



ООО «Контур»
Россия, г. Томск, пр. Ленина, 30/2, оф. 33
тел. 8 (3822) 55-60-06
e-mail: kontur70@yandex.ru

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МИРЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Томск 2020 г.



ООО «Контур» Россия, г. Томск, пр. Ленина, 30/2, оф. 33
тел. 8 (3822) 55-60-06
e-mail: kontur70@yandex.ru

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор

А.А. Булатов

Исполнитель

А.А. Булатов

Томск 2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ	1
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ.....	5
3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	6
4. ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ.....	8

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения Томского района Томской области разработан ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ» (г. Воронеж) в 2012-2013 гг и утвержден Решением Совета Муниципального образования «Мирненское сельское поселение» от 23.12.2013 №34. Генеральный план МО «Мирненское сельское поселение» реализуется в границах, установленных Законом Томской области от 12.11.2004 №241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района». В настоящее время Мирненским сельским поселением используется «Генеральный план» и «Правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения» в редакции, Решения Совета Мирненского сельского поселения №34 от 09.09.2019 г. «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение» утвержденный Решением Совета Мирненского сельского поселения 23.12.2013 г. №34, внесшего существенные изменения в базовые документы.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Контур» в части изменения границы градостроительной зоны СХ-1 (Зоны сельскохозяйственных угодий) территориально попадающей под участок для размещения объекта «Расширение сотовой связи ООО «Т2Мобайл» на территории Томской области» на основании Договора строительного подряда №19.32 от 29.11.2019 г заключенного между ООО «Т2 Мобайл» и ООО «Контур». В предлагаемом проекте Генерального плана учтены произошедшие ранее изменения в исходном Генеральном плане. Границы проектирования: в границах Мирненского сельского поселения.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

Проектные решения Генерального плана Мирненского сельского поселения разработаны на основе топографических планов масштаба 1:10000, выведены на картматериале масштаба 1:20000 и 1:25000.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование «Мирненское сельское поселение» образовано Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района». Мирненское сельское поселение входит в состав Томского района Томской области, находится в центральной части Томского района, расположено на левом берегу реки Ушайка и соответствует примагистральному типу расселения, граничит с Томским городским округом, Корниловским, Межениновским, Богашевским и Зональненским поселениями. Мирненское сельское поселение самое небольшое по площади после Зональненского из 19 поселений Томского района.

Граница проектирования - территория муниципального образования Мирненское сельское поселение МО «Томский район». Общая площадь территории Мирненского сельского поселения в административных границах составляет 9132,81 га, население – 3325 чел.

В Мирненское сельское поселение входит 6 сельских населенных пунктов:

п.Мирный, д.Большое Протопопово, д.Малое Протопопово, д.Плотниково, п.Трубачево, п.Аэропорт. Административный центр поселения – п. Мирный. По численности населения и социально-экономическому потенциалу в поселении выделяются п.Мирный, п.Аэропорт, п.Трубачево.

Планировочная структура населенных пунктов поселения представлена индивидуальной усадебной застройкой, блокированной застройкой, а также секционной застройкой повышенной этажности, разделенной сеткой улиц, повторяющих рельеф местности и направление водотоков.

Мирненское сельское поселение обладает выгодным экономико-географическим положением благодаря своему расположению в непосредственной близости от областного центра. Расстояние от с. Мирный до границ г. Томска порядка 5 км.

Поселение располагает людскими ресурсами для развития территории поселения.

Собственная базовая составляющая экономики Мирненского сельского поселения – сельскохозяйственные предприятия, административные и социальные бюджетные организации, малые предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере торгово-

закупочной деятельности, сельском хозяйстве, транспортной деятельности, производстве пищевых продуктов, деревообработке, добыче песчаногравийного сырья.

Важнейшее значение в развитии поселения имеет развитие п. Аэропорт, реконструкция имеющегося аэропорта до международных стандартов. Также на территории имеются крупные сельскохозяйственные предприятия, расположенные в п. Мирный и в п. Трубачево.

На территории поселения большими темпами происходит строительство индивидуального жилья для постоянного и сезонного проживания.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

Концепция Генерального плана Мирненского сельского поселения опирается на планировочные особенности территории и направлена на поддержание сложившейся структуры поселения и оптимальную планировочную организацию всех функциональных зон.

Настоящим проектом изменений в Генеральный план муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области произведены изменения в части изменения функционального зонирования территории, с целью приведения градостроительного зонирования Мирненского сельского поселения в соответствие с планируемым размещением объекта «Временная опора для размещения оборудования связи» для обеспечения сотовой связью ООО «Т2 Мобайл» на территории Мирненского сельского поселения Томского района Томской области, что позволит улучшить качество мобильной связи, обеспечит доступ в интернет, что в конечном варианте приведет к улучшению качества жизни населения.

Подготовка проекта изменений в генеральный план Мирненского сельского поселения возникла в связи с обращением ООО «Т2 Мобайл». Заказчик планирует произвести на участке строительство антенно-мачтового сооружения. В соответствии с рабочей документацией БС №0438, опора представляет собой сборную конструкцию: свободностоящий железобетонный столб высотой 22 м от уровня земли и металлическую секцию до отм. 26,365 м на которую устанавливается металлическая площадка для обслуживания антенн. Данным градостроительным обоснованием предлагается внести в графические материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки Мирненского сельского поселения следующие изменения:

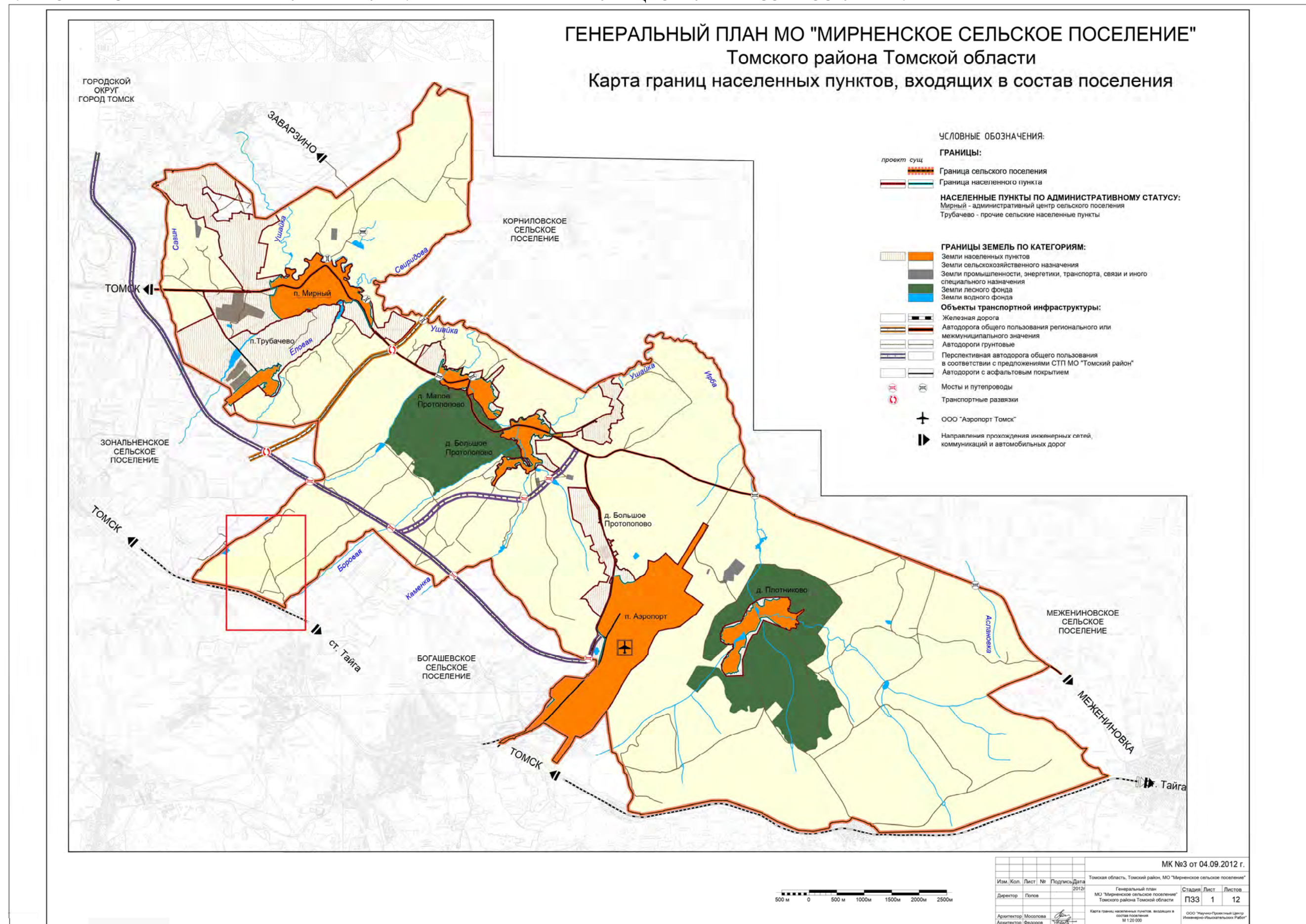
- Определить категорию земель как земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- Установить в границах земельных участков функциональную зону ИТ-2 – Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно статьи 41 настоящих Правил землепользования и застройки МО «Мирненское сельское поселение» функциональная зона ИТ-2 – Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры предназначена для обеспечения правовых условий использования участков инженерно-технических сооружений, разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с их эксплуатацией.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ-2:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> - водозаборные сооружения; - станции водоподготовки; - насосные станции; - станция аэрации; - канализационные очистные сооружения, КНС; - отстойники; - сооружения энергообеспечения; - сооружения теплоснабжения; - вышки сотовой связи; - АТС; - сооружения системы газоснабжения и т. п.; - инженерные коммуникации (линейные объекты). 	<ul style="list-style-type: none"> - офисы и представительства; - пункты оказания первой медицинской помощи; - складские объекты; - пожарные посты; - вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - площадки для сбора мусора; - благоустройство территорий; - санитарно-защитные зеленые насаждения; - объекты гражданской обороны; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.).

4. ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ.



Генеральный план МО "Мирненское сельское поселение" Томского района Томской области Карта градостроительного зонирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Жилые зоны, в том числе подзоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности Ж-2
- Ж-3 Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 7 этажей) Ж-3
- Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами сезонного типа Ж-4

Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны:

- О-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О-1
- О-2 Зона размещения объектов образования О-2
- О-3 Зона объектов культурного назначения О-3

Производственные зоны, в том числе подзоны:

- П-1 Зона размещения промышленных, сельского хозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности П-1
- П-2 Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности П-2
- К-1 Зона коммунально-складских предприятий и объектов К-1

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подзоны:

- ИТ-1 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры ИТ-1
- ИТ-2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры ИТ-2
- ИТ-3 Зона воздушного транспорта ИТ-3

Рекреационные зоны, в том числе подзоны:

- Р-1 Зона общественных рекреационных территорий, парков и скверов Р-1
- Р-2 Зона природных ландшафтных территорий Р-2
- Р-3 Зона спортивных комплексов и сооружений Р-3
- Р-4 Зона специализированных рекреационных территорий и объектов Р-4

Зоны специального назначения, в том числе подзоны:

- СН-1 Зона кладбищ СН-1

Зона сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1
- СХ-2 Зона размещения садовых и дачных земельных участков СХ-2
- СХ-3 Зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ-3
- СХ-4 Зона ведения фермерских хозяйств СХ-4

Зона лесов:

- Л-1 Зона лесного фонда Л-1

Зона водных объектов:

- В-1 Зона водных объектов общего пользования В-1

проект./суц. Объекты инженерной инфраструктуры

- Магистральный газопровод высокого давления
- Линии электропередач 220кВ
- Линии электропередач 110кВ

Объекты инженерной инфраструктуры

- Железная дорога
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
- Автомобильная дорога общего пользования
- Перспективная автомобильная дорога общего пользования в соответствии с предложениями СТП МО "Томский район"
- ООО "Аэропорт Томск"
- Мосты и путепроводы
- Транспортные развязки в разных условиях
- Направления прохождения инженерных сетей, коммуникаций и автомобильных дорог

500 м 0 500 м 1000 м 1500 м 2000 м 2500 м

						МК №1 от 04.09.2012 г.		
						Томская область, Томский район, МО "Мирненское сельское поселение"		
Изм	Коп.	Лист	№	Подпись	Дата	Генеральный план МО "Мирненское сельское поселение" Томского района Томской области		
Директор	Полов				2012г.	Страница	Лист	Листов
						ПЗЗ	1	12
Архитектор	Мозолюк					Карта градостроительного зонирования М 1:25 000		
						ООО "Научно-Проектный Центр "Инженерно-Градостроительские Работы"		

Проект изменений в Генеральный план МО "Мирненское сельское поселение" Томского района Томской области Карта градостроительного зонирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Жилые зоны, в том числе подзоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности Ж-2
- Ж-3 Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 7 этажей) Ж-3
- Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами сезонного типа Ж-4

Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны:

- О-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О-1
- О-2 Зона размещения объектов образования О-2
- О-3 Зона объектов культурного назначения О-3

Производственные зоны, в том числе подзоны:

- П-1 Зона размещения промышленных, сельского хозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности П-1
- П-2 Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности П-2
- К-1 Зона коммунально-складских предприятий и объектов К-1

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,

в том числе подзоны:

- ИТ-1 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры ИТ-1
- ИТ-2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры ИТ-2
- ИТ-3 Зона воздушного транспорта ИТ-3

Рекреационные зоны, в том числе подзоны:

- Р-1 Зона общественных рекреационных территорий, парков и скверов Р-1
- Р-2 Зона природных ландшафтных территорий Р-2
- Р-3 Зона спортивных комплексов и сооружений Р-3
- Р-4 Зона специализированных рекреационных территорий и объектов Р-4

Зоны специального назначения, в том числе подзоны:

- СН-1 Зона кладбищ СН-1

Зона сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1
- СХ-2 Зона размещения садовых и дачных земельных участков СХ-2
- СХ-3 Зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ-3
- СХ-4 Зона ведения фермерских хозяйств СХ-4

Зона лесов:

- Л-1 Зона лесного фонда Л-1

Зона водных объектов:

- В-1 Зона водных объектов общего пользования В-1

проект./сущ. Объекты инженерной инфраструктуры

- Магистральный газопровод высокого давления
- Линии электропередач 220кВ
- Линии электропередач 110кВ

Объекты инженерной инфраструктуры

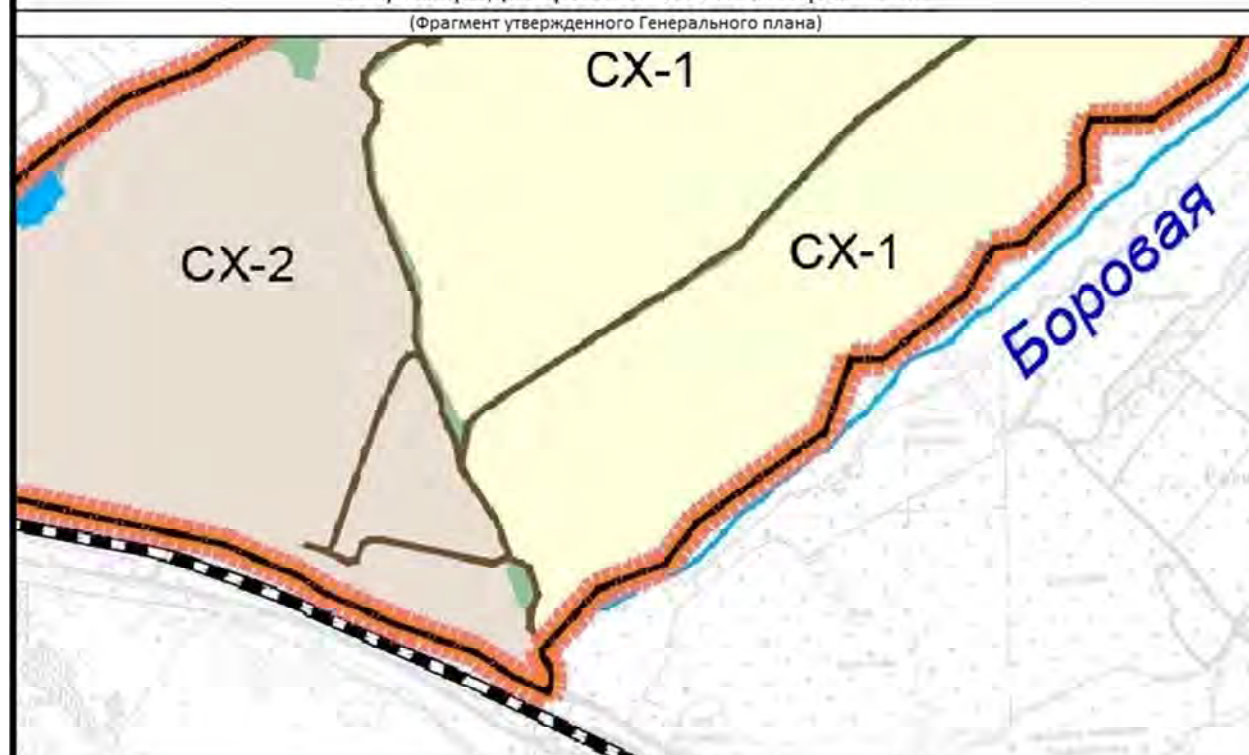
- Железная дорога
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги
- Перспективная автомобильная дорога общего пользования в соответствии с предложениями СТП МО "Томский район"
- ООО "Аэропорт Томск"
- Мосты и путепроводы
- Транспортные развязки в разных условиях
- Направления прохождения инженерных сетей, коммуникаций и автомобильных дорог

500 м 0 500 м 1000 м 1500 м 2000 м 2500 м

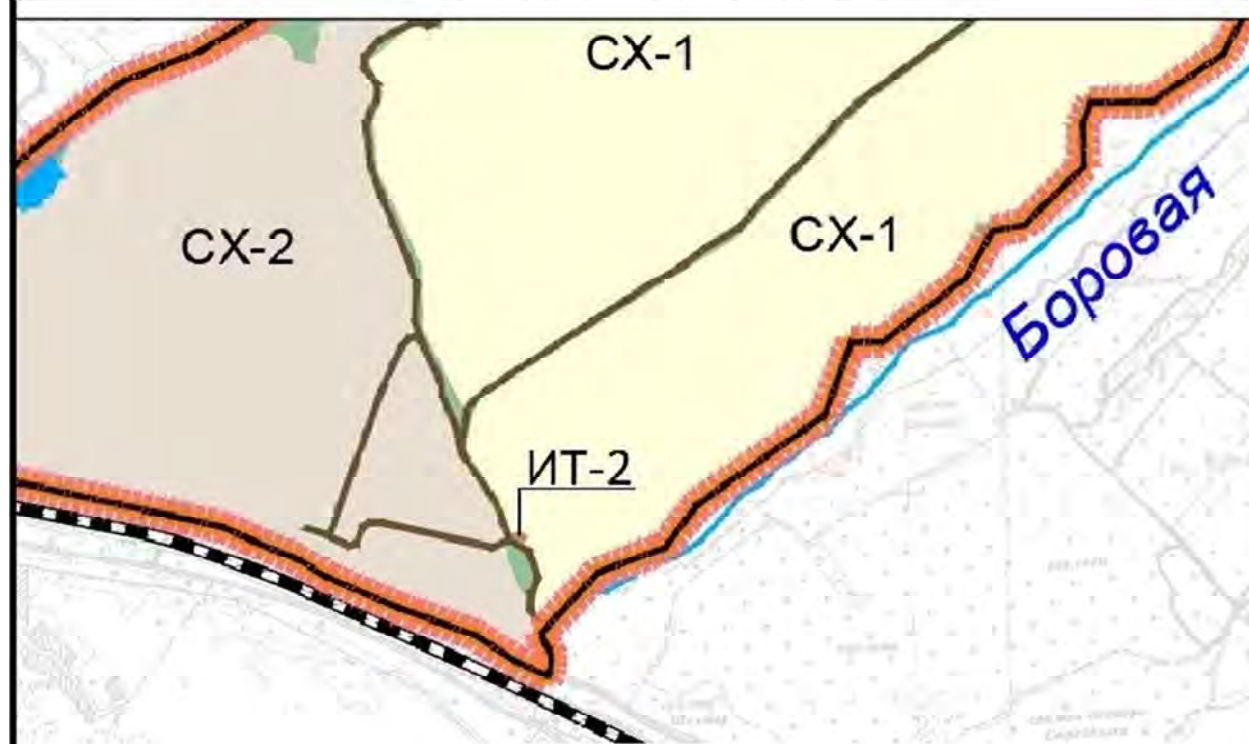
				МК №1 от 04.09.2012 г.			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Томская область, Томский район, МО "Мирненское сельское поселение"	
Директор	Полов				2012	Генеральный план МО "Мирненское сельское поселение" Томского района Томской области	
Архитектор	Мосолова					Страница	Лист
Архитектор	Федоров					ПЗЗ	1 12
Карта градостроительного зонирования М 1:20 000						ООО "Научно-Проектный Центр Инженерно-Высотельский Работ"	

Генеральный план МО "Мирненское сельское поселение"
Томского района Томской области
Карта градостроительного зонирования

(Фрагмент утвержденного Генерального плана)



Проект изменений в Генеральный план
МО "Мирненское сельское поселение"
Томского района Томской области
Карта градостроительного зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

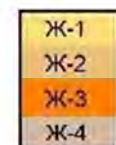
Границы территории



Граница сельского поселения

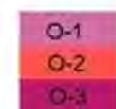


Граница населенного пункта



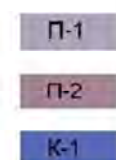
Жилые зоны, в том числе подзоны:

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности Ж-2
Ж-3 Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 7 этажей) Ж-3
Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами сезонного типа Ж-4



Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны:

О-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О-1
О-2 Зона размещения объектов образования О-2
О-3 Зона объектов культового назначения О-3



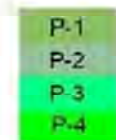
Производственные зоны, в том числе подзоны:

П-1 Зона размещения промышленных, сельского хозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности П-1
П-2 Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности П-2
К-1 Зона коммунально-складских предприятий и объектов К-1



Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подзоны:

ИТ-1 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры ИТ-1
ИТ-2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры ИТ-2
ИТ-3 Зона воздушного транспорта ИТ-3



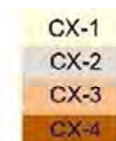
Рекреационные зоны, в том числе подзоны:

Р-1 Зона общественных рекреационных территорий, парков и скверов Р-1
Р-2 Зона природных ландшафтных территорий Р-2
Р-3 Зона спортивных комплексов и сооружений Р-3
Р-4 Зона специализированных рекреационных территорий и объектов Р-4



Зоны специального назначения, в том числе подзоны:

СН-1 Зона кладбищ СН-1



Зона сельскохозяйственного использования:

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1
СХ-2 Зона размещения садовых и дачных земельных участков СХ-2
СХ-3 Зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ-3
СХ-4 Зона ведения фермерских хозяйств СХ-4



Зона лесов:

Л-1 Зона лесного фонда Л-1



Зона водных объектов:

В-1 Зона водных объектов общего пользования В-1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Томского района Томской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
Карта функционального зонирования

СЛОВАРЬ СМЫСЛОВ:

Границы территории
Граница сельского поселения
Граница населенного пункта

Жилые зоны, в том числе подзоны:
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности Ж-2
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 7 этажей) Ж-3
Зона застройки малоэтажными жилыми домами сезонного типа Ж-4

Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны:
Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О-1
Зона размещения объектов образования О-2
Зона объектов культурного назначения О-3

Производственные зоны, в том числе подзоны:
Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности П-1
Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности П-2
Зона коммунально-складских предприятий и объектов К-1

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подзоны:
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры ИТ-1
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры ИТ-2
Зона воздушного транспорта ИТ-3

Рекреационные зоны, в том числе подзоны:
Зона общественных рекреационных территорий, парков и скверов Р-1
Зона природных ландшафтных территорий Р-2
Зона спортивных комплексов и сооружений Р-3
Зона специализированных рекреационных территорий и объектов Р-4

Зоны специального назначения, в том числе подзоны:
Зона кладбищ СН-1

Зона сельскохозяйственного использования:
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1
Зона размещения садовых и дачных земельных участков СХ-2
Зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ-3
Зона ведения фермерских хозяйств СХ-4

Объекты инженерной инфраструктуры:
Магистральный газопровод высокого давления
Линия электропередач 220кВ
Линия электропередач 110кВ
Линия электропередач 35кВ
Линия электропередач 10кВ
Газопровод высокого давления

Зоны с особыми условиями использования территории:
Границы санитарно-защитных зон
Охраняемые зоны инженерных сетей и коммуникаций
Зона минимально допустимого расстояния до жилой застройки от магистральных трубопроводов
1-й пояс санитарной охраны источников водоснабжения
Водоохранные зоны
Береговая полоса
Особо охраняемые природные территории
Направления прокладки инженерных сетей, коммуникаций и автомобильных дорог

Зона лесов:
Зона лесного фонда Л-1

Особо охраняемые природные территории:
Заказник

Зона водных объектов:
Зона водных объектов общего пользования В-1

Объекты транспортной инфраструктуры:
Железная дорога
Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
Автомобильные грунтовые
Автомобильные с асфальтовым покрытием
Перспективная автомобильная дорога общего пользования в соответствии с предложениями СТП МО "Томский район"
Мосты и путепроводы
Дамбы и плотины
Транспортные развязки в разных условиях
Остановочный пункт общественного транспорта
Открытая автозаправка
Автозаправочная станция
ООО "Аэропорт Томск"

Объекты специального назначения:
Кладбища
Недропользование:
Карьер по добыче песка

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:
Мирный - административный центр сельского поселения
Трубачево - прочие сельские населенные пункты

Объекты инженерной инфраструктуры:
Трансформаторные подстанции
ГРП
ШРП
Скважина
Трансформаторная подстанция
Котельная
АТС
Водонапорная башня
Канализационная насосная станция
Вышка сотовой связи

№ п/п	Наименование	Примечание
1.1	Административное здание	
1.2	МДОУ детский сад п. Мирный "Поляна"	
1.3	МБОУ "Мирненская СОШ"	
1.4	Му "Культурно-спортивный центр "Радость"	
1.5	Сельскохозяйственные предприятия	
2.1	Инфраструктура ООО "Аэропорт Томск"	
2.2	Здание Томского центра ФРД	
2.3	Производственные объекты ООО "Аэропорт Томск"	
2.4	МДОУ детский сад поселка Аэропорт	
2.5	Отделение почтовой связи	
2.6	Кафе "Птица"	
2.7	Гостиница	
2.8	Станция водоподготовки	
2.9	Котельная	
2.10	ООО "ТЭК Аэрофизэл"	
3.1	Магазин	
3.2	Часовая	
3.3	СОП "Юность"	
3.4	МБУ ЗАТО Северск ДОЛ "Восход"	
3.5	Очистные сооружения	
5.1	Тепличный комплекс ООО "Трубачево"	
5.2	Посевное отделение ООО "Трубачево"	
5.3	Территория доращивания саженцев ООО "Трубачево"	
5.4	Питомник деленых насаждений ООО "Трубачево"	
6.1	Сельскохозяйственные предприятия	

№ п/п	Наименование	Примечание
2.1	Реконструкция очистных сооружений	Примечание: проектная мощность 1,5-1,8 м³/сут
2.2	Проектируемая котельная	
3.1	Проектирование и строительство котельной	
3.2	Реконструкция канализационных очистных сооружений	
3.3	Стадион	
4.1	Оборудование детской игровой площадки	
5.1	Проектирование и строительство часовни	
5.2	Проектирование и строительство магазина	

МК №2 от 04.09.2012 г.

Изм. Кол. Лист № 1

Директор: _____

Архитектор: _____

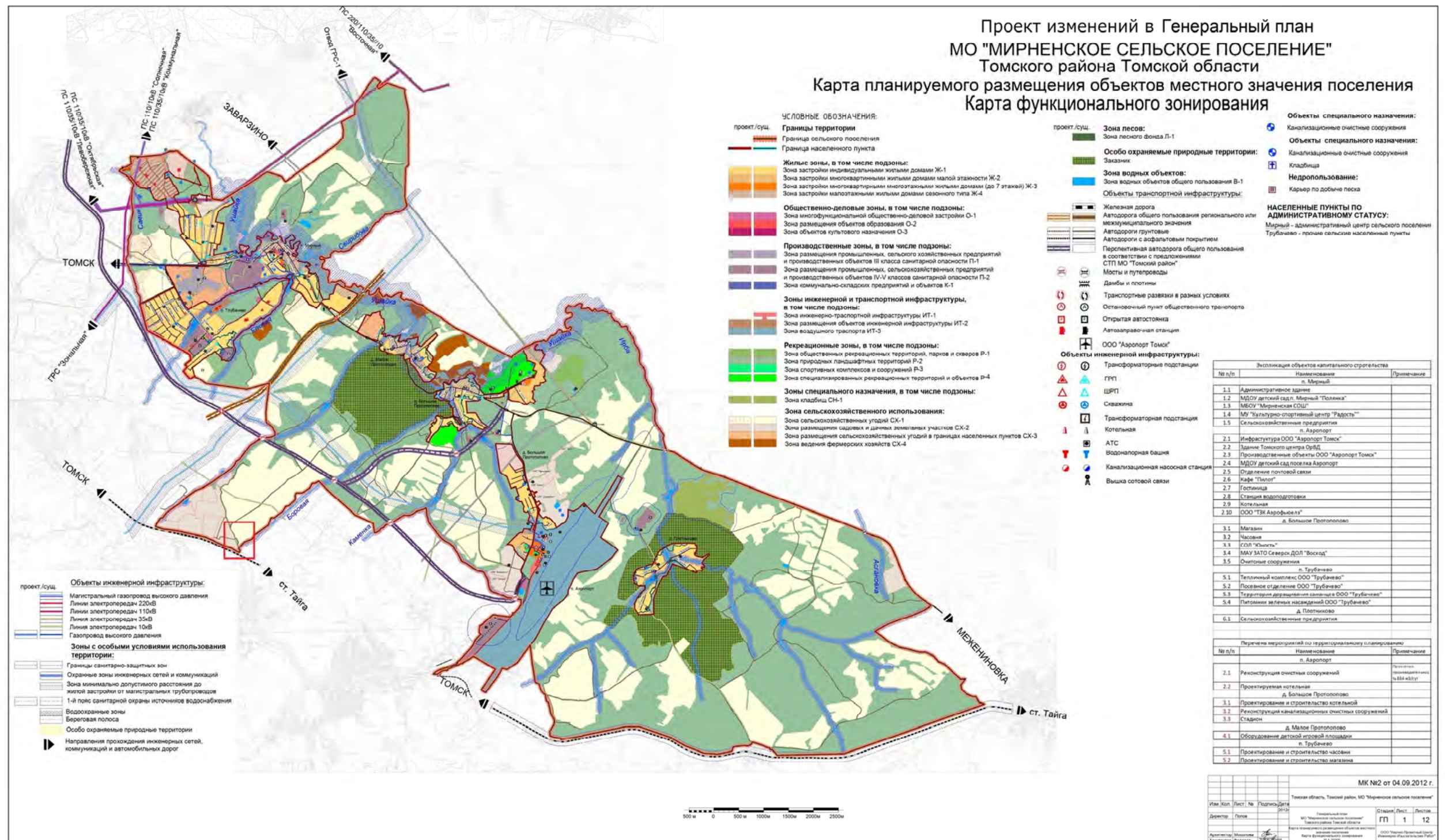
Томская область, Томский район, МО "Мирненское сельское поселение"

Генеральный план
МО "Мирненское сельское поселение"
Томский район, Томская область
Карта планирования размещения объектов местного значения

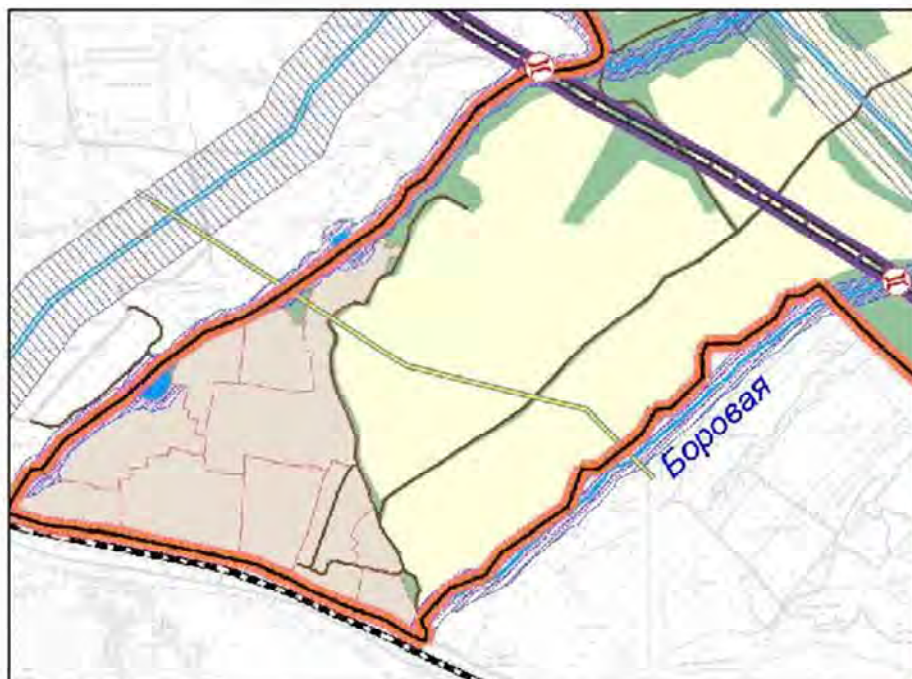
Страница 1 из 12

Лист 1

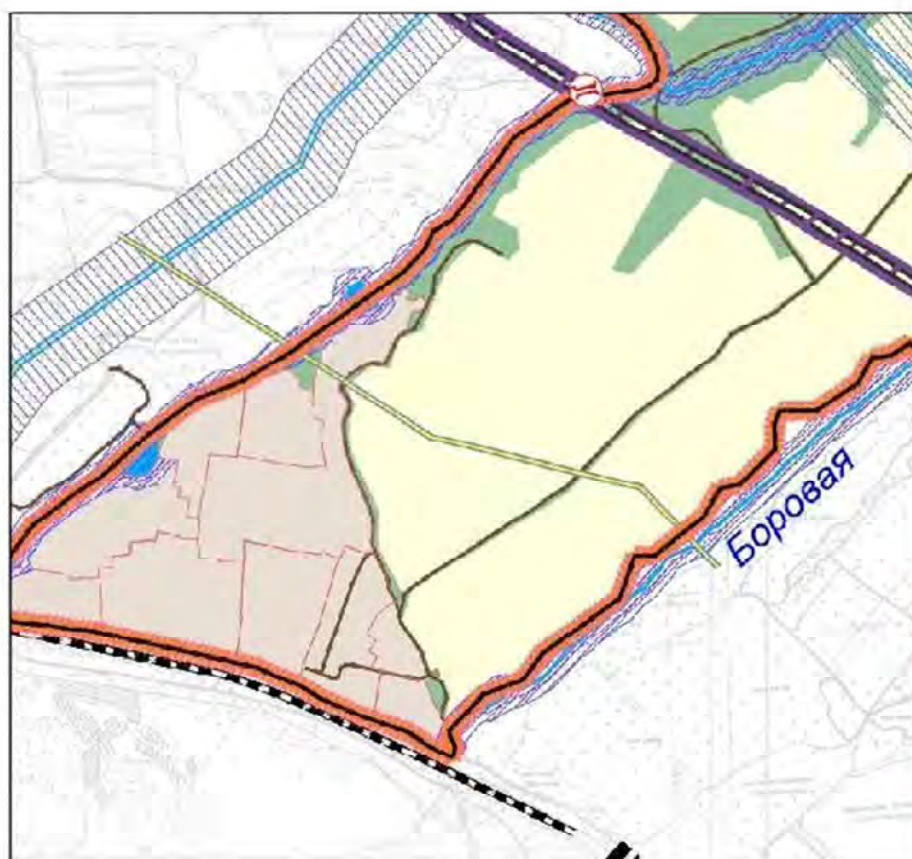
Проект изменений в Генеральный план
МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Томского района Томской области
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
Карта функционального зонирования



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Томского района Томской области
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
Карта функционального зонирования



Проект изменений в Генеральный план
МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Томского района Томской области
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
Карта функционального зонирования



проект./сущ.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
	Границы территории
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Жилые зоны, в том числе подзоны:
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности Ж-2
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами (до 7 этажей) Ж-3
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами сезонного типа Ж-4
	Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны:
	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О-1
	Зона размещения объектов образования О-2
	Зона объектов культурного назначения О-3
	Производственные зоны, в том числе подзоны:
	Зона размещения промышленных, сельского хозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности П-1
	Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности П-2
	Зона коммунально-складских предприятий и объектов К-1
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подзоны:
	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры ИТ-1
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры ИТ-2
	Зона воздушного транспорта ИТ-3
	Рекреационные зоны, в том числе подзоны:
	Зона общественных рекреационных территорий, парков и скверов Р-1
	Зона природных ландшафтных территорий Р-2
	Зона спортивных комплексов и сооружений Р-3
	Зона специализированных рекреационных территорий и объектов Р-4
	Зоны специального назначения, в том числе подзоны:
	Зона кладбищ СН-1
	Зона сельскохозяйственного использования:
	Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1
	Зона размещения садовых и дачных земельных участков СХ-2
	Зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ-3
	Зона ведения фермерских хозяйств СХ-4

проект./сущ.	Зона лесов:
	Зона лесного фонда Л-1
	Особо охраняемые природные территории:
	Законники
	Зона водных объектов:
	Зона водных объектов общего пользования В-1
	Объекты транспортной инфраструктуры:
	Железная дорога
	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
	Автодороги грунтовые
	Автодороги с асфальтовым покрытием
	Перспективная автодорога общего пользования в соответствии с предложениями СТП МО "Томский район"
	Мосты и путепроводы
	Дамбы и плотины
	Транспортные развязки в разных условиях
	Остановочный пункт общественного транспорта
	Открытая автостоянка
	Автозаправочная станция
	ООО "Аэропорт Томск"
	Объекты инженерной инфраструктуры:
	Трансформаторные подстанции
	ГРП
	ШРП
	Скважина
	Трансформаторная подстанция
	Котельная
	АТС
	Водонапорная башня
	Канализационная насосная станция
	Вышка сотовой связи

	Объекты специального назначения:
	Канализационные очистные сооружения
	Кладбища
	Недропользование:
	Карьер по добыче песка
	НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:
	Мирный - административный центр сельского поселения
	Трубаково - прочие сельские населенные пункты