

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОСТОР»



Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт»  
регистрационный номер 0212 дата регистрации 28.12.2017г: 634003 г.Томск, ул. Пушкина, 32,  
+7 /3822/ 650 199 e-mail: prostor\_tz@mail.ru www.prostorpro.ru

**Строительство ПС 110 кВ Трубачево и одноцепной ВЛ-110 кВ  
ПС 220 кВ «Зональная» - ПС 110 кВ «Трубачево»  
(Корректировка 1).**

**21/18 – ПП**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел II**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Изм	№ док	Подп.	Дата

**Томск 2019**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОСТОР»



Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт»  
 регистрационный номер 0212 дата регистрации 28.12.2017г. 634003 г.Томск, ул. Пушкина, 32,  
 +7 /3822/ 650 199 e-mail: prostor\_tz@mail.ru www.prostorpro.ru

**Строительство ПС 110 кВ Трубачево и одноцепной ВЛ-110 кВ  
 ПС 220 кВ «Зональная» - ПС 110 кВ «Трубачево»  
 (Корректировка 1).**

**21/18 – ПП**

**Раздел II**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

**Главный архитектор проекта ООО «Простор»**

**Е.А. Дорогин**

**Томск – 2019**

Инв. № подл.	Взам. инв. №
1001	
Подп. и дата	

## Список исполнителей

Наименование раздела	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»	Главный архитектор	Дорогин Е. А.	
	Ведущий инженер	Вычугжанина С. В.	
	Инженер	Ранцева О. В.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1001		

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Страница
II	Положение о размещении линейных объектов.	
	а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5-6
	б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6-7
	в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7-9
	г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
	д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9-10
	е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10-11
	ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
	з) вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	11
	и) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12-15
	к) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15-16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1001

2019

21/18-ПП-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ранцева			
ГАП		Дорогин			
Проверил		Вычужанина			

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

ООО «Простор»  
г. Томск

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Состав проекта планировки территории			
1		Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2		Раздел II. Положение о размещении линейных объектов.	
3		Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4		Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл. 1001						2019	<b>21/18-ПП- СП</b>		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Ранцева					Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Дорогин					ПП	1	
	Проверил	Вычужанина					<b>ООО «Простор» г. Томск</b>		

Состав проектных материалов





№ 70:14:0300092:5416

№ 70:14:0000000:3357

№ 70:14:0300092:5412

№ 70:14:0300092:5417

№ 70:14:0300092:5413

### в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно приказа от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения ЛЭП 110кВ устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для электрической сети напряжением 110 кВ, ширина полосы зоны планируемого размещения воздушной линии ЛЭП устанавливается 12,0 м вдоль трассы проектируемой ВЛ 110 кВ. Граница зоны планируемого размещения ПС 110 кВ Трубачево определены по ограждению территории подстанции. Ширина полосы зоны планируемого размещения проезда устанавливается 24,5 м вдоль трассы проектируемого проезда.

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
1	346984,34	4334032,01
2	346984,34	4334016,40
3	347033,62	4333761,23
4	346973,68	4333381,58
5	346640,29	4333413,95
6	345840,00	4334149,00
8	345663,00	4334284,00
9	344878,48	4334280,42
10	344745,49	4334142,67
11	344582,54	4334208,64
12	344222,24	4333961,44
13	344215,01	4333963,93

Инв. № подл.	1001	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	21/18-ТЧ		3	



14	344216,18	4333967,48
15	344184,86	4333977,86
16	344177,35	4333955,20
17	344208,68	4333944,82
18	344211,23	4333952,54
19	344224,04	4333948,12
20	344584,01	4334195,10
21	344748,49	4334128,50
22	344883,60	4334268,45
23	345659,62	4334271,76
24	345832,00	4334140,00
26	346635,12	4333402,39
27	346983,77	4333368,54
28	347045,80	4333761.43
29	346996,34	4334017,55
30	346996,34	4334031,95
31	344205.92	4333936.50
32	344232.70	4333927.62
33	344361.37	4334045.79
34	344413.38	4334099.79
35	344548.04	4334257.93
36	344530.13	4334274.69
37	344394.73	4334115.67
38	344344.79	4334063.83
39	344226.74	4333955.41
40	344213.62	4333959.75

Инв. № подл.	1001	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	2019		21/18-ТЧ	

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 (ред. от 26.08.2013 г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вдоль ВЛ 110 кВ устанавливается охранная зона шириной 49.2 метра от крайних проводов в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии равном 24.6 м. Для ПС 110 кВ устанавливается охранная зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20,0 м.

**г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В данном проекте линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют.

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

По материалам Генерального плана МО «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области и Правил землепользования и застройки Мирненского сельского поселения МО «Томский район» Томской области, определены территориальные зоны местонахождения планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 3 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Обозначение, наименование территориальной зоны	Предельные параметры			
		Предельное кол-во этажей, предельная высота зданий	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	3 этажа 12 м	50%	3м	---
2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности	3 этажа 18 м	50%	3м	---

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1001

Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	21/18-ТЧ	Лист
					2019		5

	(Ж-2)				
3	Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов III и IV-V классов санитарной опасности (П-1 и П-2)	--- 9 м	---	---	---
4	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (О-1)	4 этажа по расчету	по расчету	6м	---
5	Зона размещения объектов инженерной и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1, 2)	по расчету в соответствии с проектной документацией.			
6	Зоны общественных рекреационных территорий, парков и скверов и природных ландшафтных территорий (Р-1, 2)	по расчету в соответствии с проектной документацией.			
7	Зоны водных объектов общего пользования (В-1)	градостроительные регламенты не установлены, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.			
8	Зоны сельскохоз. угодий (СХ-1)				
9	Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-3)	Не установлены			

**е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории, для которой выполняется данный проект планировки, отсутствуют.

Инов. № подл.	1001	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	2019		6	
21/18-ТЧ									

Проектируемый линейный объект пересекается следующими линейными объектами:

- воздушной линией электропередач 110 кВ
- воздушной линией электропередач 110 кВ
- воздушными линиями электропередач (2 шт.) 10 кВт
- кабелем связи
- воздушными линиями электропередач (2 шт.) 10 кВт
- газопроводом Ду = 63 мм;
- воздушной линией электропередач 0,4 кВт
- воздушной линией электропередач 10 кВт
- кабелем связи
- газопроводом Ду = 225 мм;
- воздушной линией электропередач 10 кВт
- водопроводом Ду = 160 мм;

При строительстве проектируемого линейного объекта должны быть предусмотрены необходимые мероприятия по защите вышеозначенных линейных объектов. Параметры мероприятий должны регламентироваться рабочей документацией проектируемого объекта капитального строительства.

**ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Наличие объектов культурного наследия на территории проектирования не выявлено. Соответственно, в проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости.

**з) Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Трасса строительства ЛЭП-110кВ проходит по естественному рельефу местности. Строительство планируется осуществлять с сохранением естественного рельефа, схема вертикальной планировки территории не разрабатывается. Существующие отметки вдоль оси трассы колеблются от 124.73 до 148.65 с плавным, равномерным повышением в юго-западном направлении.

Инв. № подл.	1001	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										7
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	21/18-ТЧ				
					2019					

## и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды. Целью экологического мониторинга является осуществление контроля за источниками загрязнения окружающей среды. Объектами экологического мониторинга являются все компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, поверхностные, почвы, растительный и животный мир, все виды отходов, возникающие при строительстве). При проведении строительных работ предусматривается визуальный мониторинг территории строительства с целью:

- предотвращения загрязнения почвы подтеками масел и ГСМ в период работы техники;
- исключения захламления территории отходами производства;
- соблюдения сохранности существующих инженерных сооружений.

### *Мероприятия для снижения воздействия на почвы:*

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.
4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключаящими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.
5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.
6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.
7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.
8. Установка в районе стройплощадок биотуалетов.

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха:*

Воздействие на атмосферный воздух в процессе проведения строительных работ при реализации проекта будет носить временный характер, обусловленный продолжительностью строительства. Для минимизации негативного воздействия на атмосферу строительных работ, необходимо предусмотреть:

Инв. № подл.	1001	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	2019			8	
						21/18-ТЧ				

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).
2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.
3. Ограничение работы строительной техники на холостом режиме.
4. Исключение одновременной работы всей строительной техники.
4. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.
5. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.
6. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.
7. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.
8. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

*Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:*

Загрязнение поверхностных и подземных вод на период проведения строительных работ возможно в результате поверхностного стока со строительной площадки, а также с площадки для стоянки техники. Для исключения фильтрации поверхностных сточных вод в подземные горизонты предусмотреть устройство по контуру площадки водоотводных канав и накопительных емкостей (отстойники).

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.
3. Производство работ после прохождения половодья.
4. Использование техники, прошедшей техосмотр.
5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.
6. Заправка строительно-дорожной техники за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Технику с ограниченной подвижностью заправлять автотопливозаправщиком, оснащенным раздаточной колонкой, исключая проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.
7. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

Инв. № подл.	1001	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	2019		21/18-ТЧ	9

8. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.
9. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация отдельно от ТБО по специализируемому договору.
10. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.
11. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.
12. Организация регулярной уборки территории строительства.

*Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов.*

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды" отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды. Отходы должны утилизироваться согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности. При разработке проекта производства работ заключаются договоры со специализированными организациями и определяются места утилизации отходов.

Отходы вторичного сырья временно складировются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки. Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку. Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ строительные бригады должны быть оснащены передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

*Мероприятия по охране растительного и животного мира:*

1. Организация работ по восстановлению нарушенной территории по окончании строительства.
2. Проведение строительных работ строго в пределах отведенной территории.
3. Исключение захламления территории строительства.
4. Обеспечение вывоза деревьев и кустарника, срезанных при расчистке полосы отвода. Запрещается сжигание поваленных деревьев и кустарников, растительности.
5. Рекультивация нарушенных при строительстве земель.
6. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

Инв. № подл.	1001	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист		
										10	
				Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		21/18-ТЧ
									2019		

7. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

8. Хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

9. Исключение сброс сточных вод, строительного мусора в водоемы, ручьи и реки, имеющие рыбохозяйственное значение.

**к) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемый линейный объект частично расположен в границах территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера:

- в зоне сильных разрушений при возможной аварии на автодороге межмуниципального значения
- в зоне смертельного и порогового поражения при аварии с участием аварийно химически опасных веществ

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений. С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов. Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Планируемый к размещению линейный объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам и опасным производственным объектам. Учитывая вышеизложенное, отсутствует необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне. По трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности объекта

Пожарная безопасность проектируемого линейного объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в т.ч. организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара проектируемого линейного объекта достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

Инв. № подл.	1001	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	2019			21/18-ТЧ	11



- применением для отделок и облицовок конструкций негорючих веществ и материалов, материалов с низкими показателями горючести, воспламеняемости, распространения пламени по поверхности, дымообразующей способности и токсичности;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

- применением механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011\* и Правил устройства электроустановок;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Решения по противопожарной защите направлены на решение задач, которые предусматривают:

- защиту людей от опасных факторов пожара;
- технические мероприятия по ограничению распространения пожаров и продуктов горения, использованию систем противопожарной защиты для своевременного обнаружения, локализации и ликвидации пожаров.

Решения по реализации задач организационно-технического характера предусматривают:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работников, осуществляющих строительство и эксплуатацию проектируемого объекта, правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям персонала в случае возникновения пожара и организации эвакуации людей.

Инв. № подл.	1001	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	21/18-ТЧ			12	