куташево, ДНП "Осень", участок №517	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
21	70:14:0000000:1715	522	Томская область, Томский район, ур. Куташево, ДНП "Осень", участок №5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли общего пользования (проезды, инженерная инфраструктура)
22	70:14:0000000:1714	2349	Томская область, Томский район, ур. Куташево, ДНП "Осень", участок №3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли общего пользования (проезды, инженерная инфраструктура)
23	70:14:0000000:1613	2575	Томская область, Томский район, ур. Куташево, ДНП "Осень",	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли общего пользования (проезды, инженерная инфраструктура)

			участок №2		
24	70:14:0000000:1612	2234	Томская область, Томский район, ур. Куташево, ДНП "Осень", участок №1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли общего пользования (проезды, инженерная инфраструктура)
25	70:14:0000000:1443	1044	Томская обл., р-н Томский, ур. Куташево, ДНТ "Осень", ул. Мирная, участок №418	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
26	70:14:0000000:1370	1242	Томская обл., Томский р-н, ДНТ"Осень", урочище Куташево, ул. Кедровая, участок №388	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства.
27	70:14:0000000:1338	800	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень" ур. Куташево, уч.№ 334	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
28	70:14:0000000:1303	900	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень" ур.Куташево, ул. Земляничная, 139	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
29	70:14:0000000:1245	1000	Томская обл., р-н Томский, ДНТ " Осень" ур. Куташево, ул. Овражная, уч. № 138	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
30	70:14:0000000:1195	1412	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень", ур. Куташево, уч. № 249	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
31	70:14:0000000:1188	1185	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень" ур.. Куташево, ул. Южная, уч. №360	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
32	70:14:0000000:1184	1145	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень" ур. Куташево, ул. Родниковая, уч. № 336	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
33	70:14:0000000:1144	402	Томская обл., р-н Томский, урочище Куташево, ДНТ "Осень", участок № 3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации проездов, проходов, площадей (земли общего пользования)
34	70:14:0000000:1143	8739	Томская обл.,	Земли	Для организации

			р-н Томский, урочище Куташево, ДНТ "Осень", участок № 2	сельскохозяйственного назначения	проездов, проходов, площадей (земли общего пользования)
35	70:14:0000000:1142	5395	Томская обл., р-н Томский, урочище Куташево, ДНТ "Осень", участок № 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации проездов, проходов, площадей (земли общего пользования)
36	70:14:0000000:1141	29396	Томская обл., р-н Томский, урочище Куташево, ДНТ "Осень", участок №1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации проездов, проходов, площадей (земли общего пользования)
37	70:14:0300065:482	1396	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, ур. Куташево, ДНТ "Осень", ул. Садовая, 307а	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства
38	70:14:0300065:480	1191	Томская область, Томский район, ур. Куташево, ДНП "Осень", участок № 518	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
39	70:14:0300065:478	250	Томская область, Томский район, ур. Куташево, ДНП "Осень", участок №530	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли общего пользования (проезды, инженерная инфраструктура)
40	70:14:0300065:476	1200	Томская область, Томский район, ДНТ "Осень" ур. Куташево, ул. Земляничная, 144	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
41	70:14:0300065:475	600	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень" ур. Куташево, ул. Земляничная, 147	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
42	70:14:0300065:474	1014	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень" ур. Куташево, ул. Кедровая,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства

			406		
43	70:14:0300065:472	1012	Томская область, Томский район, ДНТ "Осень" ур. Куташево, ул. Рябиновая, 102	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
44	70:14:0300065:471	600	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень", ур. Куташево, ул. Солнечная, уч. № 206	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
45	70:14:0300065:469	1000	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень" ур. Куташево, ул. Мирная, уч. № 417	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
46	70:14:0300065:468	600	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень", ур. Куташево, уч. № 118	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
47	70:14:0300065:467	600	Томская обл., р-н Томский, ур. Куташево, ДНТ "Осень", ул. Южная, уч. № 354	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
48	70:14:0300065:466	600	Томская обл., р-н Томский, ур. Куташево, ДНТ "Осень", ул. Родниковая, уч. № 343	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
49	70:14:0300065:465	600	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень", ур. Куташево, ул. Овражная, уч. № 131	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
50	70:14:0300065:462	1010	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень" ур. Куташево, ул. Кедровая, уч. № 405	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
51	70:14:0300065:461	600	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень" ур. Куташево, ул. Родниковая, уч. № 337	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
52	70:14:0300065:459	1200	Томская обл., р-н Томский, ДНТ "Осень" ур. Куташево, ул. Земляничная,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства

			уч. № 189		
53	70:14:0300065:458	600	Томская обл., р-н Томский, СНТ " Осень", ур. Куташево, ул. Северная, уч. № 21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
54	70:14:0300065:457	600	Томская обл., р-н Томский, СНТ " Осень", ур. Куташево, ул. Северная, уч. № 22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
55	70:14:0300065:446	600	обл. Томская, р-н Томский, ур. Куташево, ДНТ "Осень", уч.№296	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
56	70:14:0300065:443	1800	Томская обл, р-н Томский, ур. Куташево с.т. "Осень", уч.№105	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства
57	70:14:0300065:442	1200	обл. Томская р-н. Томский ур. Куташево с.т. "Осень", уч. №355	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
58	70:14:0300065:436	650	обл. Томская, р-н Томский, ур. Куташево, с.т."Осень", уч. № 94	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство
59	70:14:0300065:344	600	Томская область, р-н Томский, ур. Куташево, СТ "Осень", уч. №32	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства
60	70:14:0300065:305	600	обл. Томская р-н. Томский ур. Куташево с.т. "Осень", уч. №178	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
61	70:14:0300065:303	600	обл. Томская, р-н. Томский, ур. Куташево, с.т."Осень", уч.№177	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
62	70:14:0300065:298	600	обл. Томская р-н. Томский ур. Куташево с.т. "Осень", уч.№17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
63	70:14:0300065:289	600	обл. Томская р-н. Томский ур. Куташево с.т. "Осень", уч.№16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
64	70:14:0300065:283	600	Томская обл., р-н Томский, ур. Куташево, с.т."Осень", уч. №154	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства

65	70:14:0300065:282	600	Томская обл., р-н Томский, ур. Куташево, с.т. "Осень", уч. № 153	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
66	70:14:0300065:266	600	Томская область, р-н Томский, ур. Куташево, СТ "Осень", уч.№ 132	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
67	70:14:0300065:264	607	Томская область, р-н Томский, ур. Куташево, с.т."Осень", уч.№13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
68	70:14:0300065:257	600	обл.Томская, р-н Томский, ур. Куташево, с.т."Осень", уч. № 123	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство
69	70:14:0300065:256	600	обл.Томская, р-н.Томский, ур.Куташево, с.т."Осень", уч.№122	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
70	70:14:0300065:251	600	обл.Томская, р-н.Томский, ур.Куташево, с.т."Осень", уч.№119	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
71	70:14:0300065:248	577	Томская обл., р-н Томский, ур. Куташево, с.т."Осень", уч.№ 115	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
72	70:14:0300065:247	577	обл.Томская, р-н.Томский, ур.Куташево, с.т."Осень", уч.№114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
73	70:14:0300065:246	631	Томская обл., р-н.Томский, ур. Куташево, с.т."Осень", уч.№113	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
74	70:14:0300065:237	800	обл.Томская, р-н.Томский, ур.Куташево, с.т."Осень", уч.№103	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
75	70:14:0300065:31	600	обл. Томская, р-н Томский, ур. Куташево, с.т. "Осень", уч. № 243	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
76	70:14:0300065:30	628	обл.Томская, р-н.Томский, ур.Куташево, с.т."Осень", уч.№242	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
77	70:14:0300065:26	600	Томская область,	Земли сельскохозяйственного	Для садоводства

			Томский район, ур.Куташево, с.т."Осень", уч.№238	назначения	
78	70:14:0300065:18	659	Томская область, р-н Томский, ур. Куташево, с.т."Осень", уч.№ 230	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
79	70:14:0300065:17	600	обл.Томская, р-н.Томский, ур.Куташево, с.т."Осень", уч.№229	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
80	70:14:0300065:16	600	обл.Томская, р-н.Томский, ур.Куташево, с.т."Осень", уч.№228	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
81	70:14:0300065:11	600	обл. Томская р-н. Томский ур. Куташево с.т. "Осень", уч. № 176	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
82	70:14:0300065:9	600	обл. Томская, р-н Томский, ур. Куташево, с.т."Осень", уч. № 255	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
83	70:14:0300065:5	600	обл. Томская р-н. Томский ур. Куташево с.т. "Осень", уч. № 174	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
84	70:14:0300056:16	718	Томская обл., Томский р-н, ур. Куташево, с.т. "Лилия", уч.№70	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства
85	70:14:0300092:5157	1600	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Лазурная, 33	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
86	70:14:0300092:6830	1434	Томская область, Томский район, ур. Куташево, ДНП "Осень", участок № 500	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
87	70:14:0300092:6839	1585	Томская область, Томский район, ур. Куташево, ДНП "Осень", участок № 503	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства
88	70:14:0300092:9703	2480	Томская область, Томский	Земли населённых пунктов	для приусадебного участка личного подсобного хозяйства

			район, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Лазурная, 30а		
89	70:14:0300092:2797	1200	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Крутая, 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
90	70:14:0300092:2769	1250	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Крутая, 21	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
91	70:14:0300092:2768	1225	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Крутая, 16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
92	70:14:0300092:2766	1250	обл. Томская, р-н. Томский, п. Мирный, ул. Крутая, 17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
93	70:14:0300092:2728	1250	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Крутая, 19	Земли населённых пунктов	Для индивидуального садоводства
94	70:14:0300092:2703	1250	обл. Томская, р-н Томский, п. Мирный, ул. Крутая, 18	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
95	70:14:0300092:2691	975	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный МКР "Мирный" ул. Лазурная, 24	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
96	70:14:0300092:2533	1500	обл. Томская, р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Осенняя, 19	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
97	70:14:0300092:2512	1500	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Тихая, 18	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
98	70:14:0300092:2497	750	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный МКР "Мирный", ул. Тихая, 4а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
99	70:14:0300092:2496	750	обл. Томская, р-н. Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный", ул. Тихая, 4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
100	70:14:0300092:2202	1500	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный МКР "Мирный" ул. Раздольная, 21	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

101	70:14:0300092:2200	1500	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный МКР "Мирный", ул.Тихая, 25	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
102	70:14:0300092:2149	750	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Крутая, 9/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
103	70:14:0300092:2148	750	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Крутая, 9	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
104	70:14:0300092:2067	1410	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул.Тихая, 27	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
105	70:14:0300092:2059	1500	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный МКР "Мирный" ул. Осенняя, 17	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
106	70:14:0300092:2045	1562	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный МКР "Мирный" ул. Осенняя, 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
107	70:14:0300092:2030	1500	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный МКР "Мирный" ул. Раздольная, 7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
108	70:14:0300092:2003	1050	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Лазурная, 15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
109	70:14:0300092:2	33200	Томская обл., р-н Томский, окр. п. Мирный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания ПС 220/110/10 кВ «Зональная»
110	70:14:0300092:1992	1500	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный МКР "Мирный", ул.Тихая, 14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
111	70:14:0300092:1991	1500	обл. Томская	Земли населённых	Для ведения личного

			р-н. Томский п. Мирный МКР "Мирный" ул. Осенняя, 14	пунктов	подсобного хозяйства
112	70:14:0300092:1990	1500	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный", ул. Тихая, 10/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
113	70:14:0300092:1978	1500	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Крутая, 15	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
114	70:14:0300092:1958	1500	обл. Томская, р-н. Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный", ул.Тихая, 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
115	70:14:0300092:1947	1000	обл. Томская, р-н Томский, п. Мирный, ул. Первомайская , 42а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
116	70:14:0300092:1926	1500	обл. Томская, р-н. Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Осенняя, 9	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
117	70:14:0300092:1924	1500	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный", ул.Тихая, 29	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
118	70:14:0300092:1887	1500	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный", ул. Тихая, 10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
119	70:14:0300092:1882	1500	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Крутая, 14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
120	70:14:0300092:1737	1500	обл. Томская, р-н. Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный", ул.Тихая, 5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
121	70:14:0300092:1688	1500	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Тихая, № 7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
122	70:14:0300092:1687	1500	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный,	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

			МКР "Мирный", ул. Тихая, 6		
123	ЕЗ:70:14:0000000:52; 70:14:0300092:13938	6	Томская обл., р-н Томский, ВЛ-35 кВ Мирный - Аэропорт (3520а)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ 35- 110 кВ
124	70:14:0300092:13922	732	Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, Мирненское сельское поселение, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Раздольная, 7а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
125	70:14:0300092:13	800	Томская обл., р-н Томский, окр.п. Мирный, п/ст "Мирный" 35/10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания объекта
126	70:14:0300092:12506	1500	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Мирный, ул. Крутая, 6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
127	70:14:0300092:12494	1393	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Мирный, ул. Крутая, 5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
128	70:14:0300092:12492	26883	Российская Федерация,	Земли сельскохозяйственного	Для лесопарка

			Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, окр. п. Мирный, уч. 3	назначения	
129	70:14:0300092:12479	1500	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Мирный, ул. Кругая, 7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
130	70:14:0300092:11606	1200	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Лазурная, 38а	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
131	70:14:0300092:3237	1500	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Раздольная, 8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
132	70:14:0300092:10246	2395	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Осенняя, 31	Земли населённых пунктов	для индивидуального садоводства
133	70:14:0300092:10117	2419	Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Мирный, ул. Первомайская, 42б	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
134	70:14:0300092:2957	1500	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный МКР "Мирный", ул. Тихая, 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
135	70:14:0300092:4316	885	Томская обл.,	Земли населённых	Для ведения личного

			р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Лазурная, 25	пунктов	подсобного хозяйства
136	70:14:0300092:4319	1000	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Лазурная, 39	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
137	70:14:0300092:5147	1500	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный" ул. Тихая, 12	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
138	70:14:0300092:5193	1000	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Лазурная, 35	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
139	70:14:0300092:5205	1225	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Лазурная, 27а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
140	70:14:0300092:5206	1500	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Раздольная, 4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
141	70:14:0300092:5222	1000	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Лазурная, 38	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
142	70:14:0300092:5323	1500	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Тихая, 23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
143	70:14:0300092:5787	1500	Томская область, Томский район, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Осенняя, 11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
144	70:14:0300092:3577	1500	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Тихая, 16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
145	70:14:0300092:3591	1137	обл. Томская, р-н Томский, п. Мирный, МКР	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

			"Мирный", ул. Лазурная, 1		
146	70:14:0300092:6780	1200	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, ул. Крутая, 4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
147	70:14:0300092:6787	2500	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, пер. Новый, 8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
148	70:14:0300092:6905	1500	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Осенняя, 32	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
149	70:14:0300092:3639	1390	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Крутая, 11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
150	70:14:0300092:7023	1200	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Лазурная, 39а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
151	70:14:0300092:707	2000	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Крутая, 1	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Индивидуальную)
152	70:14:0300092:7198	1330	Томская область, Томский район, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Раздольная, 28	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
153	70:14:0300092:7344	1250	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, ул. Крутая, 23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
154	70:14:0300092:7377	750	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Тихая, 2а	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
155	70:14:0300092:7378	750	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Тихая 2	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
156	70:14:0300092:3697	3000	Томская обл., р-н. Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Тихая 20	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
157	70:14:0300092:3700	1250	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный,	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

			ул. Крутая, 20		
158	70:14:0300092:3705	3600	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Тихая, № 18/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
159	70:14:0300092:7998	1500	Томская область, р-н Томский, п Мирный, ул Крутая, 29	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
160	70:14:0300092:3713	6187	Томская область, Томский район, окр. п. Мирный, окр. с.т. "Мирное"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
161	70:14:0300092:8056	1000	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", ул. Лазурная, 34	Земли населённых пунктов	приусадебный участок личного подсобного хозяйства
162	70:14:0300092:3766	1290	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Мирный", ул. Лазурная, 29	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
163	70:14:0300092:3767	1290	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Мирный", ул. Лазурная, 28	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
164	70:14:0300092:3776	1000	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Мирный", ул. Тихая, 8а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
165	70:14:0300092:3782	1250	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Крутая, 22	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
166	70:14:0300092:3818	600	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Первомайская , 42в	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
167	70:14:0300092:12637	1015	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Мирный, МКР "Молодежный ", уч. № 6	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства

168	70:14:0300092:12084	1372	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Мирный, МКР "Молодежный", уч. № 95	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства
169	70:14:0300092:12081	1320	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Мирный, МКР "Молодежный", уч. №64	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства
170	70:14:0300092:12078	1420	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Мирный, МКР "Молодежный", уч. № 35	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства
171	70:14:0300092:10257	978	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Мирный, МКР "Молодежный", уч. №67	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства
172	70:14:0300092:5375	1160	Томская область, Томский район, п. Мирный, МКР "Молодежный", уч. № 65	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
173	70:14:0300092:6115	953	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР. "Молодежный", уч. № 70	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
174	70:14:0300092:6116	952	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный,	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

			МКР "Молодежный", уч. № 71		
175	70:14:0300092:6172	970	Томская область, Томский район, п. Мирный, МКР "Молодежный", уч. №68	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
176	70:14:0300092:6183	1160	Томская обл., Томский р-н, п. Мирный, МКР "Молодежный", уч. №66	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
177	70:14:0300092:6202	1669	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Молодежный", уч. №69	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
178	70:14:0300092:6261	1085	Томская область, Томский район, п. Мирный, МКР "Молодежный", уч. № 72	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
179	70:14:0300092:6771	1476	Томская область, Томский район, п. Мирный, МКР «Молодежный», уч. № 96	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
180	70:14:0300092:6793	1084	Томская область, Томский район, п. Мирный, МКР «Молодежный», уч. № 73	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
181	70:14:0300092:6906	1107	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, МКР "Молодежный", уч. № 76	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
182	70:14:0300092:6912	1118	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, МКР "Молодежный", уч. № 75	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
183	70:14:0300092:3904	1200	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Молодежный", уч. №19	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
184	70:14:0300092:3905	1200	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный,	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

			МКР " Молодежный" , уч. № 18		
185	70:14:0300092:3906	1270	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Молодежный" , уч. №1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
186	70:14:0300092:3907	1185	Томская обл., р-н. Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. №2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
187	70:14:0300092:3909	1275	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Молодежный" , уч. №4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
188	70:14:0300092:3910	1050	Томская обл., р-н. Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. №5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
189	70:14:0300092:3912	1015	Томская обл., р-н. Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. №7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
190	70:14:0300092:3913	855	Томская обл., р-н. Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. №8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
191	70:14:0300092:3914	835	Томская обл., р-н. Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. №9	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
192	70:14:0300092:3915	875	Томская обл., р-н. Томский, п. Мирный, МКР "Молодежный" , уч. №10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
193	70:14:0300092:3918	1630	Томская обл., р-н. Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. №13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
194	70:14:0300092:3919	985	Томская обл., р-н. Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. №14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
195	70:14:0300092:3920	985	Томская обл.,	Земли населённых	Для ведения личного

			р-н. Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. №15	пунктов	подсобного хозяйства
196	70:14:0300092:3921	985	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Молодежный" , уч. № 16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
197	70:14:0300092:3922	985	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
198	70:14:0300092:3923	1200	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 20	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
199	70:14:0300092:3924	1200	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 21	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
200	70:14:0300092:3925	1200	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 22	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
201	70:14:0300092:3926	1520	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
202	70:14:0300092:3929	985	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 26	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
203	70:14:0300092:3930	985	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 27	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
204	70:14:0300092:3936	1200	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 33	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
205	70:14:0300092:3939	1200	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный"	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

			, уч. № 36		
206	70:14:0300092:3941	1125	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 38	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
207	70:14:0300092:3942	1505	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Молодежный" , уч. № 39	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
208	70:14:0300092:3943	1355	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 41	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
209	70:14:0300092:3944	1390	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 42	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
210	70:14:0300092:3946	1270	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 45	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
211	70:14:0300092:3947	1200	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 47	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
212	70:14:0300092:3948	1200	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 49	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
213	70:14:0300092:3950	1200	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 51	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
214	70:14:0300092:3951	1760	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 52	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
215	70:14:0300092:3953	985	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 54	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
216	70:14:0300092:3964	24035	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный,	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (улицы, переулки, проезды)

			МКР " Молодежный" , уч. № 1а		
217	70:14:0300092:3965	1790	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 40	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
218	70:14:0300092:3966	975	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. № 43	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
219	70:14:0300092:3967	1620	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Молодежный" , уч. №46	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
220	70:14:0300101:9	2000	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный, мкр. "Мирный", 57	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
221	70:14:0300101:88	1450	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", уч. № 7а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального строительства
222	70:14:0300101:86	1000	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Мирный", уч. № 20а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
223	70:14:0300101:85	1000	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР " Мирный", 20б	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
224	70:14:0300101:83	2550	Томская область, р-н Томский, мкр. п. Мирный, уч. № 26	Земли населённых пунктов	Для индивидуального строительства
225	70:14:0300101:82	2740	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный" уч. №25	Земли населённых пунктов	Для индивидуального строительства
226	70:14:0300101:8	1500	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный, мкр. "Мирный", 9	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
227	70:14:0300101:71	1458	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный", 10	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства

228	70:14:0300101:7	3000	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", уч. № 40	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
229	70:14:0300101:60	1500	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный мкр. Мирный, 2а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
230	70:14:0300101:6	3000	обл. Томская, р-н. Томский, п. Мирный, МКР. "Мирный", уч. №27	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
231	70:14:0300101:57	1547	обл. Томская, р-н. Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", 9а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
232	70:14:0300101:50	1200	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный", 46	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
233	70:14:0300101:5	3000	Томская обл, р-н Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный", уч. № 55	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
234	70:14:0300101:48	2000	обл. Томская, р-н. Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный", 47	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
235	70:14:0300101:46	2085	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный, мкр. "Мирный", 45	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
236	70:14:0300101:45	2688	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, мкр. Мирный, уч. №43	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
237	70:14:0300101:44	2000	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный, мкр. "Мирный", 48	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
238	70:14:0300101:43	362	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный, мкр. "Мирный", 37в	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
239	70:14:0300101:40	2000	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, мкр. Мирный, уч. №49	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

240	70:14:0300101:4	3000	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный, мкр. "Мирный", 24	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
241	70:14:0300101:38	2772	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный", уч. № 14	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
242	70:14:0300101:31	1500	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный, мкр. "Мирный", 8а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
243	70:14:0300101:23	3000	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный пер. Нагорный, 58	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Индивидуальную)
244	70:14:0300101:22	1500	обл. Томская, р-н. Томский, МКР п. Мирный, уч. № 61	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
245	70:14:0300101:20	1000	Томская область, р-н. Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный", 46а	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Индивидуальную)
246	70:14:0300101:183	500	Томская область, Томский район, п.Мирный, МКР «Мирный», уч. № 20/1	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
247	70:14:0300101:182	500	Томская область, Томский район, п.Мирный, МКР «Мирный», уч. № 20	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
248	70:14:0300101:178	1239	Томская область, Томский район, п. Мирный, МКР "Мирный", уч. № 8	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
249	70:14:0300101:16	1480	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный", 6	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Индивидуальную)
250	70:14:0300101:156	1500	Томская область, Томский район, п.	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства

			Мирный, МКР «Мирный», уч. № 64а		
251	70:14:0300101:152	1000	Томская область, Томский район, п. Мирный, МКР "Мирный", уч. № 54	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
252	70:14:0300101:149	2176	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", уч. № 41	Земли населённых пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
253	70:14:0300100:30	2010	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, МКР "Мирный", уч. № 56	Земли населённых пунктов	Для индивидуального строительства
254	70:14:0000000:1059	7260	Томская обл, р-н Томский, п. Мирный, мкр. "Мирный"	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства объектов инженерной инфраструктуры
255	70:14:0319001:268	5000	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, ул. Трудовая, 4/1	Земли населённых пунктов	для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном
256	70:14:0319001:205	2500	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, пер. Новый, 2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
257	70:14:0319001:203	16	Томская обл, р-н Томский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ-10 кВ Богашево-Мирный
258	70:14:0319001:166	17000	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Дорожная, 22	Земли населённых пунктов	Для реконструкции канализационных очистных сооружений
259	70:14:0319001:150	2028	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Дорожная, 5-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
260	70:14:0319001:148	935	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Дорожная, 6-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
261	70:14:0319001:139	880	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

			ул. Дорожная, 9-2		
262	70:14:0319001:138	950	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Дорожная, 9-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
263	70:14:0319001:132	700	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Дорожная, 12	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
264	E3:70:14:0000000:614; 70:14:0319001:128	2856	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Первомайская , 25-2	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства газопровода высокого и низкого давления
265	70:14:0319001:126	6350	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Дорожная, 3	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства газопровода высокого и низкого давления
266	E3:70:14:0319001:124; 70:14:0319001:122	1114	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 22-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
267	E3:70:14:0319001:121; 70:14:0319001:117	861	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Дорожная, 10-3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
268	70:14:0319001:113	891	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 25	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
269	70:14:0319001:111	922	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 21-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
270	70:14:0319001:110	1320	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Дорожная, 7-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
271	70:14:0319001:40	298458	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Трудовая, 15	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания нежилых зданий и сооружений сельскохозяйственног о использования
272	70:14:0319001:37	6827	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный пер. Новый, 1	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания пилорамы
273	70:14:0319001:34	26419	Томская область, Томский район, п. Мирный, ул. Дорожная, 1а	Земли населённых пунктов	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
274	E3:70:14:0319001:33; 70:14:0319001:32	193	Томская обл, р-н Томский, п Мирный, ул	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

			Живописная, 1-2		
275	ЕЗ:70:14:0319001:33; 70:14:0319001:31	724	Томская обл, р-н Томский, п Мирный, ул Живописная, 1-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
276	70:14:0000000:2619	29406	Томская область, Томский район, п. Мирный, пер. Новый	Земли населённых пунктов	автомобильные дороги общего пользования; коммунальное обслуживание
277	70:14:0000000:2154	946	Томская область, р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания ВЛ 10 кВ Б-10 Богашево- Мирный
278	70:14:0000000:2141	1605	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, пер. Новый, За	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
279	70:14:0000000:1414	2588	Томская область, р-н Томский, п Мирный	Земли населённых пунктов	для проектирования и строительства объекта "Реконструкция ЛКС г.Томска (п.Зональная Станция- п.Степановка- п.Мирный)"
280	70:14:0319001:27	27	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Живописная, 15-4	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации гаража
281	70:14:0319001:26	5030	обл. Томская, р-н. Томский, п. Мирный, ул. Трудовая, 2	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации здания дома культуры
282	70:14:0319001:24	700	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
283	70:14:0319001:17	1000	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 21-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
284	70:14:0319001:9	15500	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, ул. Трудовая, 4	Земли населённых пунктов	Для учебного заведения
285	70:14:0319001:5	1152	обл. Томская р-н. Томский	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

			п. Мирный ул. Первомайская , 1-1		
286	70:14:0319002:652	421	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п.Мирный,ул. Живописная, 5-2	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
287	70:14:0319002:628	44	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, пер. Озерный, стр.13, бокс 1	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания гаража
288	70:14:0319002:627	44	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, пер. Озерный, стр. 13, бокс 2	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания гаража
289	70:14:0319002:622	2370	Томская область, р-н Томский, п.Мирный, д. Малое Протопопово, д. Большое Протопопово, п.Аэропорт, с.Богашево	Земли населённых пунктов	для строительства объекта "ВОЛС ОАО "МегаФон" на участке Томск-Аэропорт"
290	70:14:0319002:621	40	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, пер. Гаражный, 7	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания гаража
291	70:14:0319002:614	28	Томская область, р-н Томский, п Мирный, пер Гаражный, 14	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания гаража
292	70:14:0319002:461	38	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, пер. Гаражный, 13	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания гаража
293	70:14:0319002:458	542	Томская область, Томский район, п. Мирный, ул. Мира, 5а.	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
294	70:14:0319002:437	30	Томская область, Томский район, п. Мирный, пер.	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации гаража

			Гаражный, 17		
295	70:14:0319002:436	575	Томская обл., Томский р-н, п. Мирный, ул. Живописная, 2-2.	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
296	70:14:0319002:433	1071	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Мира, 7-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
297	70:14:0319002:432	400	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Мира, 1-2а	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
298	70:14:0319002:425	84	Томская обл., р-н Томский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ-10 кВ Богашево-Мирный
299	ЕЗ:70:14:0319002:93; 70:14:0319002:415	200	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Мира, 1-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
300	ЕЗ:70:14:0319002:93; 70:14:0319002:414	110	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Мира, 1-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
301	70:14:0319002:293	1565	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, ул. Первомайская , 32-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
302	70:14:0319002:286	1471	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Трудовая, 9а	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирных жилых домов
303	70:14:0319002:285	2897	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Трудовая, 9	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирных жилых домов
304	70:14:0319002:284	31	Томская обл, р-н Томский, п. Мирный, пер. Гаражный, 15	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания гаража
305	70:14:0319002:271	30	обл. Томская, р-н. Томский, п. Мирный, пер.Гаражный , 16	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации гаража
306	70:14:0319002:270	1135	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Первомайская , 18-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

307	70:14:0319002:266	524	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Первомайская , 12-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
308	70:14:0319002:260	582	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Живописная, 7-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
309	70:14:0319002:254	32	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный пер.Гаражный , 11	Земли населённых пунктов	Для установки металлического гаража
310	70:14:0319002:244	1500	Томская обл, р-н Томский, п. Мирный, ул. Живописная, 4а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
311	70:14:0319002:237	875	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, п. Мирный, ул. Живописная, 9/1	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
312	70:14:0319002:236	7445	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Первомайская , 40	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства газопровода высокого и низкого давления
313	ЕЗ:70:14:0000000:614; 70:14:0319002:235	5808	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Первомайская , 25-2	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства газопровода высокого и низкого давления
314	70:14:0319002:234	258	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Первомайская , 30-1	Земли населённых пунктов	Для проектирования и строительства газопровода высокого и низкого давления
315	70:14:0319002:233	1072	обл. Томская, р-н Томский, п. Мирный, ул. Мира, 5-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
316	ЕЗ:70:14:0319002:231; 70:14:0319002:229	1220	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Живописная, 6-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
317	70:14:0319002:225	1448	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

			ул. Первомайская , 30-1			
318	70:14:0319002:223	316	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 13-1	Земли населённых пунктов	Для огородничества	
319	70:14:0319002:222	1192	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 9-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
320	70:14:0319002:221	812	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 11- 2а	Земли населённых пунктов	Для огородничества	
321	70:14:0319002:220	863	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Набережная, 3-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
322	70:14:0319002:219	1248	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
323	70:14:0319002:218	1004	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Набережная, 3-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
324	70:14:0319002:210	905	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Трудовая, 16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
325	70:14:0319002:209	918	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, ул. Трудовая, 13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
326	70:14:0319002:206	756	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Трудовая, 5/2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
327	70:14:0319002:203	2297	обл. Томская, р-н. Томский, п. Мирный, ул. Первомайская , 47	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
328	70:14:0319002:163	1300	Томская область, Томский район, п. Мирный, ул. Первомайская , 25-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
329	70:14:0319002:161	983	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул.	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	

			Первомайская , 24-1		
330	70:14:0319002:159	1040	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Первомайская , 22-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
331	70:14:0319002:125	1347	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 9-2	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство
332	70:14:0319002:118	1700	Томская область, р-н Томский, п. Мирный, ул. Мира, 6-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
333	70:14:0319002:90	603	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Живописная, 9-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
334	70:14:0319002:85	645	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Живописная, 5-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
335	70:14:0319002:82	1370	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Живописная, 2-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
336	70:14:0319002:58	1006	Томская обл., р-н Томский, п. Мирный, ул. Трудовая, 11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
337	70:14:0319002:57	648	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Живописная, 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
338	ЕЗ:70:14:0319002:56; 70:14:0319002:55	458	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 8-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
339	ЕЗ:70:14:0319002:56; 70:14:0319002:54	76	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 8-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
340	70:14:0319002:52	1593	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Живописная, 11-2.	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
341	70:14:0319002:51	2106	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Трудовая,	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания конторы, столовой

			3а			
342	70:14:0319002:50	2759	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Первомайская , 39-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
343	70:14:0319002:48	1040	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Первомайская , 22-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
344	70:14:0319002:47	1103	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Первомайская , 16-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
345	70:14:0319002:46	634	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Трудовая, 17-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
346	ЕЗ:70:14:0319002:40; 70:14:0319002:38	930	Томская обл, р-н Томский, п. Мирный, ул. Набережная, 2-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
347	70:14:0319002:37	1065	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 7-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
348	70:14:0319002:34	1276	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Первомайская , 18-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
349	70:14:0319002:32	1500	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Живописная, 6-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
350	ЕЗ:70:14:0319002:31; 70:14:0319002:28	777	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 1-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
351	ЕЗ:70:14:0319002:25; 70:14:0319002:22	314	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Мира, 3-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
352	70:14:0319002:20	1840	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Набережная, 1-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
353	70:14:0319002:13	1222	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул.	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	

			Первомайская , 10			
354	70:14:0319002:6	550	обл. Томская, р-н. Томский, п. Мирный, ул. Живописная, 7-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
355	70:14:0319002:5	1295	обл. Томская р-н. Томский п. Мирный ул. Живописная, 8-1а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
356	70:14:0000000:2222	668	Томская область, р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания ВЛ-10 кВ АП-8 Аэропорт- Мирный	

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложения А

Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории населенных пунктов Каргасокского сельского поселения

Приложение Б

Основные виды разрешенных использований зон, установленные правила землепользования и застройки

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫХ ИСПОЛЬЗОВАНИЙ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами и предназначена для проживания в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, отдыха или индивидуальной трудовой деятельности, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1. Основные виды разрешенного использования

- Индивидуальные жилые дома на одну семью – 1-3 этажа (включая мансардный) с придомовым участком от 0,06 га;
- Жилые дома блокированной застройки (2-3 этажа).

Вспомогательные виды разрешенного использования

на площади до 15% территории планировочной единицы данной зоны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

- хозяйственные постройки;
- гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов; закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны;
- открытые места для стоянки автомобилей;
- гаражи для хранения маломерных судов;
- летние кухни;
- отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;
- строения для домашних животных и птицы;
- отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках;
- теплицы, оранжереи;
- надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды, палисадники;
- открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;
- площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;
- площадки для сбора мусора;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- придомовые зеленые насаждения;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-2)

Зона предназначена для размещения 2-этажных многоквартирных жилых домов, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1. Основные виды разрешенного использования

- малоэтажные многоквартирные жилые дома секционного типа;
- общежития;
- дома маневренного фонда, дома и жилые помещения для временного поселения;
- специальные дома системы социального обслуживания населения

2. Условно разрешенные виды использования

- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации*;
- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 150 кв. м*;

- салоны сотовой связи, компьютерные центры, интернет-кафе*, фотосалоны*,
- гостиницы не более 35 мест;
- библиотеки*;
- центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания и учреждения дополнительного образования;

- фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения;
- медицинские кабинеты частной практики*;
- аптеки, аптечные пункты*;
- приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.*
- парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты*;
- предприятия общественного питания не более чем 30 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;
- объекты комплексного обслуживания населения, отдельно стоящие, встроенные или пристроенные к жилым домам.
- ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных
- помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка*
- физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные плоскостные сооружения;
- опорные пункты правопорядка:

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

на площади до 15% территории планировочной единицы данной зоны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- дворы общего пользования;
- гостевые автостоянки;
- гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории;
- не капитальные гаражи или стоянки для технических средств передвижения инвалидов;
- площадки для занятий физкультурой и спортом;
- отдельно стоящие беседки и навесы для отдыха и игр детей;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- игровые площадки для детей;
- площадки для сбора мусора;
- хозяйственные площадки;
- придомовые зеленые насаждения, палисадники, клумбы, благоустройство придомовых территорий, элементы малых архитектурных форм;
- общественные зеленые насаждения (сквер, сад);
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения.

Отмеченные звездочкой виды использования могут осуществляться в помещениях, встроенных и пристроенных к жилому дому, в т.ч. при переводе помещений из жилых в нежилые, при условии проведения процедуры предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования.

Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (Ж-3)

Зона предназначена для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов

(до 7 этажей), допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1. Основные виды разрешенного использования

- многоэтажные (до 7 этажей) многоквартирные жилые дома секционного типа;
- средне-этажные (до 5 этажей) жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
- общежития;
- специальные дома системы социального обслуживания населения

2. Условно разрешенные виды использования

- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 – 3 этажа);
- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации*;
- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 200 кв. м*;
- салоны сотовой связи, компьютерные центры, интернет-кафе*, фотосалоны*,
- гостиницы не более 50 мест;
- библиотеки*;
- центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания и учреждения дополнительного образования;

- фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения;
- медицинские кабинеты частной практики*;
- аптеки, аптечные пункты*;
- приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.*
- парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты*;
- предприятия общественного питания не более чем 30 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;
- объекты комплексного обслуживания населения, отдельно стоящие, встроенные или пристроенные к жилым домам.
- ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных
- помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка*
- физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные плоскостные сооружения;
- опорные пункты правопорядка:

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

на площади до 15% территории планировочной единицы данной зоны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- дворы общего пользования;
- гостевые автостоянки;
- гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории;
- не капитальные гаражи или стоянки для технических средств передвижения инвалидов;
- площадки для занятий физкультурой и спортом;
- отдельно стоящие беседки и навесы для отдыха и игр детей;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- игровые площадки для детей;
- площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения);
- хозяйственные площадки;

- придомовые зеленые насаждения, палисадники, клумбы, благоустройство придомовых территорий, элементы малых архитектурных форм;
- общественные зеленые насаждения (сквер, сад);
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения.

** Отмеченные звездочкой виды использования могут осуществляться в помещениях, встроенных и пристроенных к жилому дому, в т.ч. при переводе помещений из жилых в нежилые, при условии проведения процедуры предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования.*

Зона застройки жилыми домами сезонного типа (Ж-4)

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов сезонного проживания с целью формирования условий для рекреационно-хозяйственной деятельности населения (отдых и выращивание сельхозкультур с возможным переводом в зону жилой застройки при условии разработки проекта планировки), дачных домов.

При изменении функционального назначения территории будут действовать градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны, согласно настоящим Правилам.

1. Основные виды разрешенного использования

- индивидуальные жилые дома для сезонного проживания;
- дачные дома;
- административные здания садовых и дачных кооперативов.

2. Условно разрешенные виды использования

- временные (сезонные) павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения;
- магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м;
- магазины хозяйственных товаров, садового инвентаря, строительных материалов;
- опорные пункты правопорядка

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
 - хозяйственные постройки, летние кухни;
 - гаражи не более чем на 2 машины, открытые места для стоянки автомобилей;
 - гаражи для хранения маломерных судов, мотоциклов, мопедов;
 - отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;
 - строения для домашних животных и птицы, ульи
 - отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках;
 - надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);
 - индивидуальные резервуары для хранения воды;
 - скважины для забора технической воды;
 - открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой;
 - площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;
 - площадки для сбора мусора;
 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
 - сады, огороды, палисадники;
 - придомовые зеленые насаждения;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (О-1)

Зона выделена для обеспечения условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно регионального и общепоселенческого значения, коммерческие учреждения, офисы, жилье, а также здания многофункционального назначения.

1. Основные виды разрешенного использования

- администрация поселения
 - офисы;
 - отделения банков, пункты обмена валюты;
 - библиотеки, архивы, информационные центры;
 - клубы;
 - музеи, выставочные залы, картинные галереи;
 - художественные салоны, магазины по продаже сувениров, изделий народных промыслов;
 - специализированные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр;
 - центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения
 - дошкольные образовательные учреждения;
 - средние общеобразовательные учреждения;
 - специализированные образовательные учреждения: ДШИ, ДСШ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы;
 - физкультурно-спортивные комплексы, включая открытые спортивные сооружения с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, купальные, плавательные и спортивные бассейны общего пользования, спортивно-оздоровительные центры;
 - бани, сауны общего пользования, фитнес-клубы;
 - амбулаторно-поликлинические учреждения; стационары ЦРБ; станции скорой медицинской помощи;
 - молочные кухни;
 - медицинские кабинеты частной практики;
 - аптеки, аптечные пункты;
 - предприятия общественного питания, службы доставки питания по заказу;
 - магазины продовольственные и промтоварные,
 - салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей;
 - центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п.;
 - приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские;
 - парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;
 - отделения связи, почтовые отделения;
 - телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты;
- гостиницы;
- ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных;
 - здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка; многофункциональные здания комплексного обслуживания населения;
 - аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
 - пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны;
 - мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки

2. Условно разрешенные виды использования

- индивидуальные жилые дома, жилые дома средне и многоэтажные;
- общежития;
- культовые здания и сооружения;
- временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи служебного транспорта;
- гостевые автостоянки, парковки;
- площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения);
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
- детские игровые площадки;
- общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);
- объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
- реклама и объекты оформления в специально отведенных местах.

Зона размещения объектов образования (О-2)

Зона выделена для размещения объектов образования, где сочетаются учреждения преимущественно регионального и общепоселенческого значения, допускается размещение иных объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, согласно градостроительным регламентам.

1. Основные виды разрешенного использования

- дошкольные образовательные учреждения;
- средние общеобразовательные учреждения;
- специализированные образовательные учреждения: ДШИ, ДСШ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы;
- школы-интернаты;
- информационные, компьютерные центры;
- столовые;
- библиотеки;
- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;
- учебно-лабораторные и учебно-производственные корпуса и мастерские;
- учебные полигоны, хозяйственные участки, производственные базы учебных заведений.

2. Условно разрешенные виды использования

- временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения;
- специализированные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для активных детских игр;
- центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи многоцелевого и специализированного назначения

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи служебного транспорта;
- гостевые автостоянки, парковки;
- площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения);

- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
 - благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
 - детские игровые площадки;
 - общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);
 - объекты гражданской обороны;
 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
- реклама и объекты оформления в специально отведенных местах.

Зона объектов культового назначения (О-3)

1. Основные виды разрешенного использования

- культовые здания и сооружения, комплексы;
- воскресная школа,
- дома временного пребывания, в т.ч. гостиницы;
- жилые дома церковного прихода,
- мастерские и хозяйственные службы;
- мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки

2. Условно разрешенные виды использования

- временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания прихожан;
- специализированные магазины, предприятия общественного питания.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
 - гаражи служебного транспорта;
 - гостевые автостоянки, парковки;
 - площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения);
 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
- общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);
 - объекты гражданской обороны;
 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
- реклама и объекты оформления в специально отведенных местах.

Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности (П-1)

На территории Мирненского сельского поселения выделяются зоны фактического размещения земельных участков, объектов и сооружений ООО «Племенной завод «Заварзино» - предприятия, имеющего III класс санитарной опасности.

1. Основные виды разрешенного использования

- промышленные объекты и производства третьего класса с санитарно-защитной зоной 300 м, в т.ч.:
 - зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
 - фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов;
 - площадки для буртования помета и навоза;
 - склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т;
 - обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов;
 - гаражи, мастерские по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники и др;
 - предприятия родственной специализации IV-V класса опасности;
 - объекты пожарной охраны, пожарные депо
 - сооружения для хранения транспортных средств;
 - стоянки для хранения сельскохозяйственной техники;

- автостоянки для грузового автотранспорта.

2. Условно разрешенные виды использования

- временные павильоны и киоски розничной торговли;
- предприятия общественного питания;
- гаражи боксового типа, автостоянки на отдельном земельном участке;
- автозаправочные станции;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- склады временного хранения утильсырья.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи служебного транспорта;
- гостевые автостоянки, парковки;
- площадки для сбора мусора;
- бытовые помещения, туалеты;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
- санитарно-защитные зеленые насаждения;

объекты гражданской обороны;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности (П-2)

На территории Мирненского сельского поселения выделяются зоны фактического размещения земельных участков, объектов и сооружений ООО «Трубачево» (тепличное хозяйство), территория питомника в границах населенного пункта п. Трубачево, молочный и колбасный цеха ООО «Племенной завод «Заварзино».

1. Основные виды разрешенного использования - промышленные объекты и производства четвертого и пятого классов с санитарно-защитной зоной 100 и 50 м соответственно, в т.ч.:

- зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- производство колбасных изделий;
- малые предприятия и цеха малой мощности по переработке мяса (до 5т/сутки);
- предприятия пищевые заготовочные;
- овоще-фруктохранилища;
- производство фруктовых и овощных соков;
- производство по переработке и хранению фруктов и овощей (засушке, засолке, маринованию, квашению);
- производство безалкогольных напитков на основе концентратов и эссенций;
- элеваторы;
- производство маргарина;
- молочные и масложировые производства;
- сыродельные производства;
- мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час;
- кондитерские производства;
- хлебозаводы хлебопекарные производств;
- промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов; и др;
- тепличные и парниковые хозяйства;
- склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений менее 50 т;
- мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;
- хозяйства с содержанием животных до 100 голов;

- склады горюче-смазочных материалов;
- материальные склады
- сооружения для хранения транспортных средств;
- стоянки для хранения сельскохозяйственной техники;
- автостоянки для грузового автотранспорта.»

2. Условно разрешенные виды использования

- гаражи боксового типа, автостоянки на отдельном земельном участке;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- офисы и представительства;
- спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;
- изыскательские и проектные организации;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- рынки промышленных товаров;
- торговые комплексы;
- временные торговые комплексы;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- отдельно-стоящие РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции;
- объекты пожарной охраны, пожарные депо;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники,
- кинологические центры, пункты передержки животных.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
 - предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), непосредственно связанные с обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
 - объекты бытового обслуживания;
 - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
 - гаражи служебного транспорта;
 - гостевые автостоянки, парковки;
 - площадки для сбора мусора;
 - бытовые помещения, туалеты;
 - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
 - благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
 - санитарно-защитные зеленые насаждения;
 - объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

Зона коммунально-складских предприятий и объектов (К-1)

На территории Мирненского сельского поселения выделяются зоны фактического размещения земельных участков, предоставленных под размещение гаражных кооперативов, материальных складов.

1. Основные виды разрешенного использования

- гаражи, автостоянки;
- гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- хозяйственные постройки;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации движения;
- автокомбинаты;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;
- станции технического обслуживания автомобилей;

- мойки автомобилей;
- автозаправочные станции с объектами обслуживания (магазины, кафе);
- транспортные агентства по предоставлению транспортных услуг;
- склады, перегрузка и хранение утильсырья без переработки;
- материальные склады;
- промышленные объекты и производства пятого класса с санитарно-защитной зоной 50 м.

2. Условно разрешенные виды использования

- офисы и представительства;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- временные торговые комплексы;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- объекты пожарной охраны, пожарные депо;

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- объекты бытового обслуживания;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- площадки для сбора мусора;
- бытовые помещения, туалеты;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
- санитарно-защитные зеленые насаждения;
- объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1)

Регламенты носят рекомендательный характер.

Действия градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки: в границах территории общего пользования, занятые линейными объектами, представленные для добычи полезных ископаемых (ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

1. Основные разрешенные виды использования

- автодороги различных категорий, развязки, мосты, иные транспортные инженерные сооружения;
- посты ДПС;
- АЗС и АГЗС;
- отстойно-разворотные площадки;
- остановочные павильоны;
- примагистральные станции технического обслуживания автомобилей;
- инженерные коммуникации (линейные объекты).

2. Условно разрешенные виды использования

- офисы и представительства;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- объекты связи;
- мотели;
- складские объекты;
- пожарные части;
- магазины специализированные;
- торговые павильоны;
- некапитальные объекты общественного питания;
- временные торговые объекты.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- площадки для сбора мусора;
- бытовые помещения, туалеты;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
- санитарно-защитные зеленые насаждения;
- объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-2)

- Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков инженерно-технических сооружений, разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с их эксплуатацией.

1. Основные виды разрешенного использования

- водозаборные сооружения;
- станции водоподготовки;
- насосные станции;
- станция аэрации;
- канализационные очистные сооружения, КНС;
- отстойники;
- сооружения энергообеспечения;
- сооружения теплоснабжения;
- вышки сотовой связи;
- АТС;
- сооружения системы газоснабжения и т. п.;
- инженерные коммуникации (линейные объекты).

2. Условно разрешенные виды использования

- офисы и представительства;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- складские объекты;
- пожарные посты;
- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- площадки для сбора мусора;
- благоустройство территорий;
- санитарно-защитные зеленые насаждения;
- объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

- Зоны общественных рекреационных территорий, парков и скверов (Р-1)

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населения.

Парки, сады, скверы, бульвары относятся к территориям общего пользования. Согласно части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами. До утверждения в установленном порядке режима использования зоны общественных рекреационных территорий Мирненского сельского поселения применяются нормы и правила СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры соотношения элементов зоны общественных рекреационных территорий

Наименование территории	Ед. изм.	показатель
Парки		
Территория парка, общая площадь	га	10-15
территории зеленых насаждений и водоемов	%	65 – 70
Аллеи, дорожки, площадки	%	25 - 28
Здания и сооружения (8 м)	%	5 – 7
Максимальная высота зданий и сооружений	м	8
Скверы		
Территория сквера, общая площадь	га	0,5 до 2,0
Территории зеленых насаждений и водоемов	%	60 - 80
Аллеи, дорожки, площадки	%	40 – 20
Здания и сооружения	%	запрещены
Бульвары шириной 18 – 25 м.		
Территории зеленых насаждений и водоемов	%	70-75
Аллеи, дорожки, площадки	%	30 - 25
Здания и сооружения	%	запрещены
Бульвары шириной 25 – 50 м.		
Территории зеленых насаждений и водоемов	%	75 - 80
Аллеи, дорожки, площадки	%	23 - 17
Здания и сооружения	%	2 - 3

Зоны природных ландшафтных территорий (Р-2)

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий поселения, для сохранения природного ландшафта, а также для организации отдыха и досуга населения. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии не допущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

Согласно части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах зоны Р-2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами.

Градостроительные регламенты, приводимые ниже, носят рекомендательный характер.

1. Основные виды разрешенного использования

- леса, лесопарки;
- приречные и луговые территории;
- ботанические сады, оранжереи, питомники;
- спортивные и игровые площадки;
- лыжные трассы;
- велосипедные дорожки;
- водохранилища, гидротехнические сооружения;
- пляжи;
- причалы, лодочные станции.»

2. Условно разрешенные виды использования

- объекты отдыха и туризма;
- временные торговые объекты;
- некапитальные строения предприятий общественного питания;
- сезонные обслуживающие объекты;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- автостоянки для туристических автобусов;
- автостоянки для временного хранения туристических автобусов;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.»

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- рекреационно-оздоровительная, эколого-просветительная деятельность;
- спортивные и игровые площадки;
- вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки, малые архитектурные формы, места для пикников);
- общественные туалеты;
- контейнерные площадки для сбора мусора;
- санитарная и ландшафтная рубки деревьев;
- площадки для выгула собак;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.»

Зоны спортивных комплексов и сооружений (Р-3)

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков в целях размещения объектов физкультуры и спорта.

1. Основные виды разрешенного использования

- специализированные образовательные учреждения, ДСШ;
- физкультурно-спортивные площадки и комплексы, включая открытые спортивные сооружения с трибунами для размещения зрителей;
- крытые теннисные корты;
- купальные плавательные и спортивные бассейны общего пользования;
- спортивно-оздоровительные центры;
- специализированные клубы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр;
- лыжные базы;
- сауны, массажные кабинеты, фитнес - клубы;
- детские игровые комплексы

2. Условно разрешенные виды использования:

- временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения;
- некапитальные строения предприятий общественного питания.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования, раздевалы и душевые помещения для посетителей спортивных объектов;
- здания и сооружения, технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- медицинские пункты;
- гаражи служебного транспорта;
- гостевые автостоянки;
- площадки для сбора мусора;
- общественные туалеты;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
- общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);
- объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

Зоны специализированных рекреационных территорий и объектов

(Р-4)

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков в целях размещения объектов организованного отдыха – детских оздоровительных лагерей, спортивных лагерей, баз отдыха и пр.

1. Основные виды разрешенного использования

- детские оздоровительные лагеря;
- спортивные лагеря, в т.ч. палаточные;
- спортивно-зрелищные сооружения;
- специальные спортивно-развлекательные сооружения;
- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные,
- природно-познавательный туризм, сельскохозяйственный туризм;
- размещение сооружений для содержания животных;
- комплексы и объекты отдыха и туризма, семейного отдыха;
- летние: театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры;
- универсальные спортивно-зрелищные, физкультурно-оздоровительные сооружения, развлекательные комплексы;
- дачи дошкольных учреждений;
- тренировочные базы;
- физкультурно-спортивные площадки и комплексы, включая открытые спортивные сооружения с трибунами для размещения зрителей;
- крытые теннисные корты;
- купальные плавательные и спортивные бассейны общего пользования;
- столовые;
- медицинские пункты, амбулатории;
- пляжи;
- лодочные станции.»

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- гаражи служебного транспорта;
- гостевые автостоянки;
- контейнерные площадки для сбора мусора;
- места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура отдыха;
- пункты проката инвентаря;
- общественные туалеты;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

- благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
- общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);
- объекты гражданской обороны;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

Зоны кладбищ (СН-1)

1. Основные виды разрешенного использования

- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны
- захоронения (для действующих кладбищ)
- колумбарии (для действующих кладбищ)
- специализированные магазины;
- крематории (для действующих кладбищ)
- мемориальные комплексы;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- дома траурных обрядов;
- хозяйственные корпуса

2. Условно разрешенные виды использования

- культовые здания и сооружения;
- бюро похоронного обслуживания
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- оранжереи.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- автостоянки, парковки;
- площадки для сбора мусора;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
- общественные зеленые насаждения;
- резервуары для хранения воды
- объекты пожарной охраны.

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Зона размещения садовых и дачных земельных участков (СХ-2)

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, предоставленных для ведения хозяйственной и иной деятельности садоводческим объединениям за границами населенных пунктов Мирненского сельского поселения.

1. Основные виды разрешенного использования

- садовые дома для сезонного проживания;
- дачи;
- садово-огородные участки, сады, огороды, палисадники;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- магазины товаров первой необходимости;
- административные здания садовых и дачных кооперативов;
- теплицы;
- открытые автостоянки для временного хранения автотранспорта (вахтовые, грузовые и легковые машины);

- зеленые насаждения.

2. Условно разрешенные виды использования

- отдельно стоящие жилые строения на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;
- культурные объекты;
- временные объекты торговли;
- сезонные (устанавливаемые на летний период) объекты обслуживания населения;
- коллективные овощехранилища;
- постройки для содержания мелких животных;
- ветлечебницы без содержания животных;
- открытые гостевые автостоянки.
- индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля; нный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля;
- гостевые автостоянки;
- вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);
- постройки для содержания мелких животных;
- пасеки;
- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства);
- емкости для хранения воды на индивидуальном участке;
- водозаборы;
- общественные резервуары для хранения воды;
- индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;
- противопожарные водоемы;
- лесозащитные полосы;
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спортивные площадки;
- участковые пункты милиции;
- сезонные обслуживающие объекты;
- временные торговые объекты;
- площадки для сбора мусора;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- резервуары для хранения воды;
- объекты пожарной охраны.»

Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-З)

1. Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды);
- поля и участки для выращивания сельхозпродукции;
- учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства;
- тепличные и парниковые хозяйства;
- овощехранилища;
- подсобные хозяйства;

2. Условно разрешенные виды использования:

- перерабатывающие предприятия;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- предприятия общественного питания, непосредственно связанные с обслуживанием;
- склады минеральных удобрений и ядохимикатов;
- автостоянки для хранения грузового и специализированного автотранспорта.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты пожарной охраны;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- внутрихозяйственные дороги;
- замкнутые водоемы;
- лесозащитные полосы.

Зона ведения фермерского хозяйства (СХ-4)

1. Основные виды разрешенного использования:

- объекты сельскохозяйственного производства;
- перерабатывающие предприятия;
- объекты складского назначения различного профиля IV-V класса вредности;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- автостоянки для легкового транспорта;
- автостоянки для специализированного автотранспорта;
- подсобные хозяйства;
- хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения,
- тепличные и парниковые хозяйства;
- поля и участки для выращивания сельскохозяйственных культур;
- овощехранилища;
- выпасы, сенокосы, сады, огороды;
- постройки для содержания животных и птиц;
- для размещения рыбного хозяйства
- ветлечебницы;
- зеленые насаждения.

2. Условно разрешенные виды использования:

- пункты оказания первой медицинской помощи;
- предприятия общественного питания, непосредственно связанные с обслуживанием производственных предприятий;
- объекты размещения (гостиницы, общежития), непосредственно связанные с обслуживанием производственных предприятий;
- объекты бытового обслуживания;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных;
- временные объекты торговли;
- сезонные (устанавливаемые на летний период) объекты обслуживания населения;
- открытые гостевые автостоянки.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- замкнутые водоемы;
- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);
- объекты инженерной инфраструктуры;
- помещения для охраны;
- индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;
- площадки для мусоросборников;
- противопожарные водоемы;
- внутрихозяйственные дороги;
- лесозащитные полосы.

Зоны лесного фонда (Л-1)

В соответствии с ч.6 -7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда, использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и уполномоченными органами исполнительной власти Томской области в соответствии с федеральными законами.

В составе земель лесного фонда могут быть выделены участки, предоставленные для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведения сельского хозяйства; осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществления рекреационной деятельности; строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, территории объектов культурного наследия, иных установленных законодательством целей.

Зоны водных объектов общего пользования (В-1)

В соответствии с ч.6-7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель водного фонда и использование земельных участков в составе земель водного фонда определяется уполномоченными органами государственной власти в соответствии с федеральными законами.