

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОСТОР»



Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт»
регистрационный номер 0212 дата регистрации 28.12.2017г. 634003 г.Томск, ул. Пушкина, 32,
+7 /3822/ 650 199 e-mail: prostor_tz@mail.ru www.prostorpro.ru

**Строительство ПС 110 кВ Трубачево и одноцепной ВЛ-110 кВ
ПС 220 кВ «Зональная - ПС 110 кВ «Трубачево»
(Корректировка 1).**

21/18 – ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел IV

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Изм	№ док	Подп.	Дата

Томск 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОСТОР»



Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт»
 регистрационный номер 0212 дата регистрации 28.12.2017г. 634003 г.Томск, ул. Пушкина, 32,
 +7 /3822/ 650 199 e-mail: prostor_tz@mail.ru www.prostorpro.ru

**Строительство ПС 110 кВ Трубачево и одноцепной ВЛ-110 кВ
 ПС 220 кВ «Зональная - ПС 110 кВ «Трубачево».
 (Корректировка 1).**

21/18 – ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел IV

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Главный архитектор проекта ООО «Простор»

Е.А. Дорогин

Инв. № подл.	1001
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Томск – 2019

Список исполнителей

Наименование раздела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Главный архитектор	Дорогин Е. А.	
	Ведущий инженер	Вычугжанина С. В.	
	Инженер	Ранцева О. В.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1001		

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Состав проекта планировки территории			
1		Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2		Раздел II. Положение о размещении линейных объектов.	
3		Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4		Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.	1001					2019	21/18-ПП- СП			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				Дата
		Разраб.	Ранцева				Состав проектных материалов	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Дорогин					ПП	1	
		Проверил	Вычужганина					ООО «Простор» г. Томск		

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92, 0.98	0,92 %P – (минус) 43 0.98%P – (минус) 44
Среднее из ежегодных абсолютных минимумов температуры воздуха, °С	-5,2
Среднее из ежегодных абсолютных максимумов температуры воздуха, °С	+4,9
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-55,0
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	+35,1
Тип местности по воздействию ветра на ВЛ	А - открытые побережья морей, озер, водохранилищ, пустыни, степи, лесостепи, тундра; В - городские территории, лесные массивы и другие местности, равномерно покрытые препятствиями высотой не менее 2/3 высоты опор
Преобладающее направление ветра Зимой и Летом	Зима – Ю лето - Ю
Средняя годовая скорость ветра, м/с	4,1
Среднегодовую продолжительность гроз, час	1,6
Среднегодовую продолжительность метелей, дней	51
Высота над уровнем моря, м	М/ст Томск - 139 м.БС
Максимальная скорость ветра	34
Максимальная скорость ветра при гололеде	5 м/с Гололед образуется преимущественно при малых скоростях ветра, в 44% случаев при скорости ветра от 2 до 5 м/с, и в 36 % случаев при ветре от 6 до 9 м/с. Кристаллическая изморозь и сложные отложения наблюдаются при скорости ветра меньше 5 м/с.
Максимальная скорость ветра без гололеда	34 м/с
Сейсмичность района, баллов по шкале MSK-64	6
Климатический район согласно СП131.13330.2012	IV
Климатический район согласно ГОСТ 16350.	Умеренно холодный - II4
коэффициент рельефа и скорость ветра 5% обеспеченности (для расчета рассеивания)	h = 1 V5% = 25 м/с
Климатические характеристики площадок	- Ветровой район – II, 500

Инв. № подл.	1001	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	ТЧ21/18-ПП		2	
					2019				

строительства (ветровая и гололедная нагрузки и др.) по ПУЭ-7	Па; - По толщине стенки гололёда – II район, 15 мм; - По продолжительности гроз – IV район, 40-60 часов.
---	--

Гидрогеологические условия рассматриваемого участка характеризуются развитием грунтовых вод четвертичных отложений. Водовмещающими грунтами являются аллювиальные суглинки мягко- и текучепластичной консистенции, характеризующиеся как слабоводопроницаемые. Воды безнапорные, на период проведения работ (август-сентябрь 2018 г.) подземные воды встречены на глубине 1,8-9,0 м (абс. отм. 122,62-152,22 м).

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки согласно СП 11-105-97, часть I, приложение Б – II (средней сложности). К неблагоприятным инженерно-геологическим процессам на территории изысканий относится морозное пучение грунтов и близкое расположение уровня грунтовых вод.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения ЛЭП 110кВ устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для электрической сети напряжением 110 кВ, ширина полосы зоны планируемого размещения воздушной линии ЛЭП устанавливается 12,0 м вдоль трассы проектируемой ВЛ 110 кВ. Граница зоны планируемого размещения ПС 110 кВ Трубачево определены по ограждению территории подстанции. Ширина полосы зоны планируемого размещения проезда устанавливается 24,5 м вдоль трассы проектируемого проезда.

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В данном проекте линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют.

Инв. № подл.	1001	Взам. инв. №		Подп. и дата	
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата
					2019
ТЧ21/18-ПП					Лист 3

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории определены согласно Правил землепользования и застройки Мирненского сельского поселения МО «Томский район» Томской области.

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Инв. № подл.	1001	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										4
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	ТЧ21/18-ПП				
					2019					

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Проектируемый линейный объект пересекает существующий ручей.

Таблица 2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	344720.31	4334139.91
2	344719.57	4334140.21
3	344725.97	4334150.57
4	344726.73	4334150.26

Приложение 1.

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки.

Проект планировки территории разработан на основании топографической съемки масштаба 1:500, решения о подготовке документации по планировке территории с приложением технического задания.

Инв. № подл.	1001	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	ТЧ21/18-ПП			5	