



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Томск
2019 г.**



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор ООО «Геодезия»

/ И. В. Сабанцев /

Главный инженер



/ Т.А.Тырышкина /

Томск
2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	5
3	ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	6
4	СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	10
5	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА	11
6	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
	Генеральный план МО «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. (с изменениями)	12
	Генеральный план МО «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования. (с изменениями)	13
	Проект изменений в генеральный план МО «Мирненское сельское поселение». Материалы по обоснованию. (3 фрагмента)	14

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения Томского района Томской области разработан ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ» (г. Воронеж) в 2012-2013 гг и утвержден решением Совета Муниципального образования «Мирненское сельское поселение» от 23.12.2013 № 34. Генеральный план МО «Мирненское сельское поселение» реализуется в границах, установленных Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района». В настоящее время Мирненским сельским поселением используется «Генеральный план» и «Правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения» в редакции Решения Совета Мирненского сельского поселения №14 от 10.10.2017 «О внесении изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение» утвержденный решением Совета Мирненского сельского поселения 23.12.2013 г. N 34», внесшего существенные изменения в базовые документы, решения Совета Мирненского сельского поселения №11 от 13.03.2019 «О внесении изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение» утвержденный решением Совета Мирненского сельского поселения 23.12.2013 г. N 34» и решения Совета Мирненского сельского поселения №34 от 09.09.2019 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мирненское сельское поселение».

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» в части изменения границ градостроительных зон СХ-1, ИТ-2, территориально попадающих под участки для размещения коммуникаций (размещение электроподстанции Аэропорта и сопутствующего оборудования) на основании обращения ПАО "Томская распределительная компания" относительно участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:16599, 70:14:0300092:16598 и гр. Аникиной Т.В, являющейся собственником участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:16915, 70:14:0300092:16916 и согласования ими работ с Администрацией Мирненского сельского поселения. Также изменения касаются уточнения зон О-1, О-3, ИТ-1 в границах населенного пункта п. Мирный под участком с кадастровым номером 70:14:0319002:277 с целью его дальнейшего использования для строительства храма и прилегающей территории с учетом

предложений Администрации Мирненского сельского поселения по вопросам градостроительного зонирования, с целью обеспечения создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Мирненского сельского поселения с учетом фактического и перспективного использования территории. В предлагаемом проекте Генерального плана учтены произошедшие ранее изменения в исходный Генеральный план.

Границы проектирования: в границах Мирненского сельского поселения.

Проект выполнен на основании договора с ПАО «ТРК»

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

Проектные решения генерального плана Мирненского сельского разработаны на основе топографических планов масштаба 1:10000, выведены на картматериале масштаба 1:20000 и 1:25000.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование «Мирненское сельское поселение» образовано Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района». Мирненское сельское поселение входит в состав Томского района Томской области, находится в центральной части Томского района, расположено на левом берегу реки Ушайка и соответствует примагистральному типу расселения, граничит с Томским городским округом, Корниловским, Межениновским, Богашевским и Зональненским поселениями. Мирненское сельское поселение самое небольшое по площади после Зональненского из 19 поселений Томского района.

Граница проектирования - территория муниципального образования Мирненское сельское поселение МО «Томский район». Общая площадь территории Мирненского сельского поселения в административных границах составляет 9132,81 га, население – 3325 чел.

В Мирненское сельское поселение входит 6 сельских населенных пунктов: п.Мирный, д.Большое Протопопово, д.Малое Протопопово, д.Плотниково, п.Трубачево, п.Аэропорт. Административный центр поселения – п. Мирный. По численности населения и социально-экономическому потенциалу в поселении выделяются п.Мирный, п.Аэропорт, п.Трубачево.

Мирненское сельское поселение обладает выгодным экономико-географическим положением благодаря своему расположению в непосредственной

близости от областного центра. Расстояние от с. Мирный до границ г. Томска порядка 5 км.

Поселение располагает людскими ресурсами для развития территории поселения.

Собственная базовая составляющая экономики Мирненского сельского поселения – сельскохозяйственные предприятия, административные и социальные бюджетные организации, малые предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере торгово-закупочной деятельности, сельском хозяйстве, транспортной деятельности, производстве пищевых продуктов, деревообработке, добыче песчано-гравийного сырья.

Важнейшее значение в развитии поселения имеет развитие п. Аэропорт, реконструкция имеющегося аэропорта до международных стандартов. Также на территории имеются крупные сельскохозяйственные предприятия, расположенные в п. Мирный и в п. Трубачево.

На территории поселения большими темпами происходит строительство индивидуального жилья для постоянного и сезонного проживания.

3. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

Концепция Генерального плана Мирненского сельского поселения опирается на планировочные особенности территории и направлена на поддержание сложившейся структуры поселения и оптимальную планировочную организацию всех функциональных зон.

Необходимость по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области в части изменения территориальных зон обусловлена приведением проектных материалов и Правил землепользования и застройки в соответствие со сложившимися условиями использования территории поселения

3.1 Настоящим проектом изменений в Генеральный план муниципального образования «Мирненское сельское поселение» Томского района Томской области произведены изменения в части изменения функционального зонирования территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:16599, 70:14:0300092:16598, 70:14:0300092:16915, 70:14:0300092:16916 с прилегающей к ним территорией с целью приведения градостроительного зонирования Мирненского сельского поселения в соответствие с действительным использованием - размещением и эксплуатацией на этих участках объектов электроснабжения – электроподстанция Аэропорта и размещение анкерных опор и подпорок к ним, что в конечном варианте приведет к улучшению качества жизни населения. Площадь проектируемого участка ориентировочно 0,3га.

Обзорная схема сооружения представлена на рисунке 1.



Рис.1

По действующему генеральному плану и правилам землепользования и застройки данная территория расположена преимущественно в зоне СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий и частично в зоне Р-2 - Зона природных ландшафтных территорий. (Рис.2)

Категория земель – земли сельскохозяйственного использования. Необходимо изменение категории земель на земли промышленности, транспорта, связии иного спец. использования. Для этого земельные участки должны располагаться в соответствующей градостроительной зоне.

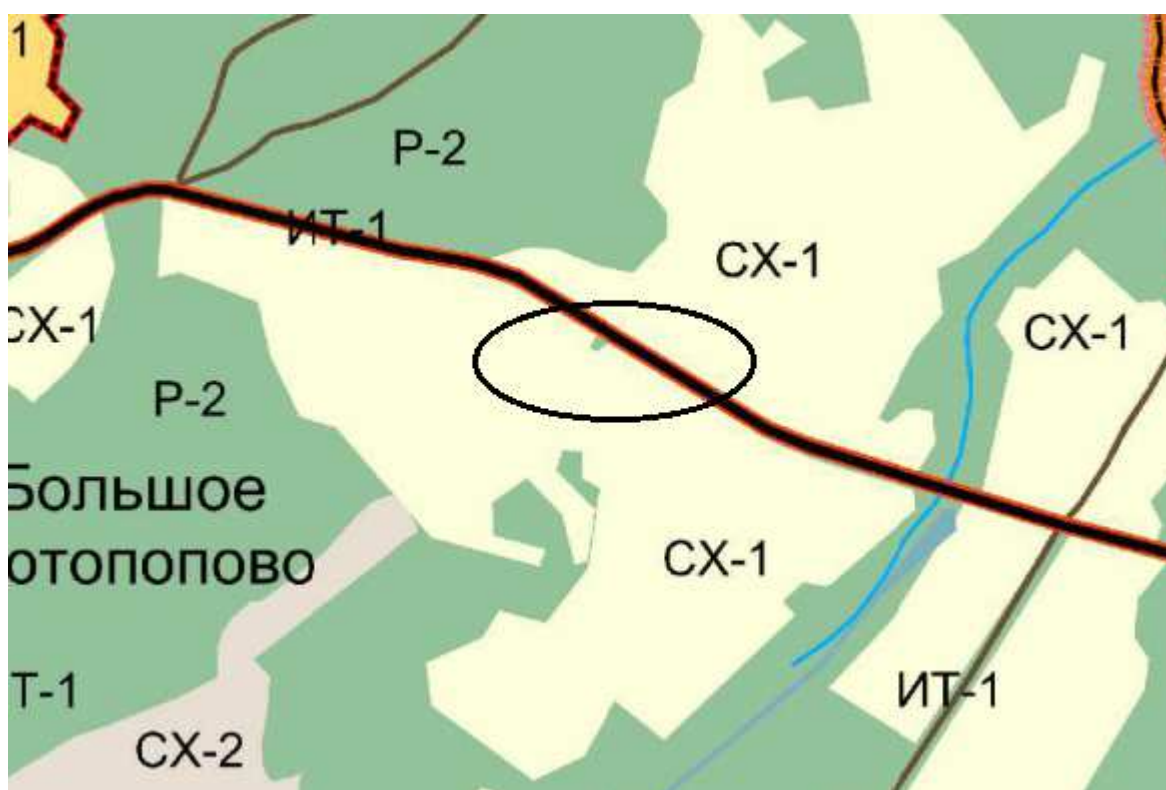


Рис.2

Для использования участков для заявленных целей необходимо изменить градостроительное зонирование, распространив на территорию зону ИТ-2 - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, в основные виды разрешенного использования которой входит разрешенное использование – коммунальное обслуживание. В соответствии с Приказом Минэкономразвития от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года)» код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.1.1.

При проведении работ по изменению градостроительного зонирования проектируемой территории было выявлено, что конфигурация прилегающего земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:16914 в процессе выдела из него участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:16915 и 70:14:0300092:16916 была уточнена по фактическому его расположению на местности. Поэтому с согласия Администрации Мирненского сельского поселения предлагается соответственно уточнить конфигурацию распространенной на него территориальной зоны СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий.

Предлагается: С целью упорядочения использования земель и приведения градостроительной документации в соответствие с фактическим использованием территории внести изменения в карту функциональных зон Генерального плана и карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение», распространив на земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0300092:16599, 70:14:0300092:16598,

70:14:0300092:16915, 70:14:0300092:16916 с прилегающей к ним территорией зону ИТ-2 - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры. Упорядочить границы прилегающей градостроительной зоны: СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:16914.

3.2. По предложению Администрации Мирненского сельского поселения в населенном пункте п. Мирный проектируется изменение градостроительной зоны под земельным участком с кадастровым номером 70:14:0319002:277, на котором планируется построить православный храм (Рис.3).



Рис.3

Местоположение участка соответствует требованиям, предъявляемым к размещению подобных объектов, охранной зоны не предполагается.

В настоящее время на территории расположения участка распространена зона О-1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки. В правилах землепользования и застройки присутствует специальная зона О-3 - Зона объектов культового назначения, которая позволяет строительство культовых сооружений. В соответствии с Приказом Минэкономразвития от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года)» код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.7.1. Изменение разрешенного использования земельного участка возможно после изменения градостроительной зоны.

Предполагается изменение градостроительной зоны на территории самого

участка с кадастровым номером 70:14:0319002:277 и прилегающей территории для организации проезда между жилыми домами и участком для строительства храма.

Предлагается: С целью упорядочения использования земель и приведения градостроительной документации в соответствие с фактическим использованием территории внести изменения в Карту функциональных зон Генерального плана и Карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение», распространив на земельный участок с кадастровым номером 70:14:0319002:277 территориальную зону О-3 - Зона объектов культового назначения. Упорядочить размещение территориальной зоны ИТ-1 - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры для организации дополнительного проезда.

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

1. В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Мирненского сельского поселения, вовлечения неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот предлагается внести следующие изменения:

- внести изменения в Карту функциональных зон Генерального плана и Карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение», распространив на земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0300092:16599, 70:14:0300092:16598, 70:14:0300092:16915, 70:14:0300092:16916 с прилегающей к ним территорией зону ИТ-2 - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

- упорядочить границы прилегающей градостроительной зоны: СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:16914.

- внести изменения в Карту функциональных зон Генерального плана и Карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение», распространив на земельный участок с кадастровым номером 70:14:0319002:277 территориальную зону О-3 - Зона объектов культового назначения, упорядочить размещение территориальной зоны ИТ-1 - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

2. В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Мирненское сельское поселение» внесения изменений не предполагается.

3. В Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Мирненское сельское поселение» внесения изменений не предполагается.

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА

Проектные частичные изменения функционального зонирования территории вышеперечисленных земельных участков Мирненского сельского поселения (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО «Геодезия»



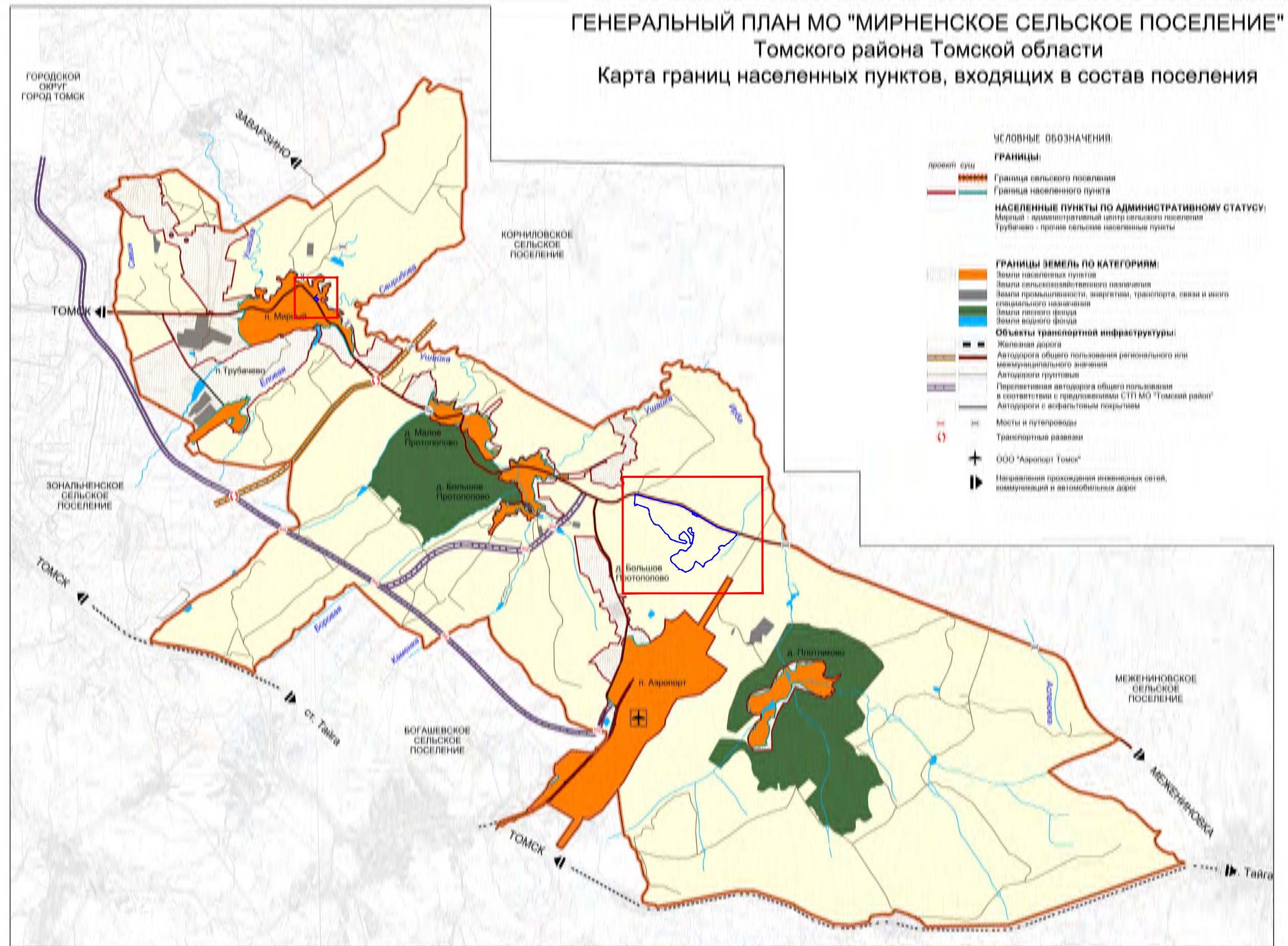
И.В. Сабанцев

Ответственный исполнитель,
Кадастровый инженер

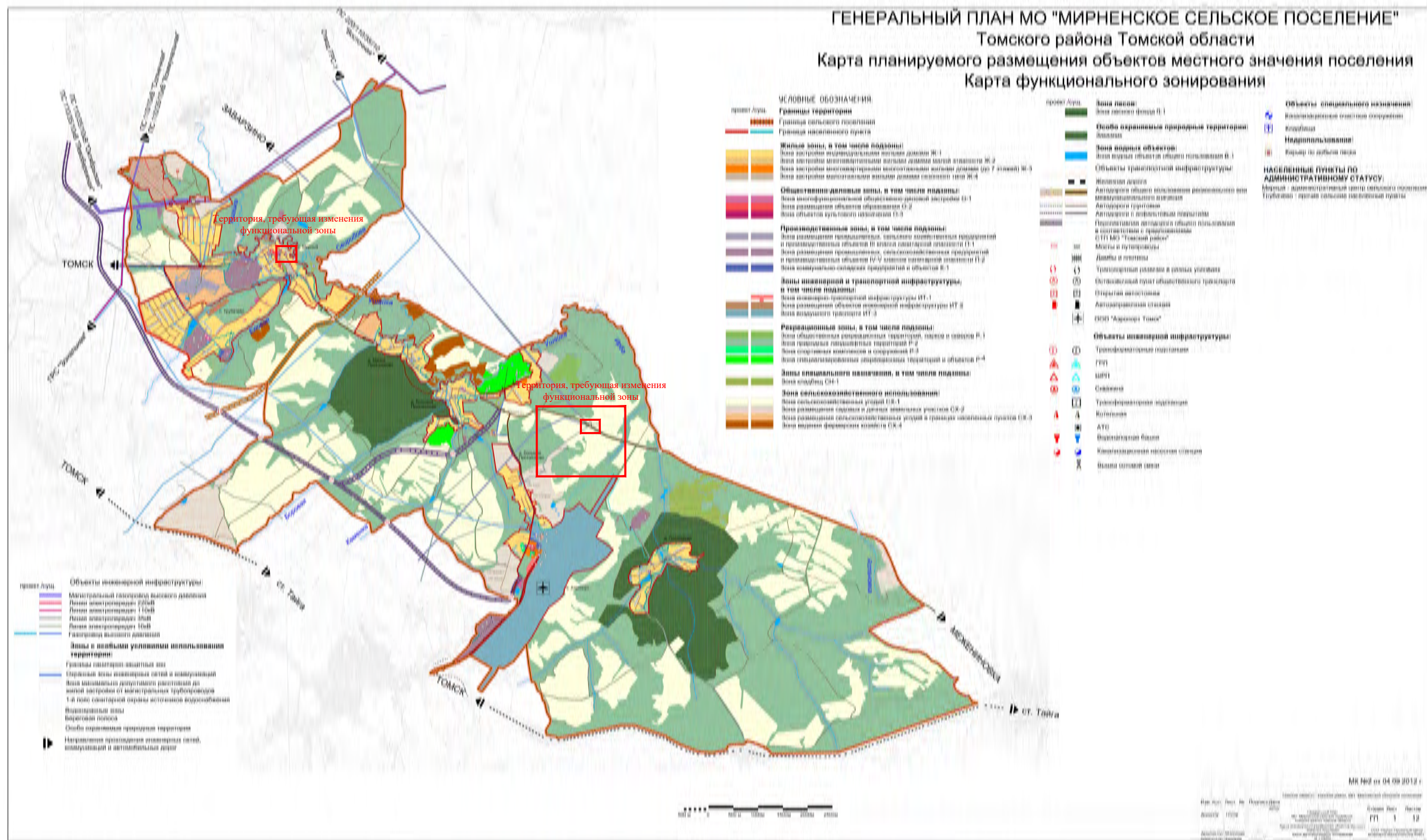


Т.А. Тырышкина

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

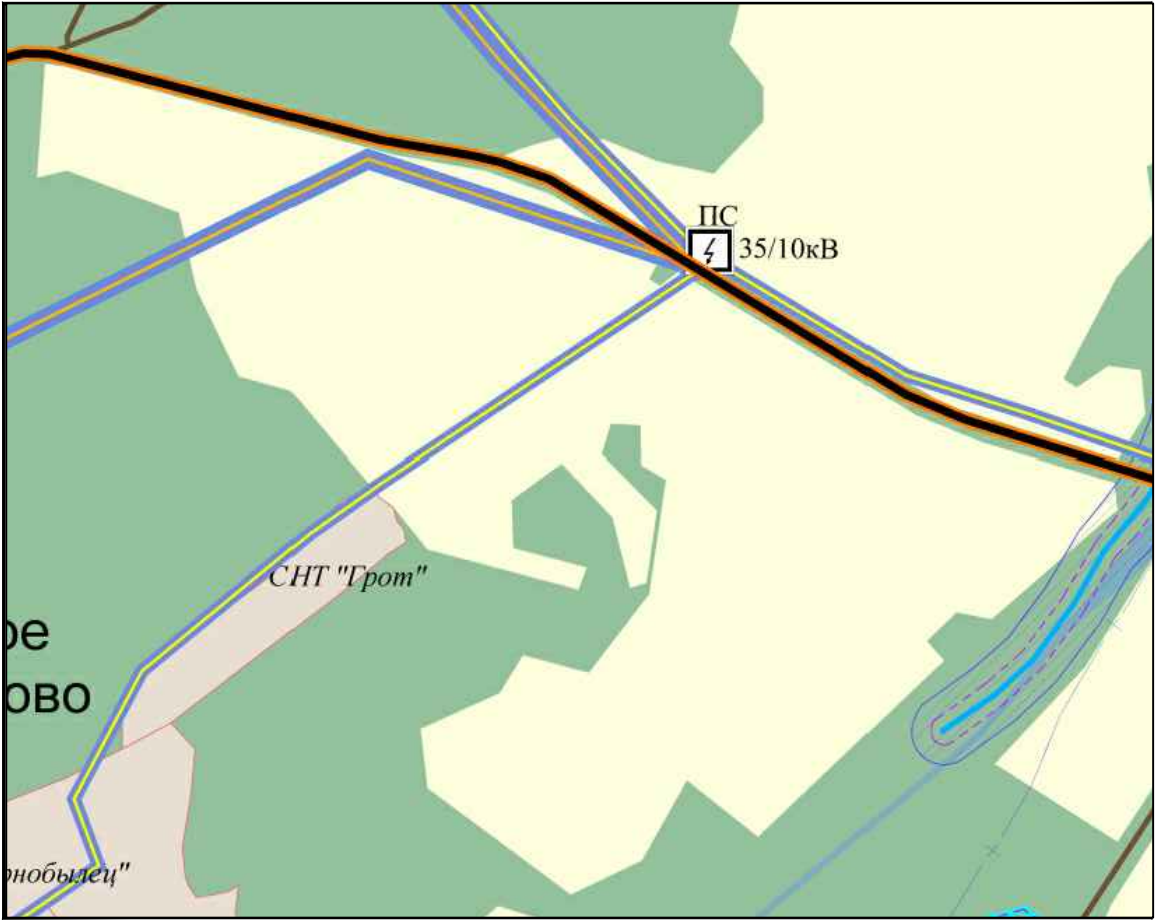


**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

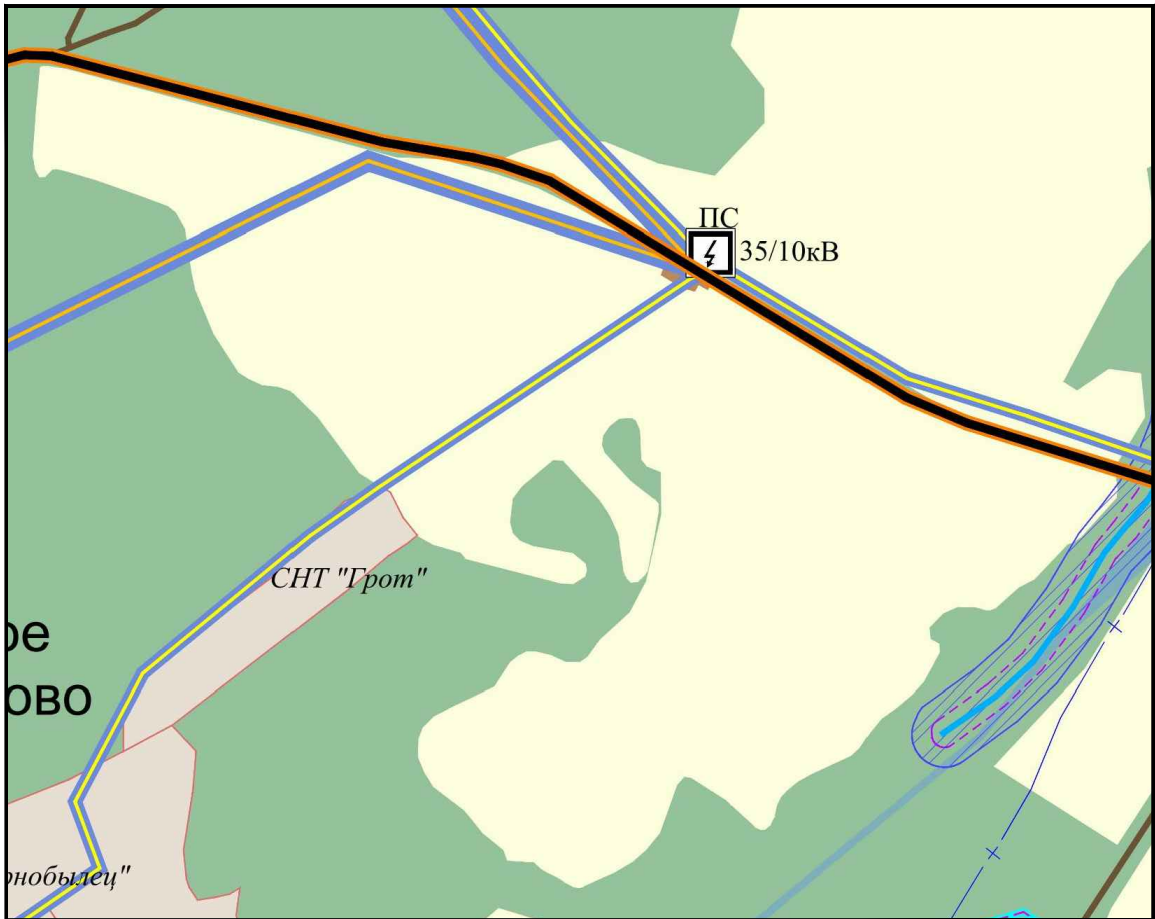


ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ .
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ/
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
проект./сущ.	Границы территории
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Жилые зоны, в том числе подзоны:	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности Ж-2
	Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 7 этажей) Ж-3
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами сезонного типа Ж-4
Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны:	
	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О-1
	Зона размещения объектов образования О-2
	Зона объектов культового назначения О-3
Производственные зоны, в том числе подзоны:	
	Зона размещения промышленных, сельского хозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности П-1
	Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности П-2
	Зона коммунально-складских предприятий и объектов К-1
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подзоны:	
	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры ИТ-1
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры ИТ-2
	Зона воздушного транспорта ИТ-3
Рекреационные зоны, в том числе подзоны:	
	Зона общественных рекреационных территорий, парков и скверов Р-1
	Зона природных ландшафтных территорий Р-2
	Зона спортивных комплексов и сооружений Р-3
	Зона специализированных рекреационных территорий и объектов Р-4
Зоны специального назначения, в том числе подзоны:	
	Зона кладбищ СН-1
Зона сельскохозяйственного использования:	
	Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1
	Зона размещения садовых и дачных земельных участков СХ-2
	Зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ-3
	Зона ведения фермерских хозяйств СХ-4

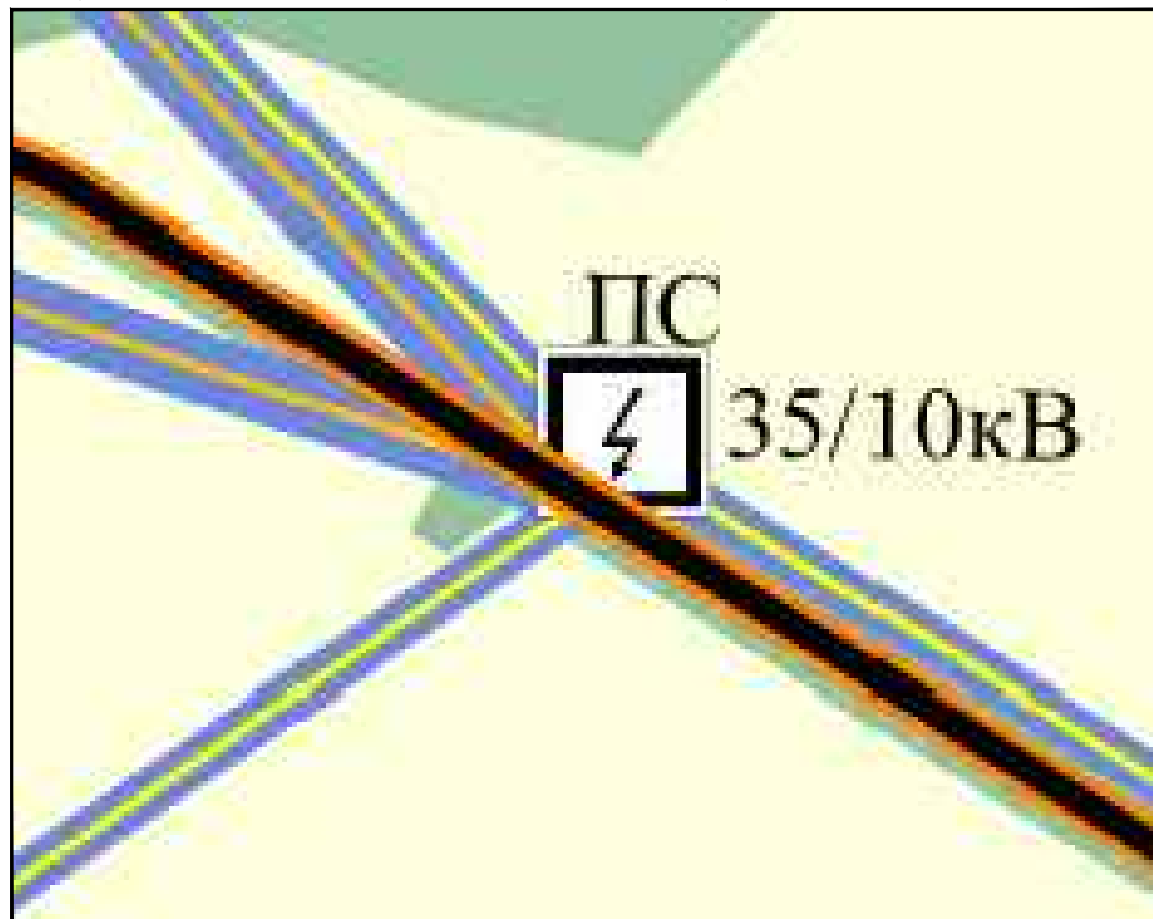
проект./сущ.	Объекты инженерной инфраструктуры:
	Магистральный газопровод высокого давления
	Линии электропередач 220кВ
	Линии электропередач 110кВ
	Линия электропередач 35кВ
	Линия электропередач 10кВ
	Газопровод высокого давления
Зоны с особыми условиями использования территории:	
	Границы санитарно-защитных зон
	Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций
	Зона минимально допустимого расстояния до жилой застройки от магистральных трубопроводов
	1-й пояс санитарной охраны источников водоснабжения
	Водоохранные зоны
	Береговая полоса
	Особо охраняемые природные территории
	Направления прохода инженерных сетей, коммуникаций и автомобильных дорог

проект./сущ.	Зона лесов:
	Зона лесного фонда Л-1
Особо охраняемые природные территории:	
	Заказник
Зона водных объектов:	
	Зона водных объектов общего пользования В-1
Объекты транспортной инфраструктуры:	
	Железная дорога
	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
	Автодороги грунтовые
	Автодороги с асфальтовым покрытием
	Перспективная автодорога общего пользования в соответствии с предложениями СТП МО "Томский район"
	Мосты и путепроводы
	Дамбы и плотины
	Транспортные развязки в разных условиях
	Остановочный пункт общественного транспорта
	Открытая автостоянка
	Автозаправочная станция
	ООО "Аэропорт Томск"
Объекты инженерной инфраструктуры:	
	Трансформаторные подстанции
	ГРП
	ШРП
	Скважина
	Трансформаторная подстанция
	Котельная
	АТС
	Водонапорная башня
	Канализационная насосная станция
	Вышка сотовой связи

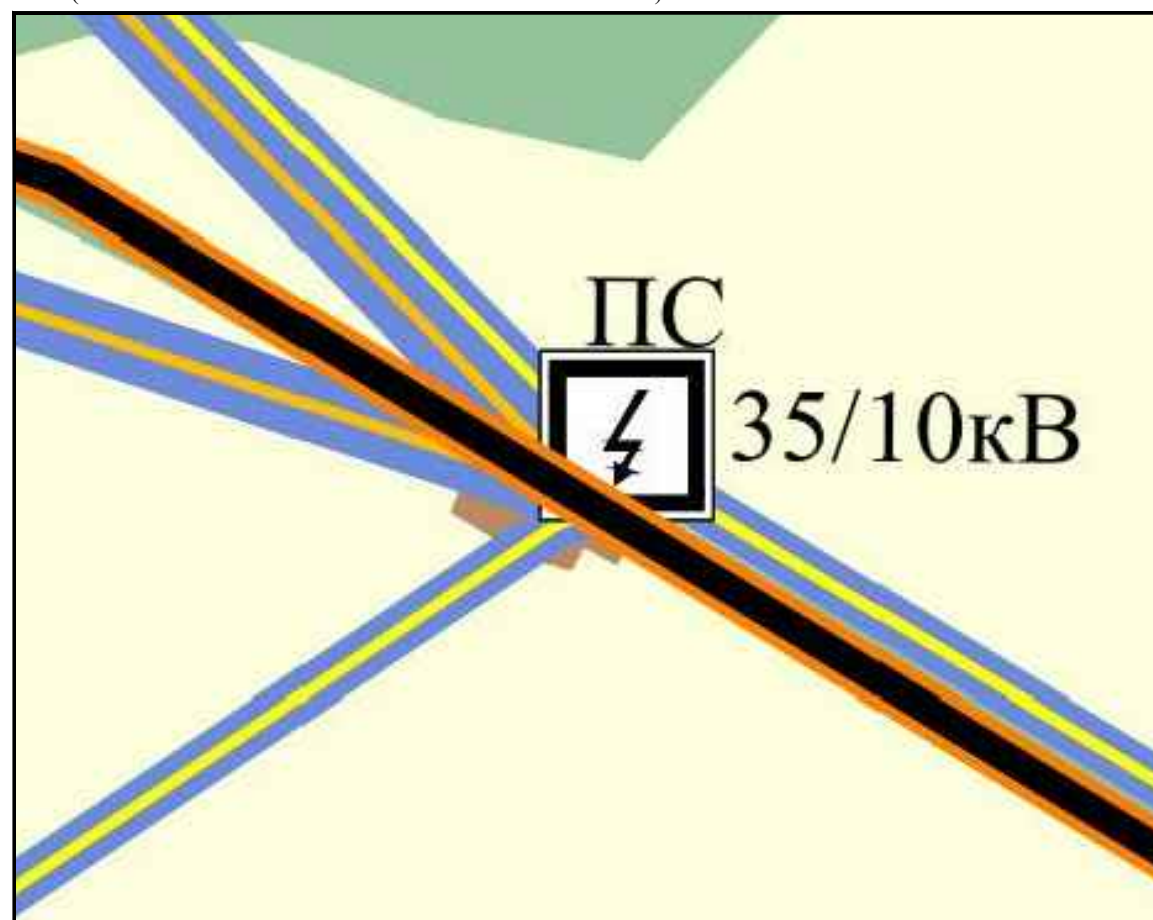
Объекты специального назначения:	
	Канализационные очистные сооружения
	Кладбища
Недропользование:	
	Карьер по добыче песка
НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:	
Мирный - административный центр сельского поселения	
Трубачево - прочие сельские населенные пункты	

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ .
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ/
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



проект./сущ.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
	Границы территории
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Жилые зоны, в том числе подзоны:
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности Ж-2
	Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 7 этажей) Ж-3
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами сезонного типа Ж-4
	Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны:
	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О-1
	Зона размещения объектов образования О-2
	Зона объектов культового назначения О-3
	Производственные зоны, в том числе подзоны:
	Зона размещения промышленных, сельского хозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности П-1
	Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности П-2
	Зона коммунально-складских предприятий и объектов К-1
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подзоны:
	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры ИТ-1
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры ИТ-2
	Зона воздушного транспорта ИТ-3
	Рекреационные зоны, в том числе подзоны:
	Зона общественных рекреационных территорий, парков и скверов Р-1
	Зона природных ландшафтных территорий Р-2
	Зона спортивных комплексов и сооружений Р-3
	Зона специализированных рекреационных территорий и объектов Р-4
	Зоны специального назначения, в том числе подзоны:
	Зона кладбищ СН-1
	Зона сельскохозяйственного использования:
	Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1
	Зона размещения садовых и дачных земельных участков СХ-2
	Зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ-3
	Зона ведения фермерских хозяйств СХ-4

проект./сущ.	Объекты инженерной инфраструктуры:
	Магистральный газопровод высокого давления
	Линии электропередач 220кВ
	Линии электропередач 110кВ
	Линия электропередач 35кВ
	Линия электропередач 10кВ
	Газопровод высокого давления
	Зоны с особыми условиями использования территории:
	Границы санитарно-защитных зон
	Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций
	Зона минимально допустимого расстояния до жилой застройки от магистральных трубопроводов
	1-й пояс санитарной охраны источников водоснабжения
	Водоохраняемые зоны
	Береговая полоса
	Особо охраняемые природные территории
	Направления прохода инженерных сетей, коммуникаций и автомобильных дорог

проект./сущ.	Зона лесов:
	Зона лесного фонда Л-1
	Особо охраняемые природные территории:
	Заказник
	Зона водных объектов:
	Зона водных объектов общего пользования В-1
	Объекты транспортной инфраструктуры:
	Железная дорога
	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
	Автодороги грунтовые
	Автодороги с асфальтовым покрытием
	Перспективная автодорога общего пользования в соответствии с предложениями СТП МО "Томский район"
	Мосты и путепроводы
	Дамбы и плотины
	Транспортные развязки в разных условиях
	Остановочный пункт общественного транспорта
	Открытая автостоянка
	Автозаправочная станция
	ООО "Аэропорт Томск"
	Объекты инженерной инфраструктуры:
	Трансформаторные подстанции
	ГРП
	ШРП
	Скважина
	Трансформаторная подстанция
	Котельная
	АТС
	Водонапорная башня
	Канализационная насосная станция
	Вышка сотовой связи

проект./сущ.	Объекты специального назначения:
	Канализационные очистные сооружения
	Кладбища
	Недропользование:
	Карьер по добыче песка
	НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:
	Мирный - административный центр сельского поселения
	Трубаچهво - прочие сельские населенные пункты

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ/
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



проект./сущ.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
	Границы территории
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Жилые зоны, в том числе подзоны:
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности Ж-2
	Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 7 этажей) Ж-3
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами сезонного типа Ж-4
	Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны:
	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки О-1
	Зона размещения объектов образования О-2
	Зона объектов культового назначения О-3
	Производственные зоны, в том числе подзоны:
	Зона размещения промышленных, сельского хозяйственных предприятий и производственных объектов III класса санитарной опасности П-1
	Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности П-2
	Зона коммунально-складских предприятий и объектов К-1
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подзоны:
	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры ИТ-1
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры ИТ-2
	Зона воздушного транспорта ИТ-3
	Рекреационные зоны, в том числе подзоны:
	Зона общественных рекреационных территорий, парков и скверов Р-1
	Зона природных ландшафтных территорий Р-2
	Зона спортивных комплексов и сооружений Р-3
	Зона специализированных рекреационных территорий и объектов Р-4
	Зоны специального назначения, в том числе подзоны:
	Зона кладбищ СН-1
	Зона сельскохозяйственного использования:
	Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1
	Зона размещения садовых и дачных земельных участков СХ-2
	Зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов СХ-3
	Зона ведения фермерских хозяйств СХ-4

проект./сущ.	Объекты инженерной инфраструктуры:
	Магистральный газопровод высокого давления
	Линии электропередач 220кВ
	Линии электропередач 110кВ
	Линия электропередач 35кВ
	Линия электропередач 10кВ
	Газопровод высокого давления
	Зоны с особыми условиями использования территории:
	Границы санитарно-защитных зон
	Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций
	Зона минимально допустимого расстояния до жилой застройки от магистральных трубопроводов
	1-й пояс санитарной охраны источников водоснабжения
	Водоохраняемые зоны
	Береговая полоса
	Особо охраняемые природные территории
	Направления прохождения инженерных сетей, коммуникаций и автомобильных дорог

проект./сущ.	Зона лесов:
	Зона лесного фонда Л-1
	Особо охраняемые природные территории:
	Заказник
	Зона водных объектов:
	Зона водных объектов общего пользования В-1
	Объекты транспортной инфраструктуры:
	Железная дорога
	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
	Автодороги грунтовые
	Автодороги с асфальтовым покрытием
	Перспективная автодорога общего пользования в соответствии с предложениями СТП МО "Томский район"
	Мосты и путепроводы
	Дамбы и плотины
	Транспортные развязки в разных условиях
	Остановочный пункт общественного транспорта
	Открытая автостоянка
	Автозаправочная станция
	ООО "Аэропорт Томск"
	Объекты инженерной инфраструктуры:
	Трансформаторные подстанции
	ГРП
	ШРП
	Скважина
	Трансформаторная подстанция
	Котельная
	АТС
	Водонапорная башня
	Канализационная насосная станция
	Вышка сотовой связи

проект./сущ.	Объекты специального назначения:
	Канализационные очистные сооружения
	Кладбища
	Недропользование:
	Карьер по добыче песка
	НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:
	Мирный - административный центр сельского поселения
	Трубаچهво - прочие сельские населенные пункты